



Vordingborg
Boligselskab

www.vorbo.dk

Falunvej 8

4760 Vordingborg

Telefon 55 37 18 84

info@vorbo.dk

CVR-nr. 70 96 26 16

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 172, Kammerrådgården

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	172, Kammerrådgården	
Dato:	8. februar 2022	Tid:	Start: 17.00	Slut: 18.45
Sted:	Langgade 61 B	Antal lejemaal repræsenteret:	12	
Fra boligselskabet:	Steen Frederiksen, Jens Hartmann,	kontaktperson, org. bestyrelse direktør		

Nada L. Cay bød velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Steen Frederiksen valgt. Det blev konstateret, at indkaldelsen og bilag var udsendt rettidigt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Referent: Jens Hartmann

Stemmetællere: Steen Frederiksen og
Kim Janzen, Storegade
35 K, 2.tv.

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Nada L. Cay aflagde en fyldig beretning, som bl.a. omhandlede følgende:

- Nyt tidspunkt for afholdelse af afdelingsmøde af hensyn til dem, der går på arbejde
- Der blev ved sidste møde valgt en afdelingsbestyrelse – stor tak for det

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning (*fortsat*)
- Afdelingsbestyrelsen har arbejdet lidt med, hvordan arbejdet i afdelingsbestyrelsen skulle organiseres og kommunikation, bl.a. elektronisk kommunikation
 - Der er opsat et udhængsskab v/fælleshuset med info om arrangementer og booking af fælleshuset
 - Der er oprettet en Facebook-gruppe, aktuelt er der 14 medlemmer – meld jer ind!
 - Fællesarrangementer:
 - Sommerfest med smørrebrød – en stor succes
 - Fællesspisning i november – det var super hyggeligt
 - Julearrangement blev aflyst p.g.a. corona – det endte med, at 5 mødtes til gløgg og æbleskiver
 - Alice og Eva har lovet at stå for næste fællesspisning!
 - Husk, at vi alle skal være her – vi har ikke valgt at bo sammen, men side om side!
 - Vildere natur – der er stor interesse og vi afventer nyt fra boligselskabet
 - På "markvandringen" blev der konstateret skader på facader og revner i fælleshus – dette er lagt ind i drifts- og vedligeholdelsesplanen
 - Der trænger til oprydning i fælleshuset – afdelingsbestyrelsen er i gang og efterfølgende bliver det malet
 - Fælleshuset har været udlejet 8 gange med overnatning

Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 1/7 2020 – 30/6 2021 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2022 – 30/6 2023
- Jens Hartmann orienterede om, at der var et underskud på kr. 30.018,00 i regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev taget til efterretning.
- Jens Hartmann gennemgik driftsbudgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen skal stige med 2,2% fra den 1. juli 2022.
- Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

Alice Bonnhof, Kammerrådparken 14 havde fremsendt følgende forslag:

"Ønske om et cykelskur ved bagsiden af ejendommen 35 L, hvor ryggen af cykelskuret er mod haverne ind til Rådhusgade og siden til nr. 35 L.

Der vil sagtens være plads til et skur med 6 - 8 cykler".

Boligselskabet havde følgende bemærkninger til forslaget:

"Udgiften til cykelskur er ca. kr. 60.-70.000. Der skal arbejdes videre med idéen. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil huslejen stige med 1% om året".

Der var en god drøftelse af forslaget, men p.g.a. den kommende affaldsordning, hvor der skal ske ændringer omkring placering af containere m.m., blev resultatet af afstemningen følgende:

1 JA
11 NEJ

Forslaget blev således ikke godkendt, men der var en positiv stemning for at indtænke et cykelskur, når der skal indrettes til de nye containere.

Afdelingsbestyrelsen havde fremsat et forslag om kollektiv råderet i afd. 172 omkring køkkenudskiftning.

I forslaget beskrives det, hvad forslaget går ud på og hvad der skal besluttes.

