

Vordingborg Boligselskab

Falunvej 8, 4760 Vordingborg ♦ Telefon 55 37 18 84 ♦ info@vorbo.dk ♦ www.vorbo.dk ♦ CVR-nr. 70 96 26 16

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 109, Kornvej

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	109, Kornvej	
Dato:	25. maj 2021	Tid:	Start: 14.00	Slut: 15.05
Sted:	Beboerlokalet Langgade	Antal lejemaal repræsenteret:	6 lejemaal 3 stk. fuldmagter	
Fra boligselskabet:	Kirsten Gundorff, Jens Hartmann, Søren Jeppesen, Stig Jensen,	kontaktperson, org. bestyrelse direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Jens Hartmann bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til dagsordenen.

- 1. Valg af dirigent**

Jens Hartmann blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var fremsendt rettidigt og fik godkendt dagsordenen.
- 2. Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann valgt
Stemmetællere: Stig Jensen og Søren Jeppesen valgt
- 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Der blev ikke aflagt nogen beretning.
- 4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1/7 2019 – 30/6 2020 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2021 – 30/6 2022**

Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 9.716,00 i regnskabet.
Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
På grund af Covid-19 situationen, har Boligministeriet vedtaget nogle midlertidige regler, der giver boligorganisationerne særlige beslutningskompetencer.
Ifølge disse kan boligorganisationen godkende driftsbudgettet for det kommende budgetår, med en stigning på indtil 2%.
Vordingborg Boligselskabs organisationsbestyrelse godkendte således afdelingens bud-

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1/7 2019 – 30/6 2020 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2021 – 30/6 2022 (fortsat)
- get ved deres møde den 21. januar 2021.
- Afdelingens beboere er derfor varslet en stigning på 2% pr. 1/7 2021.
- Da huslejen i afdelingen ifølge budgettet, skal stige med 2,3%, fremlægges budgettet til godkendelse, hvor konsekvensen vil være, at den manglende huslejestigning på 0,3%, vil blive varslet med 3 måneder til ikrafttrædelse pr. 1. september 2021.
- Da huslejestigningen på 0,3% således opkræves over 10 måneder, betyder det forholdsmæssigt en højere procent end de 0,3% pr. måned i stigning!
- Efter orientering om ovenstående, gennemgik Jens Hartmann budgettet.
- Budgettet blev enstemmigt godkendt uden kommentarer.
- Herefter gennemgik Søren Jeppesen afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan. Der er bl.a. planer om at udskifte udendørsbelysningen med nye LED-lamper og om at male træværk samt at reparere sålbænke.
5. Behandling af indkomne forslag
- Stig Schæfermann, Kornvej 32 havde fremsendt følgende forslag:
- Ændring af husordenens punkt vedr. husdyrhold, således at det fremover bliver tilladt for alle at holde en kat eller en lille hund.
- Stig Schæfermann motiverede forslaget, som gav anledning til en god debat.
- Det blev sluttelig foretaget en afstemning, hvor resultatet blev følgende:
- 6 Ja-stemmer
3 Nej-stemmer
- Det blev således godkendt, at alle beboere må holde enten en kat eller en lille hund.
- Jens Hartmann gjorde opmærksom på, at der skal søges om tilladelse til hvert enkelt husdyr og, at boligselskabets standardbetingelser for husdyrhold gælder.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- a) Valg af formand for 2 år
På valg er: Stig Schæfermann, Kornvej 32
- Ad a) Stig Schæfermann, Kornvej 32
- b) Valg af 1 medlem for 2 år
På valg er: Gitte Fischmann, Kornvej 38
- Ad b) Gitte Fischmann, Kornvej 38
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år
- Ad c) Der blev desværre ikke valgt nogen suppleanter.

7. Valg af kasserer Det blev ikke valgt en kasserer.
8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- a) Valg af 1 medlem for 1 år
På valg er: Ellen Barndorff, Kornvej 34 Ad a) Ellen Barndorff, Kornvej 34
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år Ad b) Der blev ikke valgt nogen suppleant.
9. Naturprojekt, Vordingborg Kommune blomstrer Vildt Jens Hartmann orienterede om, at Vordingborg Boligselskab deltager i Naturprojekt, Vordingborg Kommune blomstrer vildt.
- Dette gav anledning til en god drøftelse af, hvilke områder, der evt. kunne udlægges til projektet.
- Der var sluttelig enighed om at overdrage beslutningen om udpegning af arealer til afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren.
10. Eventuelt Følgende emner blev drøftet:



HUSK:
Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister
og efterlønnere"**
tirsdag, den 30. august 2021
(for Møn og Præstø området)

- Tagrender
- Utæt tag
- Sortering af affald i 10 fraktioner
- Rotteproblemer (beboerne er velkomne til at ringe til "rottemanden" selv)
ALLE OPFORDRES TIL AT UNDLADE AT FODRE FUGLE!!

