



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 110, Stege Havblik

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	110, Stege Havblik	
Dato:	30. januar 2020	Tid:	Start: 18.00	Slut: 19.50
Sted:	Langgade 61 B, Stege	Antal lejemaal repræsenteret:	14	
Fra boligselskabet:	Kirsten Gundorff, Jens Hartmann, Søren Jeppesen, Per Sørensen,	kontaktperson, org. bestyrelse (kun delvist) direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Bente Rømer bød velkommen til afdelingsmødet og opfordrede alle til at slukke deres mobiltelefoner. En speciel varm velkomst til nye beboere.

- Valg af dirigent**

Jens Hartmann valgt.

Det blev samtidig konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt.
- Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann valgt

Stemmetællere: Per Sørensen og Søren Jeppesen
- Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Beretningen var opdelt i de 3 områder.

Sanne Holm Olsen, Langgade:

 - Opfordring til at alle gør rent efter sig i vaskekælderen og eventuelt til sidst kører et skylleprogram uden tøj
 - Opfordring til at huske at lukke branddøren i kælderen
 - Ønske om at tagrender bliver rensset
 - Deltagelse i besigtigelse af ejendom (markvandring)
 - Nye lamper v/ parkeringsplads

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (fortsat)

- Ønske om, at lamper ved cykelskur dæmpes
- Overdækning af skralderum, måske inkl. skillevægge
- Opfordring til, at brugere af fælleslokalet får separate affaldscontainere
- Opfordring til, at boligselskabet kontakter Residensen for at få fjernet henstillet toilet

Asgar L. Rasmussen, Storegade, Fogs Gård:

- Modtaget skrivelse om benyttelse af bæk
- Ønske om en ny ordning med nøgle til havelåge (hænger aktuelt i cykelskur)
- Problemer med unge mennesker, der benytter haven
- Forslag om et højere hegn

Bente Rømer, Ved Stranden:

Aflagde en skriftlig beretning, som vedlægges.

Der var følgende kommentarer til Bente Rømers beretning:

- Stol i opgang er ok
- Cykel i opgang er til gene og bør fjernes
- Klage over, at en knallert henstår i "kælder" med benzin på
- Klage over grøn affaldsspand, som ikke bliver tømt ordentligt, så alt kommer med ud

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1/7 2018 – 30/6 2019 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 2021

Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 172.389,00 i regnskabet.

De væsentligste årsager til overskuddet var mindre udgifter til vand, forsikring, renholdelse, el, varme og afskrivning, ligesom der ikke blev opkrævet bidrag til dispositionsfonden.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev taget til efterretning.

Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen hverken skal stige eller falde.

Der var et enkelt spørgsmål til udgifterne til istandsættelse ved fraflytning, hvorefter budgettet blev enstemmigt godkendt.

Søren Jeppesen gennemgik kort Drifts- og vedligeholdelsesplanen for budgetperioden.

5. Behandling af indkomne forslag

Joy Alexandra Johannesen, Storegade 44 D, 1.th., havde fremsendt nedenstående forslag:

5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

1. Pga. problemer med ubudne gæster på græsplænen ved Noret foreslås det, at det nuværende hegn udbygges, således at hullet i hækken ikke længere kan bruges som indgang til græsplænen.
2. Da vinduerne i Storegade 44 for nogle år siden blev udskiftet i lejlighederne på 2. sal, havde jeg forventet at alle lejere i huset skulle have nye vinduer.
Det foreslås, at stueetagen og 1. sal får nye vinduer, da de gamle vinduer er i meget dårlig stand.

Boligselskabet havde følgende kommentarer til forslagene:

Ad 1) Der er indhentet pris på nedtagning og bortkørsel af ca. 30 m eksisterende hegn på 1 meter og stolper samt opsætning af 30 meter nyt hegn med en højde på 1,8 meter. Udgiften anslås til kr. 28.400,00 inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,34% i 2 år pr. 1. juli 2020 (hele afdelingen).

Ad 2) Da det drejer sig om specialfremstillede vinduer, håber vi, at prisen kan oplyses på afdelingsmødet.

Jens Hartmann kunne oplyse, at vi endnu ikke har fået priserne på de specialfremstillede vinduer, hvorfor det alene kan besluttes, om der skal indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man beslutter, om vinduerne skal skiftes.

Joy Alexandra Johannesen motiverede de enkelte forslag, som blev behandlet som følger:

Ad 1) Der var enighed om, at det største problem var omkring et hul i hækken, og her prøver man at finde en løsning.

Ad 2) Efter en god debat var der enighed om at arbejde videre med forslaget og indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det så skal besluttes, om vinduerne skal skiftes.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af 1 formand for 2 år
På valg er: Bente Rømer
Ved Stranden 50
- b) Valg af 1 medlem for 2 år
På valg er: Asger Lund Rasmussen
Storegade 44 D, st.tv.

