



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 003, Kalvehave

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	003, Kalvehave	
Dato:	18. marts 2019	Tid:	Start: 17.30	Slut: 18.50
Sted:	Mødelokalet, Falunvej 8, Vordingborg	Antal lejemaal repræsenteret:	14 lejemaal / 15 beboere	
Fra boligselskabet:	Kurt Christiansen, Jens Hartmann, Mette Nielsen, Søren Jeppesen, Kim Hansen,	kontaktperson, organisationsbestyrelsen direktør souschef driftsleder ejendomsfunktionær		

Birgit Hasling bød velkommen til det ordinære afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent

Kurt Christiansen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Referent: Mette Nielsen

Stemmetællere: Bruno Olsen, Sundvej 24 og Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej 45, st. valgt

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Birgit Hasling aflagde afdelingsbestyrelsens mundtlige årsberetning med bl.a. følgende kommentarer:

- Glæde over at der ikke kom så meget sne. Dog én snestorm, hvor ejendomsfunktionærerne klarede det flot
- Lang tør sommer, heldigvis for så skulle græsset ikke slås så tit, for der manglede en ejendomsfunktionær i sommers
- Der har været en del ind- og udflytninger.
- Trist, at der er lejere, der ikke beboer deres lejemaal. For i disse lejemaal bliver

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning, (fortsat)
- haver ikke holdt, og det har vi meget svært ved at gøre noget ved
- Forslag om flytning af container på Hjortsøgårdvej. På Sundvej er container flyttet uden vi havde det oppe på et afdelingsmøde, det skulle vi måske have gjort.
- Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.
4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2017 – 30.6.2018 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2019 – 30/6 2020
- Mette Nielsen orienterede om, at der var et stort overskud på kr. 62.541,- i regnskabet.
- Det oparbejdede underskud er nedbragt og udgør herefter kr. 242.439,-.
- Der var spørgsmål til hvad er A/B-ordning? Og hvad er det for forbedringsarbejder, saldo i regnskabet kr. 1.697.508,-, (uden for referat kan det oplyses, at det er varmepumper, individuelle forbedringer, maskiner og helhedsplan)
- Regnskabet blev herefter taget til efterretning.
- Mette Nielsen gennemgik budgettet, hvoraf det fremgik, at huslejen hverken skal stige eller falde.
- Der var spørgsmål til indtægt på garageleje, dette er for garager på Sundvej.
- Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.
- Søren Jeppesen oplyste om drift- og vedligeholdelsesplan for 2019/2020 (side 7 i bilag til mødet).
- Jens Hartmann orienterede om, at boligselskabet har en ansøgning i Landsbyggefonden, om en helhedsplan for hele afdelingen. Ansøgningen blev startet tilbage i 2013, hvor der var mange tomme boliger, men pga. at der ikke efterfølgende har været tomme boliger, har ansøgningen været i bero. Ansøgningen er nu taget op igen pga. den meget dårlige stand på boligerne på Hjortsøgårdvej. Nuværende ansøgning indbefatter ikke nedrivning af boliger, og boliger vedligeholdes fortsat.
5. Behandling af indkomne forslag
- Forslag fra Frank Olsgaard, Hjortsøgårdvej 44 A, om containere der i dag står bag redskabsskur kunne flyttes op til gavl ved Hjortsøgårdsvej 46
- Frank motiverede sit forslag, som blev sendt til afstemning ved håndsoprækning
- | | |
|-------------------------|---|
| Stemmer for forslaget | 4 |
| Stemmer i mod forslaget | 1 |

5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

Kommentar fra boligselskabet:
Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette ikke påvirke huslejen

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

a) Valg af formand for 2 år
På valg er:
Birgit Hasling, Sundvej 43

Ad a) Birgit Hasling, Sundvej 43
blev valgt for 2 år

b) Valg af 1 medlem for 2 år
På valg er:
Evelyn Wagner, Sundvej 24
(ønsker ikke genvalg)

Ad b) Følgende stillede op:
Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej
45, st.
Bjarne Christensen, Hjortsøgårdvej
21

