

Referat fra det ordinære repræsentantskabsmøde torsdag den 13. juni 2024 kl. 13.00 i fælleshuset, Bjælkerupvej 32 F, Store Heddinge

Oversigt over deltagere:

Organisationsbestyrelsen:

			Afd.	Deltaget:
John D. Jensen	Borgergade 12	Klippinge	Udp. KB	✓
Tim Christensen	Jomfru Ellens Vej 14	Karise	Udp. SSU	÷
Sejer Folke Henriksen	Broager 3	Hellested	Udp. SSU	÷
Hans Chr. Rasmussen	Vissemosevej 20	Store Heddinge	Udp. SSU	✓
Hans C. Bech	Nicolinevej 65	Køge	Udp. Ældrer.	÷
Helle Kristensen	Plushøj 7	Rødvig Stevns	Afd. 1	÷
Minna Skjoldan	Stevnshøjvej 19	Store Heddinge	Afd. 1	✓

Repræsentanter valgt på afdelingsmødet:

			Afd.	Deltaget:
Helle Jørgensen	Mosehøj 8	Store Heddinge	001	÷
Henning Kristensen	Stevnshøjvej 34	Store Heddinge	001	✓
Inger Worm	Stevnshøjvej 26	Store Heddinge	001	✓
Janna-Rosa Nirvana	Marmorvej 4	Rødvig Stevns	011	✓

Der var fremmødt 6 repræsentantskabsmedlemmer. Herudover deltog ledende ejendomsfunktionær Tonny Nielsen og direktør Jens Hartmann fra Vordingborg Boligselskab.

Forud for mødet var der fremsendt bilagsmateriale indeholdende dagsorden, beretning for 2023, resultatopgørelse, balance og revisionsprotokollat for perioden 1/1 2023 – 31/12 2023 og driftsbudget for perioden 1/1 2025 – 31/12 2025.

Formand John D. Jensen bød velkommen, hvorefter Jens Hartmann orienterede om, at repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed, hvor man aflægger beretning, godkender selskabets regnskab og revisionsprotokol samt vælger beboernes medlemmer til organisationsbestyrelsen, administrationselskab og revisor. Det er således årets vigtigste møde i boligselskabet, hvor det i princippet kun drejer sig om boligselskabet og ikke om afdelingerne.

Herefter gik man over til dagsordenen for mødet:

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
1.	Valg af dirigent	Hans Chr. Rasmussen blev valgt som dirigent.
2.	Valg af referent	Jens Hartmann blev valgt som referent.
3.	Valg af stemmetællere	Der blev ikke valgt nogen stemmetællere.
4.	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år	<p>Forud for mødet var der fremsendt en skriftlig beretning med en økonomisk oversigt.</p> <p>Jens Hartmann gennemgik den Økonomiske redegørelse for organisationen og punkterne Forvaltningsrevision og Egenkontrol.</p> <p>John D. Jensen gennemgik den øvrige beretning omkring de emner organisationsbestyrelsen har arbejdet med det seneste år, herunder specielt:</p> <p>Et rigtigt godt og konstruktivt samarbejde i byggeudvalget, der er nedsat omkring det nye fælleshus i Rødvig.</p> <p>Der var en enkelt kommentar til beretningen, omkring fremtidig reservering af det nye fælleslokale i Rødvig.</p> <p>Herefter blev årsberetningen enstemmigt godkendt.</p>

5.	Endelig godkendelse af årsregnskab for 2023 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2025	Jens Hartmann gennemgik kort organisationens regnskab og revisionsberetningen for 2023. Der var kun få kommentarer til regnskab og revisionsberetning, som begge blev godkendt enstemmigt. Herefter gennemgik Jens Hartmann kort organisationens budget for 2025. Budgettet og orienteringen blev taget til efterretning.
6.	Behandling af eventuelt indkomne forslag	Der var ingen indkomne forslag.
7.	Valg af bestyrelsesmedlemmer På valg var: Helle Kristensen, Plusvej 7, Rødvig Stevns	Henning Kristensen, Stevnshøjvej 34, Store Heddinge blev valgt for 2 år.
8.	Valg af suppleanter Afgår: 1. suppleant: Svend Jørgensen, Bjælkerupvej 32 A, Store Heddinge 2. suppleant: Agnete Olsen, Stevnshøjvej 25, Store Heddinge.	Følgende blev valgt for 1 år: 1. suppleant: Inger Worm, Stevnshøjvej 26, Store Heddinge. Det var ikke muligt at få valgt en 2. suppleant.
9.	Valg revisor På valg: PwC	PwC blev genvalgt.
10.	Eventuelt	Følgende blev drøftet under dette punkt: <ul style="list-style-type: none"> Afd. 001 er fra Landsbyggefonden blevet tilkendt inflationshjælp, hvilket betyder, at beboerne her ikke skal betale husleje i september 2024 Ønske om at få flere til at involvere sig i beboerdemokratiet Byggeriet af det nye Solhaven Plejecenter Sluttelig takkede John D. Jensen dirigenten for veludført arbejde og de deltagende for et godt møde.

Penneo dokumentnøgle: X43AQ-1ZHI3-WG4FE-QA7D6-64UZY-JBJE

Repræsentantskabsmødet sluttede kl. 13.45

*Nærværende referat er underskrevet digitalt
af både formand (John D. Jensen) og næstformand/dirigent (Hans Chr. Rasmussen)*

ORGAN.BESTYR.	Navn	Telefon	Mailadresse
Formand	John D. Jensen	91 55 03 69	ospaastevns@yahoo.com
Næstformand	Hans Chr. Rasmussen	29 90 85 83	hc@stevnspil.dk
Bestyrelsesmedlem	Tim Christensen	24 26 88 32	tim@khs.dk
Bestyrelsesmedlem	Sejer Folke Henriksen	21 46 83 58	sejerfolke@me.com
Bestyrelsesmedlem	Hans C. Bech	40 44 20 97	hanbech@mail.dk
Bestyrelsesmedlem	Henning Kristensen	25 54 54 24	Hacool48@gmail.com
Bestyrelsesmedlem	Minna Skjoldan	21 76 54 45	skjoldan@pc.dk
1. suppleant	Inger Worm	30 13 99 05	ingerworm@gmail.com
2. suppleant	-		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Hans Christian Liellholm Rasmussen

Dirigent

Serienummer: ab46b4ae-ce41-413a-97fd-6ced917248d4

IP: 213.32.xxx.xxx

2024-06-27 09:58:14 UTC



John Dalsgaard Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d3fb5cfe-e13a-4acc-ba75-694fbad41c46

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-27 10:25:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**