- a) Bente Rømer, Ved Stranden 50 blev genvalgt som formand for 2 år
- b) Asger Lund Rasmussen, Storegade 44 D, st.tv., blev genvalgt for 2 år

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen (fortsat)

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

c) Valgt som suppleanter for 1 år:
1. Anni Mødekjær, Ved Stranden 14
2. Janni Christiansen, Langgade 61 A, 2. nr. 3

Det blev aftalt, at disse 2 suppleanter skal være suppleanter for medlemmerne fra "deres" bebyggelse. Såfremt Asger Lund Rasmussen får forfald, vil det være 1. suppleanten, der skal træde ind i afdelingsbestyrelsen.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

a) Valg af 2 medlemmer for 1 år
På valg:
Bente Rømer, Ved Stranden 50
Asger Lund Rasmussen, Storegade 44 D, st.tv.

b) Valg af 1 suppleant for 1 år

a) Følgende blev valgt for 1 år:
Bente Rømer, Ved Stranden 50 og
Asger Lund Rasmussen, Storegade 44 D, st.tv.

b) Leif Petersen, Ved Stranden 24 blev valgt for 1 år.

8. Valg af i alt 9 delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling:

3 fra Langgade 61
3 fra Ved Stranden 2-56
3 fra Storegade 44 D-E

Hvis ikke der kan vælges 9 delegerede, overgår stemmeretten fra de manglende delegerede til organisationsbestyrelsen.

Jens Hartmann orienterede om, hvorfor man i afdelingen nu skal vælge delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling.

Jens Hartmann gjorde samtidig opmærksom på, at såfremt man bliver valgt som delegeret, forventes det helt afgjort, at man deltager i generalforsamlingen.

Herefter gik man over til valg af delegerede. Følgende blev valgt:

Langgade:

- Det var desværre ikke muligt, at få valgt nogen delegerede fra Langgade, hvorfor stemmerne overgår til organisationsbestyrelsen.

Ved Stranden:

- Bente Rømer, nr. 50
- Leif Petersen, nr. 24
- Uni Askgren Nielsen, nr. 6

Storegade 44 D – E:

- Asger Lund Rasmussen, nr. 44 D, st.tv.
- Joy Alexandra Johannesen, Storegade 44 D, 1.th.
- Det var desværre ikke muligt, at få valgt den 3. delegerede fra Storegade, hvorfor stemmen overgår til organisationsbestyrelsen.

9. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

Langgade:

- Klage over manglende beholder til brugte batterier og småt elektronik
- Klage over kulde på badeværelse p.g.a. kraftig ventilation

Storegade, Fogs Gård:

- Brev om adgang til at benytte bæk i haven – der var et klart flertal for, at man ikke skulle give "udefrakommende" adgang til bænken
- Nøgle til låge i haven skal ind i låsesystemet, så man kan benytte sin hoveddørnøgle til hængelåsen
- Klage over mørk p-plads (det er naboen, der skal sørge for belysningen)
- Klage over stoppede tagrender
- Klage over manglende sprøjtning mod edderkopper



HUSK:

Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister
og efterlønnere"**
tirsdag, den 16. juni 2020

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte. Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Jens Hartmann gjorde sluttelig opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles tirsdag, den 16. juni 2020.

Jens Hartmann takkede herefter for god ro og orden og gav ordet videre til Bente Rømer.

Bente Rømer takkede ejendomsfunktionær Per Sørensen for hans indsats og ønskede ham held og lykke med hans nye arbejdsområder.

Bente Rømer takkede til sidst de fremmødte og inviterede til smørrebrød m.v.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO
af både dirigenten (Jens Hartmann) og afdelingsformanden (Bente Rømer)*

BEOERVALGTE I AFDELING 110, STEGE HAVBLIK:

KONTAKTPERSONER:

Bente Rømer, Ved Stranden 50
Asger L. Rasmussen, Storegade 44 D, st.tv.
Sanne Holm Olsen, Langgade 61 A, st., 1.

SUPL. TIL AFDELINGSBESTYRELSE:

Anni Mødekjær, Ved Stranden 14
Janni Christiansen, Langg. 61 A, 2, 3

KONTAKTPERSON I ORGAN.BEST.:

Kirsten Gundorff, Møllebrøndstræde 9 C

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Bente Rømer, Ved Stranden 50
Asger L. Rasmussen, Storegade 44 D, st.tv.

SUPPLEANT:

Leif Petersen, Ved Stranden 24

Orientering under Eventuelt

Kommunikation via e-Boks

På de ordinære afdelingsmøder i 2019 oplyste vi, at vi var kommet ind under samme ordning som det offentlige i forhold til kommunikation via e-Boks.

Vi har efterfølgende erfaret, at vores beboere *aktivt skal tilføje Vordingborg Boligselskab som afsender* i deres e-Boks, for at være med i ordningen. Man vil herefter modtage bl.a. indbetalingskort via e-Boks.