Jens Hartmann orienterede om forslaget og gjorde samtidig opmærksom på, at finansieringen ikke er helt på plads, og at det derfor kan være, at de kun er nogle få, der umiddelbart får mulighed for at benytte sig af ordningen.

Orienteringen gav anledning til en god drøftelse af forslaget, og der blev i første omgang foretaget en afstemning om, hvorvidt beboerne skulle have mulighed for at udskifte deres køkken efter reglerne om kollektiv råderet.

Her blev resultatet følgende:

10 JA
2 NEJ

Da der var flertal for, at beboerne skulle have mulighed for at udskifte deres køkken efter reglerne om kollektiv råderet, blev der foretaget drøftelse af og afstemning om følgende:

5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

Kan beboerne selv vælge køkkenleverandør?

Dette var der et overvældende flertal for.

Efter en kort debat, var der enighed om, at beboerne skulle kunne vælge imellem følgende køkkenleverandører:

- HTH Køkkenet
- Vordingborg Køkkenet
- Invita Køkken
- OT Skabe, Vordingborg
- Svane Køkkenet

Det blev samtidig besluttet, at et nyt køkken maksimalt må koste kr. 70.000,00.

Et nyt køkken til kr. 70.000,00 vil ca. koste en lejeforhøjelse på kr. 620,00 pr. måned.

Da forslaget blev godkendt, skal finansieringen drøftes i boligselskabets organisationsbestyrelse og såfremt der findes en model for finansieringen, vil der blive udsendt en Beboerinformation om dette.

Såfremt der er en begrænsning omkring antallet af de køkkener, der kan udskiftes, vil det være efter "først til mølle-princippet".

Herefter kan den enkelte beboer gøre op med sig selv, om man vil have nyt køkken

De beboere, der ønsker et nyt køkken, udarbejder selv et projekt for køkkenudskiftningen, indeholdende alle relevante håndværksopgaver.

-

Lillian Burkal, Storegade 35K, st. th. 4780 Stege har fremsat følgende forslag:

Ønske om et skilt på låge, hvor der skal stå "Husk at lukke lågen".

Forslaget blev kort drøftet, inden det blev enstemmigt godkendt.

-

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om at få etableret en bænk ved kastanjetræet i gården

Bestyrelsen ønsker at få etableret en rund bænk rundt om kastanjetræet. Dette er der ikke (umiddelbart) midler til og derfor vil vi søge fonde m.v. om finansiering til projektet.

Motivation: De bænke vi har i gården på nuværende tidspunkt er i ringe stand og kan ikke istandsættes. I stedet for at fx købe

5. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

nye bænke af halvdårlig kvalitet på et tidspunkt, ville vi få et kvalitetsprodukt i stedet, som enten kan tåle vind og vejr eller holdes vedlige med behandling. Altså en holdbar løsning for en årrække.

Desuden vil en sådan bænk kunne udformes, så den passer langt bedre ind i arkitekturen og gårdens udseende.

Idé: Der planlægges rundt om træet og bænken etableres med god afstand til stammen hele vejen rundt. Bænken udarbejdes af et vejrbestandigt materiale/et der patineres på fin vis med tid.

Bænken skal være med ryg, så man kan sidde godt. Det vil umiddelbart være en lokal tømrer, der vil få opgaven. Projektet vil kun kunne lade sig gøre, hvis det lykkes os at få fondsmidlerne til at udføre det.

Indstilling: Vi beder afdelingen nikke til, at vi kan gå videre med arbejdet. Altså stemmes der om afdelingen mener, det er en god idé eller ej.

Stemmer afdelingen for, betyder det, at bestyrelsen har bemyndigelse til at søge midlerne, sætte projektet i udbud og stå for selve udformningen, selv sagt i samarbejde med Vordingborg Boligselskab og den tømrer, der vælges til arbejdet.

Nada L. Cay motiverede forslaget og understregede, at der vil blive søgt fondsmidler til etableringen, således at denne ikke kommer til at koste afdelingen penge. Til gengæld kommer der måske et lille skilt på, hvem der har doneret til bænken.

