



Vordingborg  
Boligselskab  
www.vorbo.dk

Til beboerne i  
Vordingborg Boligselskab  
Afdeling 110, Stege Havblik

Falunvej 8  
4760 Vordingborg  
Telefon 55 37 18 84  
info@vorbo.dk  
CVR-nr. 70 96 26 16

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	110, Stege Havblik	
Dato:	1. februar 2022	Tid:	Start: 18.00	Slut: 19.25
Sted:	Langgade 61 B, Stege	Antal lejemaal repræsenteret:	9	
Fra boligselskabet:	Kirsten Gundorff, Jens Hartmann, Søren Jeppesen, Bo Holsmose,	kontaktperson, org. bestyrelse (kun delvist) direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Da formanden, Bente Rømer, var forhindret i at deltage, bød Jens Hartmann velkommen til afdelingsmødet. En speciel varm velkomst til nye beboere.

- Valg af dirigent  
Jens Hartmann valgt.  
Det blev samtidig konstateret, at mødet var rettidigt indkaldt.
- Valg af referent og stemmetællere  
Referent: Jens Hartmann valgt  
Stemmetællere: Bo Holsmose og Søren Jeppesen
- Afdelingsbestyrelsens årsberetning  
*Janni Christiansen, Langgade:*
  - Vaskekælder, dør låses!
  - Opfordring til, at tøj i tørrerummet ikke pilles ned, før det er tørt
  - Ønske om sensor på lyset i vaskekælder*Lisselotte Barløse, Storegade:*
  - Meddelte at hun ikke genopstiller
  - Ønske om 2 tørretumblere
  - Opfordring til at man renser og tømmer tørretumbler efter brug

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (fortsat) *På vegne af Bente Rømer, Ved Stranden, fremlagde Jens Hartmann hendes skriftlige beretning (vedlægges).*
- Der var ingen kommentarer til beretningerne, som blev taget til efterretning.
4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1/7 2020 – 30/6 2021 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2022 – 30/6 2023
- Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 72.337,00 i regnskabet.
- De væsentligste årsager til overskuddet var mindre udgifter til nettokapitaludgifter, forsikringer, el- og varme, målerpasning, drift af fællesvaskeri og diverse.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev taget til efterretning.
- Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen stiger med 0,30% pr. 1/7 2022.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.
- Søren Jeppesen gennemgik kort drifts- og vedligeholdelsesplanen for budgetperioden.
- I den forbindelse blev der gjort opmærksom på, at der trænger til isolering af lejlighederne i Langgade, specielt de øverste.
- Der blev samtidig klaget over lugt i en lejlighed i Storegade.
5. Behandling af indkomne forslag
- Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt forslag til ændring af husorden under pkt. husdyrhold.
- Med forslaget gør man op med, at der gælder særlige regler i de 3 bebyggelser.
- Samtidig har man ændret teksten omkring, hvilke hunde der ikke er tilladte. Fremover henviser man til den gældende hundelov.
- Endelig er det præciseret, hvilke dyr der IKKE er tilladt.
- Jens Hartmann gennemgik forslaget, som blev ivrigt drøftet.
- Da der er tale om en ændring af husordenen for de enkelte bebyggelser, blev der foretaget en afstemning for hver enkelt bebyggelse.
- Langgade:
- 3 JA  
2 NEJ
- Forslaget til ny husorden blev således godkendt i sin helhed for Langgade.

## 5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

## Storegade:

Inden der blev foretaget afstemning, blev man enige om at ændre forslaget til, at det kun bliver tilladt at holde 2 katte (ingen hund)

2 JA  
0 NEJ

Forslaget til ny husorden blev således godkendt med den ændring, at der ikke må holdes hund i Storegade.

## Ved Stranden

1 JA  
0 NEJ

Forslaget til ny husorden blev således godkendt i sin helhed for Ved Stranden.

Der vil på baggrund af forslaget blive udsendt en ny husorden for afdelingen.

Joy Alexandra Johannesen, Langgade 61 B, 1. 2., havde fremsendt et forslag om installation af automatiske døråbnere på de to branddøre i kælderen og på hoveddøren.