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte. Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Jens Hartmann gjorde sluttelig opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles tirsdag, den 30. august 2021 for Møn og Præstø.

Der var sluttelig enighed om, at næste års møde afholdes kl. 12.00, og efter mødet serveres smørrebrød.

Jens Hartmann takkede herefter for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både dirigenten (Jens Hartmann) og afdelingsbestyrelsesformand (Stig Schæfermann)

BEBOERVALGTE I AFDELING 109, KORNVEJ:

AFDELINGSBESTYRELSE:
Stig Schæfermann, Kornvej 32
Gitte Fischmann, Kornvej 38
Ellen Barndorff, Kornvej 34

SUPL. FOR AFDELINGSBESTYRELSEN:
Ingen

REPRÆSENTANTSKABSMEDELM:
Ellen Barndorff, Kornvej 34

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:
Kirsten Gundorff, Møllebrøndstræde 9 C

SUPL. REPRÆSENTANTSKABSMEDELM:
Ingen

Tillæg til referatet fra det ordinære afdelingsmøde: **Orientering under Eventuelt**

Covid-19 og Vordingborg Boligselskab

Den 11. marts 2020 vendte Covid-19 op og ned på rigtig mange ting for os alle.

Vi lukkede administrationen for besøgende og havde kun åbent på telefonen, og nogle medarbejdere arbejdede hjemmefra.

Fra den 6. maj 2021, er alle tilbage på Falunvej, og der er åbnet for ekspeditioner efter forudgående aftale.

I forhold til de ordinære afdelingsmøder, nåede vi at afholde de fleste inden den 11. marts, men nogle få blev udsat og blev så afholdt i juni 2020. Alle afdelingsmøder i 2021 blev udsat og afholdes nu i maj og juni 2021.

Organisationsbestyrelsen skæres ned fra 9 til 7

Organisationsbestyrelsen har i en periode drøftet bestyrelsens størrelse og sammensætning. Man blev i efteråret 2020 enige om at foreslå en nedsættelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 9 til 7.

Dette blev godkendt af boligselskabets repræsentantskab på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i december 2020.

Bestyrelsen består derfor nu af 7 medlemmer med følgende sammensætning:

Formand, næstformand, 4 medlemmer med 1 medlem fra hver af de "gamle" boligselskaber (Mønbo, Langebæk, Præstø og Vordingborg Boligselskab) samt 1 medlem udpeget af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

Aftale med Fibia om fibernet

Vordingborg Boligselskab har netop indgået en aftale med Fibia om etablering af fibernet i alle vores lejemål. Aftalen er *uden omkostninger* for Vordingborg Boligselskab og vores beboere!

Aftalen indebærer, at der skal opsættes en mindre boks i alle lejemål.

Det er aftalt med Fibia, at etableringen først sker i de områder, hvor vores beboere ikke har mulighed for at få internet via en antenneforening.

Når der foreligger en tidsplan, vil denne fremgå af boligselskabets hjemmeside og man vil som beboer blive varslet i god tid inden etableringen påbegyndes i ens afdeling.

Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden.

Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

Byggeriet på Antonibakken

Byggeriet skrider planmæssigt frem og der vil ske indflytninger den 1. oktober 2021.

Den 2. april 2021, blev der som varslet, udskrevet en venteliste til boligerne til brug for udlejningen. Der var 230 ansøgere til boligerne og alle boliger blev udlejet i løbet af et par dage.

Vordingborg, maj/juni 2021

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Telefonnr. til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Der bliver løbende sat små mærkater med telefonnr. op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Årets "Tur ud i de blå" for pensionister og efterlønnere

Årets "Tur ud i det blå" afvikles normalt i juni måned, men på grund af Covid-19, er den i år udskudt til efteråret.

I år bliver det således mandag, den 30. august 2021 for Møn og Præstø og onsdag, den 1. september 2021 for Langebæk og Vordingborg.

Flere meget store renoveringsprojekter

Lige nu er der igangsat rigtig mange store projekter, og der ligger også mange i "pipeline". Dette er specielt projekter om fornyelse af klimaskærme, altså nye tage, kviste, vinduer og døre.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål.

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

Skimmelsvamp findes overalt i naturen. De indgår i naturens kredsløb, hvor de lever på overflader af træ og andre organiske materialer.

Skimmelsvampen formerer sig ved hjælp af sporer, som findes i luften, specielt i maj / juni og oktober / november. Sporerne vil derfor helt naturligt komme ind i boliger, men det sker der ikke noget ved, når bare der luftes ud og holdes rent.

I sjældne tilfælde skyldes problemer med skimmelsvamp i boligen, at der enten er sket et brud på en bygningsdel, så regn og fugt kan komme ind eller i endnu sjældnere tilfælde, at bygningen er fejlkonstrueret.

For at undgå problemer med skimmelsvamp, opfordres alle til følgende:

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Hvis man som beboer oplever problemer med skimmelsvamp i boliger, skal man kontakte en ejendomsfunktionær.