

# HUSDYRHOLD



## STENSVED AFD. 004



# INDHOLDSFORTEGNELSE

INDLEDNING .....	3
GENERELT .....	3
HUSDYR SOM IKKE MÅ HOLDES .....	4
HVILKE HUSDYR KAN DER GIVES TILLADELSE TIL	
HUNDE .....	4-5
KATTE .....	5
ANDRE HUSDYR .....	5
KLAGER.....	5
FORTOLKNING .....	5
VEDTAGELSE .....	5

## INDLEDNING

Det er afdelingens beboere, som gennem afdelingsmøder eller urafstemning afgør, i hvilket omfang husdyr skal være tilladt. Der er således ikke nogen fast definition på hvilke husdyr man må holde. Dette bestemmes på demokratisk vis af beboerne for hver enkelt afdeling/bebyggelse.

Der vil dog trods alt være en nedre grænse for, hvad det vil være lovligt at holde uden tilladelse, idet man må antage, at en enkelt undulat kan holdes uden tilladelse.

Men disse smådyr må kun holdes, hvis det kan ske uden gener for de omkringboende, og der må ligeledes ikke ske skade på lejligheden.

Når det er tilladt at holde husdyr, er dette forhåbentligt forbundet med glæde og fornøjelse for dyrets ejermand. Men hertil kommer dog, at dyrehold også er forbundet med et vist ansvar

- overfor dyret, der har krav på en god og forsvarlig pasning,
- overfor naboer, der ikke kan være tjent med et larmende/lugtende husdyr, der forstyrrer deres dagligdag, og endelig
- for de skader, dyret forvolder af den ene eller anden grund.

## GENERELT

Uanset om der er tilladelse til at holde husdyr, vil ejeren altid være ansvarlig over for enhver skade, som husdyret måtte forvolde på lejlighed eller udendørs faciliteter.

Hvis der konstateres utøj i lejligheden vil utøjsbekæmpelse ske på lejers regning.

Hvis der holdes husdyr uden tilladelse, eller der holdes husdyr som ikke er tilladt, vil dette medføre ophævelse af lejemålet, hvis dyret ikke straks efter påbud fjernes.

Besøgende må kun medbringe husdyr, som der efter dette regulativ kan gives tilladelse til at holde.

Besøgendes husdyr skal i øvrigt opfylde de regler, der er fastsat i dette regulativ.

Pasning af andres husdyr i korte perioder som ferie og lignende, må kun ske efter indhentning af en midlertidig tilladelse hertil.

# HUSDYR SOM IKKE MÅ HOLDES

Det er ikke tilladt at holde følgende:

1. Krybdyr/edderkopper/insekter af enhver art.
2. Større fugle såsom beostær/papegøje og lignende støjende fugle.
3. Fugle i voliere.
4. Mindre rovdyr såsom ildere og lignende.

## HVILKE HUSDYR KAN DER GIVES TILLADELSE TIL.

Inden man anskaffer et husdyr, skal der først gives en tilladelse til at holde det pågældende husdyr.

Ansøgningsskema kan fås ved henvendelse til boligselskabets kontor.

### **Der kan kun gives tilladelse til 1 stk. husdyr pr. lejemål.**

#### **Hunde.**

De skal være opmærksomme på, at hvis der ansøges om tilladelse til at holde hund, skal der ifølge lov (hundeloven) være tegnet forsikring på hunden. Hundens ejer har et objektivi ansvar, hvilket vil sige, at det ikke er en betingelse for ansvar, at der er noget at bebrejde ejeren. Kvitteing for at ansvarsforsikring er tegnet, skal forevises senest 21 dage efter anskaffelsen. Såfremt dette ikke overholdes, bliver tilladelsen tilbagekaldt.

Det er forbudt, at holde muskel- og kamphunde i samtlige bebyggelser. Følgende hunderacer eller blandinger af disse, anses p.t. for "muskel- og kamphunde": Amstaff – Bullmastiff – Bullterrier – Pitt Bull Terrier (er forbudt ved lov) – Dogo Argentino – Dogo Canarian – Dogo de Bordeaux – Americano Bull Terrier.

Hunden skal være vaccineret.

**På boligselskabets område skal hunden altid føres i snor, og må ikke overlades til personer, der ikke har fuld kontrol over hunden.**

**Hundens efterladenskaber skal fjernes omgående.**

**Hunden må i øvrigt ikke ved gøen eller anden adfærd være til gene for de omkringboende.**

Overtrædelse af ovennævnte regler vil kunne medføre, at tilladelsen inddrages.

### **Katte.**

De skal være opmærksomme på, at hvis der ansøges om tilladelse til at holde kat, skal denne være øremærket/steriliseret eller kastreret.

Katten skal endvidere være vaccineret.

Katten må kun opholde sig i lejligheden eller i den til lejligheden hørende have.

Katten må i øvrigt ikke ved sin adfærd være til gene for de omkringboende.

Overtrædelse af ovennævnte regler vil kunne medføre, at tilladelsen inddrages.

## **ANDRE HUSDYR**

Ved ansøgning om andre husdyr, skal De være opmærksom på, at disse skal holdes på en for dyret og lejligheden forsvarlig måde.

Endvidere skal affald i forbindelse med rengøring af dyrets bur bortskaffes efter anvisning fra viceværten.

## **KLAGER.**

Klager skal være skriftlige og rettes til boligselskabets kontor. Det skal tydeligt fremgå, hvem og hvad der klages over. Klager skal være underskrevet.

## **FORTOLKNING.**

I tilfælde af tvivl om fortolkning af ovennævnte regler har boligselskabets bestyrelse alene den endelige afgørelse.

**Således vedtaget på det ordinære afdelingsmøde, den 11. marts 2013**

**Fini Nielsen**

Formand for afdelingsbestyrelsen