Joy Alexandra Johannesen motiverede herefter forslaget, som blev kort drøftet.

Der blev herefter foretaget en afstemning, hvor der kun var 1 der stemte for forslaget, som således ikke blev vedtaget.

## 6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af formand for 2 år  
På valg er:  
Bente Rømer, Ved Stranden 50
- b) Valg af 1 medlem for 2 år  
På valg er:  
Lisselotte Barløse, Storegade 44 E, 1. th.
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

a) Valgt som medlem for 2 år:  
Bente Rømer, Ved Stranden 50

b) Valgt som medlem for 2 år:  
Leif Pedersen, Ved Stranden 24

c) Valgt som suppleanter for 1 år:  
Lisselotte Barløse, Storegade 44 E, 1. th.

## 7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

- a) Valg af 2 medlemmer for 1 år  
På valg:  
Bente Rømer, Ved Stranden 50  
Janni Christiansen, Langgade 61 A, 2. 3.
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år

a) Følgende blev valgt for 1 år:  
Bente Rømer, Ved Stranden 50 og  
Janni Christiansen, Langgade 61 A, 2., 3.

b) Leif Petersen, Ved Stranden 24 blev valgt for 1 år.

8. Valg af i alt 9 delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling

Hvis ikke der kan vælges 9 delegerede, overgår stemmeretten fra de manglende delegerede til organisationsbestyrelsen.

Jens Hartmann orienterede om valg af delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling.

Jens Hartmann gjorde samtidig opmærksom på, at såfremt man bliver valgt som delegeret, forventes det helt afgjort, at man deltager i generalforsamlingen.

Herefter gik man over til valg af delegerede. Følgende blev valgt:

Langgade:

Janni Christiansen, Langgade 61 A, 2., 3.

Det var desværre ikke muligt at få valgt flere fra Langgade, hvorfor de 2 øvrige stemmer overgår til organisationsbestyrelsen.

Storegade 44 D – E:

Det var desværre ikke muligt at få valgt nogen delegerede fra Storegade, hvorfor stemmerne overgår til organisationsbestyrelsen.

Ved Stranden:

- Bente Rømer, nr. 50
- Leif Petersen, nr. 24

Det var desværre ikke muligt at få valgt flere fra Ved Stranden, hvorfor den sidste stemme overgår til organisationsbestyrelsen.

9. Eventuelt



**HUSK:**

Vordingborg Boligselskab afholder  
**"Skovtur for pensionister  
 og efterlønnere"**  
**mandag, den 20. juni 2022**  
 (for Møn og Præstø området)

Følgende emner blev drøftet:

- Opfordring til at tage måtter ind om onsdagen i.f.m. trappevask - Langgade
- Storegade: Man har 1 vaskemaskine og 2 tørretumblere og ønsker en ekstra vaskemaskine
- Storegade: Der indhentes tilbud på udskiftning af vinduer
- Storegade: Klage over turister, der går ind over græsplænen – måske et hegn eller en hæk kunne klare det?
- Storegade: Ønske om at pavillon "vendes", så indgangen er mod vandet

Sluttelig takkede Jens Hartmann for et godt møde, men beklagede den manglende tilslutning. Herefter blev der serveret et par håndmadder.

Under spisningen orienterede Jens Hartmann i.h.t. vedlagte. Der var ingen kommentarer til orienteringen.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO  
af dirigenten (Jens Hartmann)

**BEBOERVALGTE I AFDELING 110, STEGE HAVBLIK:**

**AFDELINGSBESTYRELSE:**

Bente Rømer, Ved Stranden 50  
Janni Christiansen, Langgade  
61 A, 2. 3.  
Leif Pedersen, Ved Stranden 24

**SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:**

Liselotte Barløse, Storegade 44 E, 1.th.

**REPR.SKABSMEDLEMMER:**

Bente Rømer, Ved Stranden 50  
Janni Christiansen, Langgade  
61 A, 2. 3.

**KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:**

Kirsten Gundorfff, Møllebrøndstræde 9 C

**SUPPLEANT:**

Leif Pedersen, Ved Stranden 24

Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik,  
Langgade, Storegade og Ved Stranden, den 1. feb. 2022

Velkommen til afdelingsmødet i afd. 110 - Stege Havblik.  
Velkommen til jer alle - en særlig velkomst til nye lejere, som vi ikke  
tidligere har mødt - hjertelig velkommen.

