

# Referat fra det ekstraordinære repræsentantskabsmøde tirsdag den 12. december 2023, kl. 17.00 i mødelokalet, Falunvej 8, Vordingborg

## Oversigt over deltagere:

### Organisationsbestyrelsen:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jette	Arvidsen	Th. Hansensvej 8, st. tv.	Præstø	401	✓
Jytte	Thaulow	Prins Jørgens Alle 81	Vordingborg	522	✓
Anette Toft	Boelskov	Vægtervej 14	Stensved	004	✓
Lilli	Jensen	Kirkebakken 14	Vordingborg	523	✓
Anja	Drejer	Æblevej 16	Mern	002	✓
Poul A.	Larsen	Solbakkevej 20	Vordingborg	Udpeget	✓
Steen	Frederiksen	Søtoftsvej 21	Præstø	401	✓

### Repræsentantskabsmedlemmer/område Langebæk:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Kirsten	Wismarch	Hegnskrogen 7 D	Langebæk	001	
Benny	Steinmejer	Hegnskrogen 11	Langebæk	001	✓
Inge	Petersen	Væver Hansensvej 31	Mern	002	
Heidi	Hertig	Æblevej 3	Mern	002	
Julie	Hansen	Æblevej 1	Mern	002	
Birgit	Hasling	Sundvej 43	Kalvehave	003	
Ejvind	Nielsen	Sundvej 26	Kalvehave	003	
Steen	Hansen	Vægtervej 37	Stensved	004	✓
Leif	Christiansen	Vægtervej 41	Stensved	004	

### Repræsentantskabsmedlemmer/område Møn:

				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Lis	Dreyer	Platanvej 4	Stege	101	
Hanne	Broholm	Safirvej 8	Stege	101	
Elna	Christiansen	Platanvej 34	Stege	101	
Susie	Frimand	Sct. Gertrudsstræde 29	Stege	103	✓
Niels K.J.	Hoff	Sct. Gertrudsstræde 25	Stege	103	
Lis	Hummel	Skovvangen 17	Bogø	105	
Asbjørn	Vest	Klintevej 376 C, st.	Borre	107	
Ellen	Barndorff	Kornvej 34	Stege	109	✓
Asger	Lund	Storegade 44 D, st. tv.	Stege	110	✓
Leif	Pedersen	Ved Stranden 24	Stege	110	✓
-	-	-		161	
Allan	Gravesen	Sildemarken 14	Borre	162	
-	-	-		163	
Michael	Larsen	Rådhusgade 61, 1. L=3	Stege	164	
Ove	Skov Andersen	Bogø Hovedgade 163 F, 1.tv.	Bogø	171	
-	-	-	Stege	172	
Kirsten	Gundorff	Møllebrøndstræde 9 C	Stege	173	

<b>Repræsentantskabsmedlemmer/område Præstø:</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Karoline	Lønfeldt	Svend Gøngesvej 21	Præstø	401	
Jette	Damgård	Tværvej 5, st.	Præstø	401	
Niels	Hagenau	Th. Hansensvej 12 B	Præstø	401	
Ole	Kikkenborg	Skolevej 22 C	Præstø	423	✓
Henrik	Purup	Egelyvej 1 A, 1.th.	Præstø	424	
Jane	Normind	Egelyvej 11 B, st.th.	Præstø	424	
Henrik	Palsing	Egelyvej 5 B, 1. tv.	Præstø	424	
Birgit	Jørgensen	Rødegårdsvej X	Præstø	427	✓
Berit	Nissen	Rødegårdsvej 58	Præstø	427	✓
Steen	Lund	Mønvej 150 G	Præstø	431	
Kirsten	Arnholtz	Mislehøjvej 19	Præstø	435	
Gudmund	Nielsen	Svend Gønges Torv 1B, 1. th.	Præstø	437	
Kjeld	Christiansen	Abildhøjparken 68	Præstø	440	
Tinne	Hansen	Augustinervænget 11	Præstø	442	✓

<b>Repræsentantskabsmedlemmer/område Vordingborg:</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jørgen	Rasmussen	Primulavej 9, st.tv.	Vordingborg	501	
Jan	Wulff	Årsleffsgade 11, st.th.	Vordingborg	503	✓
Katrine	Grønkjær Hansen	Aarsleffsgade 29	Vordingborg	504	✓
Ann Marie	Landtved	Årsleffsgade 39B st. th.	Vordingborg	505	
Maibritt	Rømer Eliassen	Fuglebakken 25, st. th.	Vordingborg	506	
Janne	Krag Henriksen	Fuglebakken 27, 1. tv.	Vordingborg	506	✓
Kasper G.	Jakobsen	Valdemarsgade 64, st. mf.	Vordingborg	508	✓
Jamal V. W.	Köktas	Valdemarsgade 64, st. th.	Vordingborg	508	✓
Rosa T. S.	Andresen	Valdemarsgade 66, 1. tv.	Vordingborg	508	✓
			Vordingborg	510	
			Vordingborg	511	
Pia Charlotte	Larsen	Slotsgade 23. 2. tv.	Vordingborg	512	
			Vordingborg	514	
Ole S.	Larsen	Vognmandsmarken 24	Vordingborg	516	
Lis	Graae	Algade 135B, st.tv.	Vordingborg	517	
Lissi	Kæmpe	Rørosvej 17, st.	Vordingborg	519	
Tina	Lindsel	Rørosvej 68	Vordingborg	519	✓
Carina	Flink	Rørosvej 69	Vordingborg	519	✓
Birthe	Jønsson	Haminavej 15 E	Vordingborg	520	
Birgit M.	Larsen	Prins Jørgens Allé 57	Vordingborg	522	
			Vordingborg	528	
Anne Merete	Abildgaard	Fuglebakken 5 A, st. tv.	Vordingborg	530	

<b>Tilforordnede:</b>				<b>Afd.</b>	<b>Deltaget:</b>
Jens	Hartmann	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Mette	Nielsen	Falunvej 8	Vordingborg	Ledelsen	✓
Michael	Larsen	Falunvej 8	Vordingborg	Tillids- repr.	÷

Steen Frederiksen bød velkommen til repræsentantskabsmedlemmerne.

