



De små toghuse på Aarsleffsgade var ikoniske med deres skiftevis gule og røde mursten. De nye boliger kommer til at følge samme farvemønstre og vil udefra komme til at ligne de gamle næsten fuldstændig. Men indvendigt bliver lejlighederne helt anderledes. Foto: Lars Christensen

Nye toghuse tager form

BYGGERI: Ikoniske rækkehusene er ved at blive genopført. Fredag var der rejsegilde.

Af Lars Christensen

VORDINGBORG: Det er ikke hver dag, at Vordingborg Boligselskab har rejsegilde på et nyt byggeri, og det er slet ikke hver dag, at det byggeri til forveksling ligner det, der var der før. Men sådan er situationen på Aarsleffsgade i Vordingborg, hvor man fredag kunne holde rejsegilde på Vesterbo II, rækkehusene der i folkemundet er gået under navnene Toghuse og Futtoget.

De små skiftevis gule og røde rækkehusene var ikoniske for deres tid, men skimmelsvamp havde ødelagt lejemålene, og Vordingborg Boligselskab så i sidste ende ikke nogen anden udvej end at genhuse beboerne.

- Det har været en meget lang proces. Vi gik i gang med at genhuse de første for tre år siden, forklarer Jens Hartmann, direktør for Vordingborg Boligselskab.

Han tilføjer, at det var en henvendelse fra en beboer, der oprindeligt fik boligselskabet til at undersøge lejlighederne for skimmelsvamp, selvom mange af de andre beboere ikke mærkede noget.

- Mange af dem fandt først ud af, at der var et problem, da de var blevet genhuset. Så kunne de godt mærke, at de



Steen Frederiksen, formand for Vordingborg Boligselskab, roste arkitekterne og håndværkerne for deres arbejde med at bygge de nye lejligheder med respekt for historien.

havde det bedre, indskyder Steen Frederiksen, formand for Vordingborg Boligselskab.

Lejemål vokser

Boligselskabet fandt ud af, at det var en efterisolering tilbage i 90'erne, der var skyld i den omfattende skimmelsvamp. Man havde fået isoleret gulvene for tætte, så der ikke kunne komme gennemluftning, og det gav store problemer med fugt.

Løsningen er blevet en såkaldt sokkelrenovering, hvor man har revet byggerierne ned og har bygget dem op igen på den eksisterende sokkel.

Byggeriet af de nye toghuse er specielt, for selvom rækkehusene ikke fysisk bliver større i forhold til de

gamle, så bliver lejemålene større. Tidligere var mellembygningerne mellem de forskellige lejligheder nemlig ikke registreret som bolig, men det bliver de i det nye byggeri.

- Det betyder, at mellembygningerne faktisk tæller som nybyggeri, mens resten er en renovering. Det er lidt forvirrende, erkender Jens Hartmann, der lover en meget bedre udnyttelse af kvadratmeterne i de nye lejligheder.

Ventelisten er lang

De nye lejeboliger skal efter planen stå klar til indflytning i midten af marts næste år. Til november går man i gang med at kigge på opskrivningerne.

- Vi har allerede hørt fra

mange, der er interesseret, men først skal vi tilbyde boligerne til dem, der i sin tid blev genhuset, forklarer Jens Hartmann.

- Og fordi, at det er en eksisterende afdeling, så er der også en lang venteliste, tilføjer direktøren, der dog ikke ved endnu, hvor mange af dem stadig har lyst til boligerne.

- De blev skrevet op, da det var små, billige boliger. Nu er det en helt ny bolig til en noget anden husleje, understreger direktøren.

Tidligere betalte man 3750 kroner for en lejlighed i Vesterbo II og et indskud på 15.360. De nye lejligheder vil koste 7.500 kroner med et indskud på 22.000 kroner.