---

Bestyrelsen, Janni, Lisselotte og jeg har i det forløbne år holdt få møder,  
hvor vi har godkendt såvel regnskab som budget, og naturligvis også  
drøftet andet, hvis der har været behov for dette. Jeg skal hertil  
bemærke, at vi ikke holder møder kun for mødets skyld.

Bestyrelsens beretning har vi, som de foregående år, af naturlige og  
praktiske årsager, valgt at opdele i 3 afsnit.

Langgade - Janni Christiansen,  
Storegade - Lisselotte Barløse og  
Ved Stranden - undertegnede Bente Rømer.

Jeg vil starte med at give ordet til Janni Christiansen, Langgade,

derefter gives ordet til Lisselotte Barløse, Storegade,

og nu er turen så kommet til Ved Stranden.

Nu er vi nået til den 1. februar, og regering og sundhedsmyndigheder har  
ophævet alle bestemmelser omkring mundbind, afstand, åbningstider osv  
osv - det kan vi hver især opfatte, som vi har lyst.

De seneste 2 år har på mange områder været helt anderledes end  
tidligere. Corona'en har ændret meget, forhindret meget, og i hvert fald  
for mit eget vedkommende, mindet mig om, at alt ikke bare er en  
selvfølge. Vi har skullet vænne os til mange forskellige ting - ikke give  
hånd eller knus - bære mundbind - holde afstand osv osv. Sidste år sagde

Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik,  
Langgade, Storegade og Ved Stranden, den 1. feb. 2022

Jeg, at det måske havde været lidt nemmere for min egen generation -  
jeg, og sikkert mange af de tilstedeværende, lærte jo dengang, at vi  
skulle høre efter og rette os efter de ordrer, der blev givet. Jeg vil  
gerne sige, at det har ikke altid været lige nemt, vi har lidt afsavn - vi  
har savnet vores børn, børnebørn, familie, gode venner og meget, meget  
andet.

---

Det er min opfattelse, at afdelingen Ved Stranden til daglig fungerer  
ganske udmærket.

Selvfølgelig har vi måske nogle småting ind imellem, men det er plejer at  
kunne løses.

Vi har haft lidt problemer omkring cykelkørsel på gangareal, men det  
løses ved hjælp af et par skilte. Så må vi bare håbe, at cyklisterne  
forstår skiltene.

De tidligere år har jeg sagt, at jeg ikke vil komme nærmere ind på vores  
affaldsrum, det vil jeg heller ikke denne gang, blot vil jeg igen - igen  
henstille til, at man bruger rummet og diverse containere efter de  
tidligere udleverede anvisninger.

Store ting, som man ikke selv kan bortskaffe, kan man få afhentet, men  
det kræver selvfølgelig, at man kontakter Vordingborg Kommunes  
afdeling for Teknik og Miljø.

Til slut vil jeg gerne rette en meget stor tak til vores vicevært Bo  
Holmsøse. Du klarer utrolig mange opgaver, både dem, der måske står i  
stillingsbeskrivelsen, men sikkert også mange andre, og altid med et smil  
og godt humør. Tusind tak, kære vicevært.

Det var ordene fra mig i denne omgang.



Afdelingsmøde i Vordingborg Boligselskabs afd. 110, Stege Havblik,  
Langgade, Storegade og Ved Stranden, den 1. feb. 2022

PS: I indkaldelsen står der, at man opfordrer lejerne til at møde op.  
Desværre har jeg kun modtaget tilmeldinger fra i alt 10 lejemål, det  
forstår jeg ganske enkelt ikke. Men det må vel tolkes således:

At alle har det godt og ikke har noget at ytre sig om.



## Tillæg til referatet fra det ordinære afdelingsmøde: **Orientering under Eventuelt**

### **Ændring af affaldsordning**

Vordingborg Kommune har indført et nyt sorteringssystem på deres genbrugspladser. Der betyder, at vi har været nødt til at ændre forholdene ude i de enkelte afdelinger, så de passer til kommunens nye system.

