

Fast indtægt giver ikke noget fortrin

HELE KOMMUNEN: Det har skabt en del debat, efter at vores kolleger på Næstved-siderne for et par dage siden kunne fortælle om Lejerbo, der har indført fleksible udlejningskriterier, så familier med fast indtægt kommer forrest i boligkøen.

Det er dog bestemt ikke noget, man overvejer at efterligne i Vordingborg Kommune, understreger direktør Jens Hartmann fra Vordingborg Boligselskab.

- Vi anvender slet ikke de fleksible udlejningskriterier i samme omfang. I hvert fald ikke til at udelukke folk,

der ikke har en fast indtægt. Det, synes jeg, er specielt, forklarer direktøren.

- Vi er jo et alment boligselskab. Vi skal kunne leje ud til alle, tilføjer han.

Særligt på Antonibakken

Vordingborg Boligselskab er ikke helt uden særlige udlejningskriterier.

Som eksempel kan man bare se mod det nye projekt på Antonibakken. Her er målgruppen folk over 50 år uden hjemmeboende børn. En målgruppe, som boligselskabet har fastsat sammen med kommunen.

Derudover gælder for alle afdelinger, at beboere, der har boet mindst to år i en af boligselskabets lejligheder, har fortrinsret til at skifte lejlighed.

Tilflytter foran

Boligselskabet benytter også det såkaldte pendlerfortrin for erhvervsaktive tilflyttere. Hvis man har fået job inden for Vordingborg Kommunes grænser og bor mere end 30 kilometer fra sin nye arbejdsplads, så kan man komme forrest i køen, hvis man søger en bolig senest seks måneder

efter at have fået jobbet.

- Det er ikke ret mange, der har benyttet sig af det, forklarer Jens Hartmann.

Skilsmisser og hussalg

Boligselskabet har også et såkaldt samlivsophørs-kriterie for familier med fælles hjemmeboende børn under 18 år.

Det er en service til skilsmisseramte og separerede familier, hvor parret har boet sammen i samme lejemål i mindst to år.

En af boligselskabets nyere tilføjelser er fortrin til boligsælgere.

- Det blev indført under finanskrisen, hvor der var stor usikkerhed om, hvor længe det ville tage for folk at få solgt deres huse. Det kunne jo tage måneder eller flere år. Fortrinnet er til dem, der har stået på ventelisten i mere end to år, men som pludselig får solgt deres hus, forklarer Jens Hartmann.

- Der har været meget, meget få af de sager. Langt de fleste af vores udlejninger foregår via den almindelige venteliste, forklarer han.

la-c