Yvonne 18 stemmer
Bjarne 6 -
Blanke 2

Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej
45 st. blev valgt for 2 år

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ad c) 1. suppl. Bjarne Christensen, Hjort
søgårdvej 21
2. suppl. Ejvind Nielsen, Sundvej 26

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

a) Valg af 2 medlemmer for 1 år
På valg er:
Birgit Hasling, Sundvej 43
Evelyn Wagner, Sundvej 24 (ønsker ikke
genvalg)

Ad a) Valgt for 1 år:
Birgit Hasling, Sundvej 43
Birgit H. Piil, Sundvej 37

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ad b) 1. Niels Erik Larsen, Sundvej 39
2. Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej
45, st.
blev valgt for 1 år

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Ønske om at ahorntræer på Sundvej fælles, da de sviner meget
- Klage over at genvex anlæg ikke kører optimalt
- Klage over ujævne flisebelægninger på Sundvej
- Varmepumper bør serviceres hvert år
- Varmtvandsbeholdere bør afkalkes
- Manual til varmpumper bør udleveres til alle indflyttere
- Klage over utætte postkasser
- Klage over utætte udhuse
- Ønske om, at lejere på Hjortsøgårdvej selv må male deres udhus, med maling udleveret af ejendomsfunktionær
- Ønske om, at de meget brede hække på Hjortsøgårdvej kunne blive beskåret

8. Eventuelt (fortsat)



HUSK:

Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister
og efterlønnere"**
torsdag, den 20. juni 2019
(Langebæk og Vordingborg områderne)

- Ønske om, at vinduer og døre kan blive malet
- Ønske om, at vinduer i stueplan på Hjortsøgårdvej kan åbnes, og at terrassedør kunne blive en staldør
- Ønske om, at lejere på Hjortsøgårdvej kan tænde udendørslys inde fra lejermålet
- Ønske om tilladelse til at opsætte opvaske-maskine
- Klage over, at vandet skal løbe rigtig længe, før det bliver varmt

Mette Nielsen orienterede om følgende:

- Vi får mulighed for at al kommunikation bliver elektronisk, bl.a. via E-boks fra 1. april 2019
- Delebilsordning, god mulighed. Der bliver afholdt et orienteringsmøde den 20. marts 2019 kl. 17.00, på Langgade 61, Stege omkring debil
- Nærmeste hjertestarter er placeret hos Dansk Rotations Plast på Kalvehave Havnevej 3B, og i Viemose Forsamlingshus.
- Vi vil igen i år være at finde til Fransk Forår, hvor der er gratis opskrivning
- Husk regelmæssigt aflæsning af forbrugsmålere
- Opfordring til at alle har en indboforsikring og røgalarmer der virker
- Årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere
- Boligselskabet har en telefonvagtordning med tlf. nr. **7020 8137**, som kan benyttes udenfor ejendomsfunktionærens normale åbningstid ved pludselig opståede situationer, såsom større vand- og stormskade, stoppede faldstammer/ kloak eller svigtende forsyning af el, vand og varme.

Birgit takke Kurt som dirigent, administration, driftsleder og ejendomsfunktionær, samt Evelyn for mange års arbejde i afdelingsbestyrelsen og tillykke til alle valgte.

Dirigenten takkede for den gode stemning. Afdelingsformanden takkede for fremmødet.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både dirigenten (Kurt Christiansen) og afdelingsformanden (Birgit Hasling).

BEBOERVALGTE I AFDELING 003, KALVEHAVE:

AFDELINGSBESTYRELSE:

Birgit Hasling, Sundvej 43
Frank Olsgaard, Hjortsøgårdvej 44
Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej 45 st.

SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:

Bjarne Christiansen, Hjortsøgårdvej 21
Ejvind Nielsen, Sundvej 26

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Birgit Hasling, Sundvej 43
Birgit H. Pihl, Sundvej 37

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

Kurt Christiansen, Hegnskrogen 18,
Langebæk - ☎ 23 71 12 91

SUPPL. TIL REPRÆSENTANTSKABSMEDLEM:

Niels Erik Larsen, Sundvej 39
Yvonne Niebuhr, Hjortsøgårdvej 45 st.