Pakkebokse i udvalgte afdelinger

Vordingborg Boligselskab har indgået en aftale med Nordicinfrasturcture, som i samarbejde med Postnord og Swipbox sætter "Nærboks" anlæg op til afhentning af pakker, f.eks. bestilt over nettet.

Boksene sættes op uden udgift for afdelingerne. De vil gøre det langt nemmere for vores beboere og andre i nærområdet at hente deres pakker døgnet rundt. Det er endnu uvist, hvor og hvornår boksene kommer op. Vi vil naturligvis orientere, når vi har yderligere info.

Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden. Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

Delebilsordning med Toyota

Delebilsordningen med Toyota er kommet godt i gang. Vi oplever, at flere og flere benytter sig af tilbuddet. Vi udsender en folder sammen med referatet, så nye interesserede kan få mulighed for at benytte det favorable tilbud.

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Nummeret til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Vi har i efteråret sat små mærkater med telefonnummeret op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål!

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Møn og Bogø, januar/februar 2020

Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik, Langgade, "Fogs Gaard" og Ved Stranden, den 30. januar 2020

Jeg vil gerne starte med at byde alle hjertelig velkommen til afdelingsmødet i afd. 110 - Stege Havblik.

En særlig velkomst skal naturligvis lyde til de nye lejere, som vi ikke tidligere har mødt.

Bestyrelsen, Asger, Sanne og jeg, har i det forløbne år holdt enkelte møder, hvor vi har godkendt såvel regnskab som budget, og naturligvis også drøftet andre ting, hvis der har været behov for dette. Det skal bemærkes, at vi ikke har holdt møder bare for mødets skyld.

Bestyrelsens beretning har vi i lighed med tidligere år af naturlige og praktiske årsager valgt at opdele i 3 afsnit.

Langgade - Sanne Olsen

"Fogs Gaard" - Asger Rasmussen og

Ved Stranden - undertegnede Bente Rømer.

Jeg vil starte med at give ordet til Sanne Olsen fra Langgade.

Derefter gives ordet til Asger Rasmussen fra "Fogs Gaard".

Nu er turen så kommet til Ved Stranden.

Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik, Langgade, "Fogs Gaard" og Ved Stranden, den 30. januar 2020

Det er min helt egen opfattelse, at afdelingen Ved Stranden til daglig fungerer stort set udmærket.

Når jeg siger stort set, så er det fordi, det ofte er som om, nogle beboere blæser højt og flot på de regulativer, der er for de forskellige affaldsbeholdere/containere. Vi har jo alle modtaget pjecer og foldere med vejledning om bortskaffelse af affald.

Lad mig sige det igen: Der må IKKE henstilles effekter i affaldsrummet, hverken "mega"store kasser, gamle fjernsyn eller andre ting og sager (kaffemaskiner, strygejern/bræt etc.).

Store ting, som man ikke selv kan bortskaffe, kan man få afhentet, men det kræver naturligvis, at man kontakter Vordingborg Kommunes afdeling for Teknik og Miljø.

I afdelingen Ved Stranden har vi haft lidt problemer med affald på udendørs-fællesarealerne, således at forstå, at de betonrør (beregnet til cigaretskod), der står i hver ende af gangstien langs den bageste blok er blevet brugt til alt mulig andet affald, her kan jeg nævne papirposer, hundeposer og meget mere. Det har vi nu forsøgt at gøre noget ved. Vicevært Per har sammen med en hjælper opsat en "affaldsspand" ved siden af hver af de to betonrør, så nu håber vi, at det virker efter hensigten. Der er jo ingen af os, der er interesseret i, at "folk" bare smider om sig med skrald.

Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik, Langgade, "Fogs Gaard" og Ved Stranden, den 30. januar 2020

Vi har i indgangspartiet ved nr. 14 - 30 haft et problem med parkerede cykler. Jeg må på det kraftigste henstille til, at man parkerer sine personlige genstande i sine egne "depotrum/cykelskur".

I lighed med de foregående år, vil jeg gerne sige, at det betyder utrolig meget med et godt naboskab, jeg er så heldig selv at have et sådant, og vi kan alle hver især gøre vort til det. Det betyder jo ikke, at man nødvendigvis skal rende hinanden på dørene, men måske har naboen lige brug for en lille håndsrækning, som du/jeg godt kan klare, og næste gang er det måske dig/mig selv, der har brug for hjælp. Og vi bliver vel alle gladere, hvis vi kan hjælpe hinanden. Vi skal blot huske, at det kommer ikke af sig selv, man må selv gøre en lille indsats.

PS: Det er blevet mig bekendt, at en beboer (ikke Ved Stranden) har hensat fyrværkeri og andre personlige effekter i/på indendørs-fællesareal - det må absolut IKKE finde sted.