Dette gav anledning til en god drøftelse, hvor der var et ønske om, at træet blev beskyttet inden bænken etableres.

Der var samtidig enighed om, at etablering af bænken, ikke måtte betyde færre p-pladser.

Der blev herefter foretaget en afstemning, hvor resultatet blev følgende:

10 JA
2 NEJ

Afdelingens kontaktperson går således videre med etableringen af en bænk.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af 1 medlem for 2 år
På valg er:
Ula Holm, Storegade 35K, 1. tv.
- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Det var desværre ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse.

Nada L. Cay, Storegade 35 L, 1.th. blev i stedet valgt til afdelingens kontaktperson for 1 år.

Kim Janzen, Storegade 35 K, 2.tv. hjælper Nada med arbejdet.

7. Valg af kasserer
På valg er:
Leda Grace Rasmussen, Farverstræde 4
8. Valg af medlem og suppleant til repræsentantskabet
- a) Valg af 1 medlem for 1 år
På valg er:
Nada L. Cay, Storegade 35 L, 1.th.
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år
9. Valg af i alt 7 delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling
- a) 3 fra Storegade 35 A-N
- b) 1 fra Farverstræde 2 A-B + 4
- c) 3 fra Kammerrådparken 1-14 og Dragestræde 1-5
- Hvis ikke der kan vælges 7 delegerede, overgår stemmeretten fra de manglende delegerede til organisationsbestyrelsen
10. Eventuelt

Nada L. Cay, Storegade 35 L, 1.th. blev valgt som kasserer for 1 år.

Det var desværre ikke muligt at få valgt et repræsentantskabsmedlem.

Jens Hartmann orienterede om, hvorfor man i afdelingen skal vælge delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling.

Jens Hartmann gjorde samtidig opmærksom på, at såfremt man bliver valgt som delegeret, forventes det helt afgjort, at man deltager i generalforsamlingen.

Der var desværre ingen, der ønskede at blive valgt som delegerede.

Følgende emner blev drøftet:

- Ønske om opstribning af p-pladser
- Ønske om skilt med teksten "Kun for beboere"
- Ny procedure for leje af fælleshuset med nøgleudlevering, gennemgang og checkliste m.v.
- Ved overnatning i fælleshuset skal topmadras og bademåtte vaskes inden aflevering af nøgler
- Der er planer om at rydde op i fælleshuset – det som ikke fjernes af beboere, vil blive overdraget til Kirkens Korshær

Herefter drøftede man Folkemøde Møn's brug af gården til foredrag m.m.

Der var enighed om, at deltagerne skal tage hensyn til beboerne og at det skal styres og koordineres. Der skal være en bedre kontakt imellem Folkemødet og afdelingens kontaktperson.

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte herunder specielt om årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles mandag, den 20. juni 2022 for Præstø og Møn.



HUSK:

Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister
og efterlønnere"**
mandag, den 20. juni 2022
(for Præstø og Møn området)

10. Eventuelt (fortsat)

Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Steen Frederiksen takkede herefter for god ro og orden, imens Nada L. Cay inviterede på sandwich.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både dirigenten (Steen Frederiksen) og kontaktperson (Nada L. Cay)

BEBOERVALGTE I AFDELING 172, KAMMERRÅDGÅRDEN:**KONTAKTPERSON:**

Nada L. Cay, Storegade 35 L, 1.th.

MEDHJÆLP FOR KONTAKTPERSON:

Kim Janzen, Storegade 35 K, 2.tv.

REPRÆSENTANTSKABSMEDELMER:

Ingen

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

Steen Frederiksen, Søtoftsvej, Præstø

SUPPLEANT REPRÆSENTANTSKABET

-

Tillæg til referatet fra det ordinære afdelingsmøde: **Orientering under Eventuelt**

Ændring af affaldsordning

Vordingborg Kommune har indført et nyt sorteringsystem på deres genbrugspladser. Der betyder, at vi har været nødt til at ændre forholdene ude i de enkelte afdelinger, så de passer til kommunens nye system.