For den enkelte afdeling, vil driftsleder / ejendomsfunktionær orientere om de ændringer, der enten er gennemført eller bliver gennemført.

I oktober 2023 etableres der en helt ny sorteringsordning, som er ved taget ved lov. Der skal fremover sorteres i minimum 10 forskellige fraktioner. Dette vil helt klart få indflydelse på den måde affaldet sorteres i.

### **Naturprojekt "Vordingborg blomster vildt"**

Vi havde møde med Christina Kaaber-Bühler, kommunens naturvejleder den 25. januar 2022 om projektet.

Driftslederne, Mette Nielsen og Jens Hartmann fik en god orientering om projektet, som kort beskrives med 9 gode råd:

Mere vand - Sten - Gamle træer - Blomstrende træer - Døde træer - Kvashegn  
Vilde urter - Lad græsset gro - Afskrab

Christina Kaaber-Bühler holder inspirationsmøder med borgere, firmaer, institutioner, grundejerforeninger og boligselskaber.

Det drejer sig om vild natur, lavpraktisk, ikke en spareøvelse, det kræver en indsats, da der stadig er drift af områderne, haver bliver aldrig "rigtig" natur.

Der afholdes inspirationsmøde således:

5. april 2022 kl. 18.30 i Møns Hallen

26. april 2022 kl. 18.30 i Hollænderhaven

### **Aftale med Fibia om fibernet**

Fibia er i fuld gang med at etablere fibernet i alle vores lejemål. Se hjemmesiden [Fibia.dk/Vorbo](http://Fibia.dk/Vorbo).

Aftalen er *uden omkostninger* for Vordingborg Boligselskab og vores beboere. Aftalen indebærer, at der skal opsættes en mindre boks i alle lejemål, men.... beboere er ikke forpligtet til at købe Fibia's produkter!

Fibia vil varsle i god tid inden de kommer i den enkelte afdeling.

### **Kinto - Toyota**

Toyota har valgt at opsigte aftalen omkring delebiler. Det er efterhånden længe siden, at bilerne blev fjernet fra Stege og Præstø, men nu bliver de også fjernet fra Vordingborg.

### **Årets "Tur ud i de blå" for pensionister og efterlønnere**

Årets "Tur ud i det blå" forventes afviklet som normalt, og det vil sige, at det bliver midt i juni måned.

Det er ikke bestilt endnu, men det forventes at blive mandag, den 20. juni 2022 for Møn og Præstø og onsdag, den 22. juni 2022 for Langebæk og Vordingborg.

Vordingborg, februar 2022

### Indkaldelse pr. mail

Vi kan fremover indkalde til vores afdelingsmøder pr. mail.

Såfremt man som beboer har accepteret, at korrespondance med boligselskabet kan foregå pr. mail, vil man fremover modtage indkaldelse og materiale til afdelingsmøder pr. mail.

Ved møderne vil vi til gengæld have en projektor med, så de udsendte bilag vil blive vist – vi opfordrer alle til at acceptere, at man vil korrespondere med os pr. mail.

### Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Telefonnr. til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Der bliver løbende sat små mærkater med telefonnr. op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

### Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål.

Hvis man mangler et batteri til sin røgalarm, så kontakt ejendomsfunktionæren.

### Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

Skimmelsvamp findes overalt i naturen. De indgår i naturens kredsløb, hvor de lever på overflader af træ og andre organiske materialer.

Skimmelsvampen formerer sig ved hjælp af sporer, som findes i luften, specielt i maj / juni og oktober / november. Sporerne vil derfor helt naturligt komme ind i boliger, men det sker der ikke noget ved, når bare der luftes ud og holdes rent.

I sjældne tilfælde skyldes problemer med skimmelsvamp i boligen, at der enten er sket et brud på en bygningsdel, så regn og fugt kan komme ind eller i endnu sjældnere tilfælde, at bygningen er fejlkonstrueret.

For at undgå problemer med skimmelsvamp, opfordres alle til følgende:

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Hvis man som beboer oplever problemer med skimmelsvamp i boliger, skal man kontakte en ejendomsfunktionær.