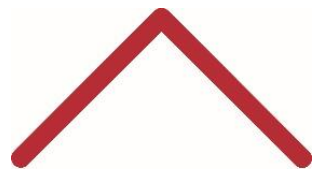


HUSORDEN



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Sv. Gønges Torv
afd. 437

FÆLLESAREALER

Alle haveanlæg står under beboernes beskyttelse. Der bør især udvises stor nænsomhed overfor beplantninger og græsarealer.

Er en beboer skyld i forurening af fællesarealerne, må den nødvendige rengøring straks foretages af vedkommende beboer.

Porte, gårde og haveanlæg skal holdes ryddelige. Det er således ikke tilladt at opbevare møbler eller andet inventar på fællesarealerne.

AFFALD

Køkkenaffald, aviser og reklamer samt glas og flasker skal anbringes i de dertil beregnede affaldssække og kasser.

Husholdningsaffaldet skal være omhyggeligt indpakket inden det lægges i affaldssækkene og lågene på disse skal holdes tillukkede. Affaldet må ikke efterlades på gulvet.

Kasseres større ting skal disse henstilles på et af viceværten anvist sted.

STØJ

Ved benyttelse af radio, fjernsyn, musikanlæg, støjende værktøj og lign. skal der udvises hensyn til naboerne. Der skal således normalt være ro imellem kl. 23⁰⁰ og kl. 7⁰⁰, medmindre de omkringboende i tilfælde af fester eller lignende orienteres.

Der skal i nattetimerne udvises mest muligt hensyn ved benyttelse af WC og vandhaner.

FODRING

Fugle skal af hensyn til rottefaren fodres fra foderbræt. Der må ikke udlægges foder på arealerne.

HUSDYR

Der kan efter forudgående skriftlig tilladelse i Boligselskabet holdes 1 husdyr pr. husstand på visse betingelser. Dyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Luftning må ikke finde sted på fællesarealerne og eventuelle ekskrementer og andre efterladenskaber, skal omgående fjernes af ejeren.

Det forbydes at holde muskel- og kamphunde i afdelingen, som er følgende racer eller blandinger af disse:

- Amstaff
- Bullmastiff
- Bullterrier
- Pitt Bull Terrier (er forbudt ved lov)
- Dogo Argentino
- Dogo Canarian
- Dogo de Bourdeaux
- Americano Bull Terrier

Hunde der d.d. er i afdelingen, og som der er givet hundetilladelse til, må være der i levetiden.

PARKERING

De anlagte parkeringspladser er forbeholdt beboerne og evt. midlertidige gæster.

Henstillen af køretøjer andre steder på fællesarealerne er ikke tilladt. Der er beregnet 1 parkeringsplads til hvert lejemål.

Last- camping- og anhængervogne må ikke henstilles nogetsteds, med mindre der foreligger særlig tilladelse fra Boligselskabet.

Denne husorden er godkendt på afdelingsmødet den 10. august 2022.

NYTTIGE INFORMATIONER

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund: Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne i bebyggelsen.

Selskabet beder beboerne huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelses-omkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Husk, det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også af det, der ødelægges.

FORSIKRINGER

Erfaringer viser, at spørgsmål omkring forsikring giver anledning til mange misforståelser, f. eks.:

Er det forsikring som dækker, når din cykel bliver stjålet, når du eller dine børn slår en rude i stykker eller reolen bliver ødelagt, fordi radiatoren sprænger læk o. s. v.

Fællesforsikring:

Samtlige afdelinger i Vordingborg Boligselskab er omfattet af fællesforsikringer, som dækker mod bygningsbrand, husejeransvar og bygningsbeskadigelse. Disse forsikringer dækker **kun** bygninger og de fleste installationer (f.eks. el- og vand-installationer) i tilfælde af brand, storm, skybrud, rørsprængninger m. v. Skader på glas og kummer dækkes af selve afdelingen, og beboerne skal *ikke* selv tegne en glas- og kummeforsikring.

Husejeransvarsforsikringen dækker **kun** erstatning til personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges Vordingborg Boligselskabet som ejer af bygningen. Beboernes ejendele er således **ikke** omfattet af disse forsikringer.

Familie-/indboforsikring:

Forsikring af alle dine ejendele og indbo samt ansvarsforsikring for dig og dine børn må du selv sørge for. **Dette er Vordingborg Boligselskab uvedkommende.** Hvis du ikke allerede har tegnet en familie-/indboforsikring, bør du alvorligt overveje dette. OBS: Tegn en indboforsikring uden glas- og kummeforsikring, da afdelingen dækker denne form for skader.