For den enkelte afdeling, vil driftsleder / ejendomsfunktionær orientere om de ændringer, der enten er gennemført eller bliver gennemført.

I oktober 2023 etableres der en helt ny sorteringsordning, som er ved taget ved lov. Der skal fremover sorteres i minimum 10 forskellige fraktioner. Dette vil helt klart få indflydelse på den måde affaldet sorteres i.

Naturprojekt "Vordingborg blomster vildt"

Vi havde møde med Christina Kaaber-Bühler, kommunens naturvejleder den 25. januar 2022 om projektet.

Driftslederne, Mette Nielsen og Jens Hartmann fik en god orientering om projektet, som kort beskrives med 9 gode råd:

Mere vand - Sten - Gamle træer - Blomstrende træer - Døde træer - Kvashegn
Vilde urter - Lad græsset gro - Afskrab

Christina Kaaber-Bühler holder inspirationsmøder med borgere, firmaer, institutioner, grundejerforeninger og boligselskaber.

Det drejer sig om vild natur, lavpraktisk, ikke en spareøvelse, det kræver en indsats, da der stadig er drift af områderne, haver bliver aldrig "rigtig" natur.

Der afholdes inspirationsmøde således:

5. april 2022 kl. 18.30 i Møns Hallen

26. april 2022 kl. 18.30 i Hollænderhaven

Aftale med Fibia om fibernet

Fibia er i fuld gang med at etablere fibernet i alle vores lejemål. Se hjemmesiden Fibia.dk/Vorbo.

Aftalen er *uden omkostninger* for Vordingborg Boligselskab og vores beboere. Aftalen indebærer, at der skal opsættes en mindre boks i alle lejemål, men.... beboere er ikke forpligtet til at købe Fibia's produkter!

Fibia vil varsle i god tid inden de kommer i den enkelte afdeling.

Kinto - Toyota

Toyota har valgt at opsigte aftalen omkring delebiler. Det er efterhånden længe siden, at bilerne blev fjernet fra Stege og Præstø, men nu bliver de også fjernet fra Vordingborg.

Årets "Tur ud i de blå" for pensionister og efterlønnere

Årets "Tur ud i det blå" forventes afviklet som normalt, og det vil sige, at det bliver midt i juni måned.

Det er ikke bestilt endnu, men det forventes at blive mandag, den 20. juni 2022 for Møn og Præstø og onsdag, den 22. juni 2022 for Langebæk og Vordingborg.

Vordingborg, februar 2022

Indkaldelse pr. mail

Vi kan fremover indkalde til vores afdelingsmøder pr. mail.

Såfremt man som beboer har accepteret, at korrespondance med boligselskabet kan foregå pr. mail, vil man fremover modtage indkaldelse og materiale til afdelingsmøder pr. mail.

Ved møderne vil vi til gengæld have en projektor med, så de udsendte bilag vil blive vist – vi opfordrer alle til at acceptere, at man vil korrespondere med os pr. mail.

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Telefonnr. til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Der bliver løbende sat små mærkater med telefonnr. op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål.

Hvis man mangler et batteri til sin røgalarm, så kontakt ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

Skimmelsvamp findes overalt i naturen. De indgår i naturens kredsløb, hvor de lever på overflader af træ og andre organiske materialer.

Skimmelsvampen formerer sig ved hjælp af sporer, som findes i luften, specielt i maj / juni og oktober / november. Sporerne vil derfor helt naturligt komme ind i boliger, men det sker der ikke noget ved, når bare der luftes ud og holdes rent.

I sjældne tilfælde skyldes problemer med skimmelsvamp i boligen, at der enten er sket et brud på en bygningsdel, så regn og fugt kan komme ind eller i endnu sjældnere tilfælde, at bygningen er fejlkonstrueret.

For at undgå problemer med skimmelsvamp, opfordres alle til følgende:

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Hvis man som beboer oplever problemer med skimmelsvamp i boliger, skal man kontakte en ejendomsfunktionær.