Dagens ekstraordinære repræsentantskabsmøde omhandler vedtægtsændringer, hvilket skal godkendes af repræsentantskabet.

Der var fremmødt 25 repræsentantskabsmedlemmer. Hvert medlem havde én stemme.

Nr.	I henhold til dagsorden:	Beslutninger:
1.	Valg af dirigent	<p>Poul A. Larsen blev valgt som dirigent.</p> <p>Dirigenten konstaterede, at deltagerne til dette ekstraordinære repræsentantskabsmøde var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.</p>
2.	Valg af referent	Jens Hartmann blev valgt som referent.
3.	Valg af stemmetællere	Jytte Thaulow og Michael Larsen blev valgt som stemmetællere.
4.	Orientering om og motivering af forslag til nye vedtægter.	<p>Steen Frederiksen indledte med en motivering af forslaget;</p> <p>For at bevare Vordingborg Boligselskab som det gode og selvstændige lokale almene boligselskab, med egen lokal administration, har bestyrelsen indledt en proces omkring generationsskifte i organisationsbestyrelsen og ledelsen.</p> <p>Det er i den forbindelse vigtigt, at boligselskabet til stighed har en handlekraftig organisationsbestyrelse, der i samarbejde med ledelsen, kan bidrage til boligselskabets fortsatte udvikling.</p> <p>Organisationsbestyrelsen foreslår derfor en ændring af boligselskabets vedtægter, så der ved valg til bestyrelsen, ikke længere skal tages hensyn til, hvilken afdeling kandidaten til bestyrelsen bor i.</p> <p>Aktuelt består organisationsbestyrelsen af formand, næstformand, ét medlem fra Langebæk Boligselskabs tidligere afdelinger, ét medlem fra MønBos tidligere afdelinger, ét medlem fra Præstø Boligselskabs tidligere afdelinger, ét medlem fra Vordingborg Boligselskabs tidligere afdelinger samt ét medlem udpeget af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune – i alt 7 medlemmer.</p> <p>Det er nu 12 år siden, at Vordingborg Boligselskab blev til ved en fusion imellem Langebæk Boligselskab, MønBo, Præstø Boligselskab og det gamle Vordingborg Boligselskab.</p> <p>Samtidig er det vigtigt for boligselskabet, at de der vælges ind i organisationsbestyrelsen, har et oprigtigt ønske om at bevare Vordingborg Boligselskab som det gode og selvstændige lokale almene boligselskab, med egen lokal administration, samtidig med at vedkommende er kompetent og engageret i boligselskabets forhold.</p>

5.	<p>Endelig afstemning om forslag til nye vedtægter</p> <p><b>Nuværende tekst:</b>  <b>§ 10.</b> Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 6 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Heraf vælges forloids:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 1 formand for organisationen.</li> <li>2) 1 næstformand for organisationen.</li> <li>3) 1 bestyrelsesmedlem fra Langebæk Boligselskabs tidligere afdelinger.</li> <li>4) 1 bestyrelsesmedlem fra MønBos tidligere afdelinger.</li> <li>5) 1 bestyrelsesmedlem fra Præstø Boligselskabs tidligere afdelinger.</li> <li>6) 1 bestyrelsesmedlem fra Vordingborg Bolig selskabs tidligere afdelinger.</li> </ol> <p>Opstilles der ikke kandidater fra et eller flere af de tidligere boligorganisationers afdelinger, vælges et eller flere medlem(mer) blandt alle boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.</p> <p>Et medlem, der bliver valgt i.h.t. ovenstående, afgår ved valgperiodens udløb.</p> <p>Efter valg af medlemmer vælges 2 suppleanter blandt alle boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Suppleanter afgår hvert år og kan genvælges.</p> <p>Herudover udpeges 1 medlem af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.</p>	<p><b>Forslag til ny tekst:</b>  <b>§ 10.</b> Bestyrelsen består af 7 medlemmer inklusive formanden. Repræsentantskabet vælger 6 medlemmer til bestyrelsen blandt Vordingborg Boligselskabs boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer.</p> <p>Samtidig med valg af medlemmer, vælges 2 suppleanter for disse.</p> <p>Herudover udpeges 1 medlem af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt godkendt, og vedtægterne tilrettes.</p> <p>Der vil på det kommende ordinære repræsentantskabsmøde blive foretaget valg af repræsentantskabsmedlemmer efter nærværende beslutning.</p> <p>De organisationsbestyrelsesmedlemmer der ikke er på valg i 2023, fortsætter uændret med deres nuværende anciennitet.</p> <p>Sluttelig takkede Steen Frederiksen for fremmødet og opbakningen til bestyrelsens forslag om valg af vedtægtsændringerne.</p>
----	--	--

Mødet blev afsluttet kl. 17:20.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af  
Poul A. Larsen (dirigent) og Steen Frederiksen (formand)*

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Poul Adolf Flink Larsen

Dirigent

Serienummer: 2f534fc1-00f4-4030-8f47-bf5cb84f14e9

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-12-20 12:28:07 UTC



## Steen Skovbo Frederiksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f9f61941-74d8-4e50-8c5e-748b2dab8022

IP: 94.101.xxx.xxx

2023-12-20 12:37:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**