



Til beboerne i  
Vordingborg Boligselskab  
Afdeling 173, Møllebrøndstræde

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	173, Møllebrøndstræde	
Dato:	30. januar 2020	Tid:	Start: 15.00	Slut: 15.55
Sted:	Møllebrøndstræde 9 C, Stege	Antal lejemaal repræsenteret:	9	
Fra boligselskabet:	Jens Hartmann, Søren Jeppesen, Kim Ø. Hansen,	direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Kirsten Gundorff bød velkommen til afdelingsmødet.

- Valg af dirigent**

Jens Hartmann valgt.

Det blev konstateret, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.
- Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann valgt

Stemmetællere: Kim Ø. Hansen og Søren Jeppesen valgt
- Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Kirsten Gundorff aflagde en fyldig beretning (vedlægges).

Der var kun få kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.
- Fremlæggelse af regnskab for 1/7 2018 – 30/6 2019 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 2021**

Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 30.319,00 i regnskabet.

Der var ingen kommentarer til regnskabet.

Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen hverken skal stige eller falde.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, inden dette blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 1/7 2018 – 30/6 2019 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 2021 (fortsat) Søren Jeppesen orienterede herefter kort omkring Drifts- og vedligeholdelsesplanen for det kommende budgetår. Der er bl.a planlagt udskiftning af 2 motorer til ventilationen samt maling af sokkel og elevatordøre.
5. Behandling af indkomne forslag Der var ingen indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- a) Valg af formand for 2 år  
På valg er:  
Kirsten Gundorff, nr. 9 C
- Ad a) Kirsten Gundorff, nr. 9 C blev genvalgt for 2 år
- b) Valg af 2 suppleanter for 1 år
- Ad b) Suppleanter valgt for 1 år:  
1. suppl.: Vera Petersen, nr. 9 B  
2. suppl.: Ulla K. Jensen, nr. 9 A
7. Valg af medlem og suppleant til repræsentantskabet
- a) Valg af 1 medlem for 1 år  
På valg er: Birtha Jakobsen, nr. 11 A
- Følgende blev valgt for 1 år:
- Ad a) Birtha Jakobsen, nr. 11 A
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år
- Ad b) Ulla K.Jensen, nr. 9 A
8. Valg af 3 delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling
- Hvis ikke der kan vælges 3 delegerede, overgår stemmeretten fra de manglende delegerede til organisationsbestyrelsen.
- Jens Hartmann orienterede om, hvorfor man i afdelingen nu skal vælge delegerede til Stege Fjernvarmes generalforsamling.
- Jens Hartmann gjorde samtidig opmærksom på, at såfremt man bliver valgt som delegeret, forventes det helt afgjort, at man deltager i generalforsamlingen.
- Herefter gik man over til valg af delegerede. Følgende blev valgt:
- Kirsten Gundorff, nr. 9 C
  - Ebba Bødtker, nr. 5 A
  - Da det ikke var muligt at vælge en 3. delegeret, overgår denne til organisationsbestyrelsen.
9. Eventuelt
- Følgende emner blev debatteret:
- Henlæggelser til fraflytning
  - Flytning af skilt med Privat Parkering
  - Manglende vedligeholdelse af haver
  - Klage over knallert, der ikke kan køre, og som fylder alt for meget i cykelskuret
  - Ønske om nye køkkenlåger / køkkenbordsplade (med som kollektiv råderet på et kommende ekstraordinært afdelingsmøde).

## 9. Eventuelt (fortsat)



**HUSK:**  
Vordingborg Boligselskab afholder  
"Skovtur for pensionister  
og efterlønnere"  
tirsdag, den 16. juni 2020

Kirsten Gundorff orienterede om, at hun havde søgt Vordingborg Kommune om at få en automatisk døråbner som personligt hjælpemiddel til én af de to opgange. Kirsten afventer svar fra Vordingborg Kommune, men oplyste, at såfremt hun får tilsagn, og der bliver installeret en automatisk døråbner, vil hun være den eneste, der kan bruge den. Det vil også være hende, der står for vedligeholdelsen af denne.

Det gav anledning til en god debat, hvor der var enighed om, at det skal undersøges, hvad det vil koste at etablere automatisk døråbner på begge opgangsdøre, og at det er afdelingen, der står for etableringen og vedligeholdelsen.

Når det er undersøgt, skal der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne skal tage stilling til, om der skal etableres automatisk døråbner på begge opgangsdøre.

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte. Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Jens Hartmann gjorde sluttelig opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles tirsdag, den 16. juni 2020.

