

Vejen er banet for bolig-selskab på Antonibakken

NYBYGGERI: Vordingborg Boligselskab kaster sig ud i dets første byggeprojekt i over 10 år.

Af Lars Christensen

PRÆSTØ: 34 almene boliger og et fælleshus. Det er, hvad Vordingborg Boligselskab har af planer for Antonibakken.

Kort før jul faldt en købsaftale på plads mellem boligselskabet og Vordingborg Kommune, og på det seneste kommunalbestyrelsesmøde godkendte politikerne det såkaldte skema a for byggeriets økonomi.

Den samlede anskaffelses-sum er sat til 61,43 millioner. Kommunen selv skyder i første omgang 6,143 millioner i projektet som grundkapital. Et beløb, som politikerne er enige om at tage fra kommunekassen.

Dertil kommer den kommunale garanti for det kommende realkreditlån. Størrelsen på kommunegarantien vil afhænge af den ejendomsværdi, realkreditforeningen fastsætter. Beløbet forventes at ligge på et sted mellem 17 og 28 millioner kroner.

Går forrest

Fra kommunen side glæder man sig over boligselskabets projekt, som man håber på kan bane vejen for flere byggeprojekter på resten af Antonibakken.

Med sine 3111 kvadratmeter lægger Vordingborg Boligselskab beslag på det sydøstligste hjørne af området tæt ved Rema 1000, men der er stadig plads til mange flere boliger på bakken.

FAKTA

Planer for Antonibakken:

- I alt 34 boliger:
- 3 styks 2-værelsesboliger på cirka 73 m².
- 26 styks 3-værelsesboliger på cirka 87 m².
- 5 styks 3-værelsesboliger på cirka 96 m².
- Fælleshus på 150 m²

- Nu går vi forrest, men jeg håber meget på, at der er andre private investorer, der også vil melde sig på banen, så vi kan bygge samtidig. Det bliver en udfordring for vores kommende beboere, hvis resten af byggeriet først går i gang, når de er flyttet ind, forklarer Jens Hartmann, direktør i Vordingborg Boligselskab.

Han understreger, at byggeprojektet på Antonibakken er et stort projekt for boligselskabet.

- Det er over 10 år siden, at vi sidst har bygget noget. Vi nåede at bygge i både Vordingborg, Præstø og Stege, men så kom finanskrisen, så vi har ikke bygget noget siden 2007, forklarer direktøren.

Stor interesse

Målgruppen for Antonihøjprojektet er folk på 50+, og langt de fleste af boligerne forventes at blive 3-værelses boliger på 85-87 kvadratmeter. Projektet vil



De endelige planer for byggeriet er endnu ikke på plads, men det ligger fast, at boligerne skal placeres i en slags hestesko med grønne fællesarealer i midten. Illustration: Vordingborg Boligselskab

dog ifølge både kommune og boligselskab kunne få betydning for mange flere end bare de 50+.

»Mange mennesker, der allerede er bosat i Præstø, har vist interesse for de nybyggede boliger, som Vordingborg Boligselskab vil opføre. Det vil medføre flytninger internt i Præstø, et øget salg af huse og dermed større muligheder for at eksempelvis tilflyttere/børnefamilier kan finde sig et

velegnet parcelhus eller en murerstervilla i et af de allerede eksisterende boligkvarterer i byen«, lød det i dagsordenspunktet, da politikerne for nyligt godkendte byggeprojektet.

- Vi har fået rigtig mange henvendelser. En del er fra Præstø, men vi har også interesserede udefra og fra vores egne beboere, forklarer Jens Hartmann.

- Interessen har været meget større, end vi havde reg-

net med, tilføjer han.

Grunden er netop blevet frigivet af Museum Sydøstdanmark, så byggeprojektet skrider planmæssigt frem.

- Vi regner med at få klaret projektering og udbud her i foråret, så der kan være første spadestik til august, og så vil de første kunne flytte ind i august/september 2020, forklarer boligselskabets direktør.