



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 161 Fanefjord Centret

Falunvej 8
4760 Vordingborg
Telefon 55 37 18 84
info@vorbo.dk
CVR-nr. 70 96 26 16

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	161, Fanefjord Centret	
Dato:	26. februar 2025	Tid:	Start: 10:00	Slut: 11.00
Sted:	Cafeen på Centret	Antal lejemaal repræsenteret:	3 lejemaal og 5 pårørende	
Fra boligselskabet:	Mette Nielsen, Christian Johannsen,	souschef ejendomsfunktionær		
Fra Fanefjord Centret	Ingen deltog			

Mette Nielsen bød velkommen til afdelingens ordinære afdelingsmøde.

- Valg af dirigent
Mette Nielsen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.
- Valg af referent og stemmetællere
Referent: Mette Nielsen
Stemmetællere: Christian Johannsen
- Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2023 – 30.6.2024 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2025 – 30/6 2026
Mette Nielsen orienterede om, at der i regnskabet i år blev et underskud på kr. 115.799,-. Det samlede underskud udgør herefter kr. 375.020,-. Underskuddet skyldes primært merudgifter til:
Kt. 105, Nettokapitaludg. kr. 50.100,-
Kt. 114, Renholdelse kr. 50.000,-
Kt. 115, Alm. vedligehold kr. 78.600,-
Kt. 131, Renteudgift kr. 119.745,-
Men også en indtægt fra
Kt. 202, Renteindtægt kr. 227.579,-

3. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2023 – 30.6.2024 og endelig godkendelse af budget for 1.7.2025 – 30.06.2026 (fortsat)

Der var få spørgsmål til regnskabet, som herefter blev taget til efterretning.

Antenneregnskabet udviste et overskud på kr. 13.060,96, som er overført til indeværende antennebudget 2024 / 2025.

Antenneregnskabet blev taget til efterretning.

Mette Nielsen gennemgik herefter budgettet, hvoraf det fremgik, at huslejen hverken skal stige eller falde.

Mette Nielsen bemærkede følgende afvigelser i forhold til budgettet for indeværende år:

Kt. 105, Nettokap.udgifter	+ kr.	9.800,-
Kt. 106, Ejendomsskatter	+ kr.	9.400,-
Kt. 107, Vandafgift	+ kr.	19.200,-
Kt. 109, Forsikringer	+ kr.	6.700,-
Kt. 111, El/varme fællesarea.	÷ kr.	14.200,-
Kt. 114, Renholdelse	÷ kr.	31.600,-
Kt. 115, Alm. vedligehold.	+ kr.	24.200,-
Kt. 120, Henlægg. til planlagt vedligehold. og fornye.	+ kr.	21.200,-
Kt. 126, Afskrivning på forb.arb.	+ kr.	41.459,-
Kt. 202, Renteindtægter	+ kr.	35.500,-

Der var få spørgsmål til driftsbudgettet.

Mette Nielsen gennemgik vedligeholdelsesbudgettet (side 8), hvor der blev oplyst, at der planlægges følgende:

- Maling af nogle indvendige døre og karme
- Udskiftning af planter
- Gulvbelægninger

Antennebidraget vil for 2025 / 2026 forblive på kr. 23,00 pr. måned.

Budgetterne blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Venner samt frivillige ved Fanefjord Plejecenter havde fremsendt forslag om opførelse af pergola i hjørnet til venstre for hovedindgangen.

Bemærkninger fra boligselskabet:

Vordingborg Boligselskabs dispositionsfond er indstillet på at give tilskud kr. 60.000,-, til opførelse af pergola, under forudsætning af, at Vordingborg kommune og ansøgte fonde finansierer den øvrige udgift til opførelsen.

I budget for Fanefjord Centeret vil der fremover blive indregnet et beløb til vedligeholdelse af pergolaen, hvilket vil give en lille huslejeforhøjelse.

Kirsten Fahnøe motiverede forslag.

Der var enighed om, at en overdækket pergola vil være et stort gode for beboere, både på centeret men også fra ældreboligerne.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- a) Valg af formand for 2 år
 b) Valg af 1 medlem for 2 år
 c) Valg af 1 medlem for 1 år
 d) Valg af 2 suppleanter for 1 år
6. Valg af
- a) Kasserer
 b) Revisor (bilagskontrollant)
7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- a) Valg af 2 medlemmer for 1 år
 På valg er:
 Birthe Petersen, nr. 16
- b) Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt
- Det var desværre stadig ikke muligt at vælge en afdelingsbestyrelse, og heller ikke en kontaktperson fra afdelingen.
- Udgår, da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse.
- a) Valgt for 1 år:
 Det var desværre ikke muligt at få valgt et medlem.
- b) Ingen blev valgt
- Følgende emner blev drøftet:
- Er det muligt at renovere Petanque banen, evt. nyt grus
 - Ønske om nye skabe, specielt klædeskabe er slidte, ved fremtidige skabe ønskes disse, at der ikke er luft over klædeskabe, da det er en støvsamler
 - Der mangler noget opbevaringsplads i badeværelser, måske der kunne findes en løsning, der kunne standardiseres og etableres ved fraflytninger
 - Hvornår kommer der varmeregnskaber. Varmeregnskab har skæring 1. juni.
- Dirigenten takkede for fremmødet og den gode stemning.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af dirigent (Mette Nielsen) og referent (Mette Nielsen)

BEOERVALGTE I AFDELING 161, FANEFJORD CENTRET:

KONTAKTPERSONER:
 Ingen valgt

SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:
 Ingen valgt

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:
 Ingen valgt

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

SUPPL. REPRÆSENTANTSKAB:
 Ingen valgt