Sluttelig takkede Jens Hartmann for god ro og orden.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO  
af både dirigenten (Jens Hartmann) og afdelingsbestyrelsesformand (Kirsten Gundorff)*

### BEBOERVALGTE I AFDELING 173, MØLLEBRØNDSTRÆDE:

**AFDELINGSBESTYRELSE:**  
Kirsten Gundorff, nr. 9 C  
Birtha Jakobsen, nr. 11 A  
Rita Larsen, nr. 1 B

**SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:**  
Vera Petersen, nr. 9 B  
Ulla Jensen, nr. 9 A

**REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:**  
Birtha Jakobsen, nr. 11 A

**KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:**  
Kirsten Gundorff, nr. 9 C

**SUPPL. TIL REPRÆSENTANTSKABET:**  
Ulla Jensen, nr. 9 A

## Orientering under Eventuelt

### Kommunikation via e-Boks

På de ordinære afdelingsmøder i 2019 oplyste vi, at vi var kommet ind under samme ordning som det offentlige i forhold til kommunikation via e-Boks.

Vi har efterfølgende erfaret, at vores beboere *aktivt skal tilføje Vordingborg Boligselskab som afsender* i deres e-Boks, for at være med i ordningen. Man vil herefter modtage bl.a. indbetalingskort via e-Boks.

### Pakkebokse i udvalgte afdelinger

Vordingborg Boligselskab har indgået en aftale med Nordicinfrasturcture, som i samarbejde med Postnord og Swipbox sætter "Nærboks" anlæg op til afhentning af pakker, f.eks. bestilt over nettet.

Boksene sættes op uden udgift for afdelingerne. De vil gøre det langt nemmere for vores beboere og andre i nærområdet at hente deres pakker døgnet rundt. Det er endnu uvist, hvor og hvornår boksene kommer op. Vi vil naturligvis orientere, når vi har yderligere info.

### Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden. Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

### Delebilsordning med Toyota

Delebilsordningen med Toyota er kommet godt i gang. Vi oplever, at flere og flere benytter sig af tilbuddet. Vi udsender en folder sammen med referatet, så nye interesserede kan få mulighed for at benytte det favorable tilbud.

### Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Nummeret til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Vi har i efteråret sat små mærkater med telefonnummeret op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

### Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål!

### Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Møn og Bogø, januar/februar 2020

Årsberetning 2019/2020.

Så er der atter gået et år, og hvor er det blevet af.

Heldigvis sker der ikke de store udsving på vores matrikel.

Det er dog lykkedes mig, med jævnlig kontakt med filmskolen, at få dem til at parkere på egne pladser, er endda inviteret til kaffemøde hvor forstanderen foreslog en hyggelig snak.

Markering af vores parkeringspladser har været til debat igen, igen.

Løsning med skilte synes vi blev for dyr, så vi er endt med en beslutning om en markering af pladserne, hvor Søren har lavet en skabelon, på grund af vejret har det ikke været muligt at markere alle, det sker når vejret bliver bedre.

Jeg har i skrivende stund endnu ikke fået svar på min ansøgning om en døråbner til yderdøren. Jeg kommer så til at stå for vedligeholdelsen og eventuel reparation.

Jens Hartmann vil prøve om boligselskabet kunne påtage sig den opgave, hvis vi selv betalte dem.

En elektrisk døråbner er et personligt hjælpemiddel, men jeg vil naturligvis have at alle kan benytte det.

I min fantasi bliver det jo noget bøvl hvis der senere skal komme en person med samme behov, så skal vedkommende søge om sin egen.

En person i den anden opgang skal søge for sig selv, for at få løst problemet.

Mit spørgsmål går på om vi eventuel selv skulle købe disse døråbnere? Vil gerne høre jeres mening, vi kan så senere indkalde til ekstraordinært beboermøde hvor vi kan tage stilling til projektet.

Der skal naturligvis indhentes oplysning om pris og model.

Tænk over det.

På et tidspunkt fik jeg et lyst Øjeblik og kom jeg i tanke om at loftet kunne trænge til en lille "make over" Jeg fik fat i Kim med mit geniale forslag, Kim så på mig og sagde " det har jeg gjort"

Så tak for det.

Håber problemet med vinduespudseren er løst, så dem der bor på første sal stadig, kan få pudset deres vinduer.

Det var ordene fra mig.

Så nu overgiver jeg ordet til Jens for det videre forløb.

Med venlig hilsen.

Kirsten Gundorff