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Såfremt der er problemer i lejligheden eller hvis f.eks. tagrenderne stopper, skal du henvende dig til ejendomsfunktionæren. Du kan kontakte din ejendomsfunktionærer i tidsrummet mandag til torsdag kl. 7.00 – 15.00 og fredag kl. 7.00 – 14.30.

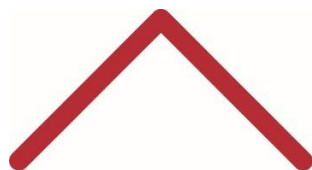
TELEFONVAGTORDNING

Boligselskabet har indgået en aftale med SSG A/S om en telefonvagtordning uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid. Dette giver den enkelte beboer mulighed for at rekvirere hjælp til pludselig opståede situationer (større vand- eller stormskade, stoppet kloak mm).

Vagttelefonen på **70 20 81 37** modtager opkald mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 15.00 til kl. 07.00, fredag fra kl. 14.30 til mandag kl. 07.00 samt i søn- og helligdage.

VORDINGBORG BOLIGSELSKAB

Vordingborg Boligselskabs kontor ligger på Falunvej 8 i Vordingborg og har åbent mandag kl. 8.30 – 15.00, tirsdag – torsdag kl. 8.30 – 12.30 samt tillige torsdag kl. 16.00 – 17.30. Fredag lukket. Telefon 55 37 18 84.



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Gode råd til alle vores beboere om indeklima, opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave **kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed**. Skru ned for dine radiatorer, mens du lufter ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.
2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Og fugt kan skade boligen. Fugtig luft er dyrere at opvarme end tør luft.
3. Tilstop **ikke** ventilationsåbninger i badeværelse og køkken.
4. **Lad være med at tørre tøj på radiatorerne**. Det giver for høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.
5. Har du flere radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.
6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum. For eksempel i soveværelse og køkken.
7. Det koster dig minimum 3-5% mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1 grad.
8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse uden at den kommer rummet til gode.
9. **Stil ikke møbler helt op af kolde ydervægge**, da dette kan give mug på vægge.
10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skrue lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostskafer.

Fugt og skimmelsvamp

Skimmelsvampe kommer af fugt. Skimmelsvampe er det, vi oftest kender som mug, sorte pletter i større eller mindre områder. Skimmelsvampe kan også have andre farver og kan ofte lugtes – en muggen lugt. Ser du skimmelsvampe i din bolig, skal de fjernes. Skimmelsvampe er sundhedsskadelige – især i store mængder.

For personer der er overfølsomme overfor skimmelsvampe er selv små mængder et problem. Astma- og allergiforbundet har udgivet en lille pjece om problemet, "Skimmelsvamp i boligen", og på forbundets hjemmeside kan du også læse om allergi og skimmelsvampe.

Hvad skal du gøre?

Mindre områder med skimmelsvampe kan du selv fjerne, men du skal også fjerne årsagen – fugt - til at de kommer. Får du også fjernet fugten, kommer skimmelsvampen ikke igen og problemet er løst.

Større områder med skimmelsvampe skal du være mere påpasselig med. Det tyder på stor fugtighed i boligen, eventuelt fra bygningen, og du skal henvende dig til viceværten.

Fugt fra bygningen

Fugt kan komme fra bygningen, f.eks.:

- utætheder, f.eks. ved vinduer, tag, i badeværelse
- kuldebroer på grund af forkert konstruktion, ødelagt vindue, hvor fugt fortættes til dug
- opstigende fugt i murværk fra kælder
- eller fordi der er dårlig ventilation, udsugningen virker ikke.

Tror du, at en af disse ting er årsag til, at du har fugt og skimmelsvamp i boligen, skal du henvende dig til viceværten.

Fugt fra brugen af boligen

Fugt kan komme af den måde du bruger boligen, f.eks.:

- ingen udluftning - ingen brug af luftkanaler i vinduer – ingen rigtig udluftning
- dårlig ventilation - ventilen ved udsugningen er fyldt med skidt
- meget vanddamp fra bad, madlavning eller tøjtørring
- ingen opvarmning i kolde perioder – dug på grund af kold indervæg
- møbler op af kolde vægge

Tror du, at en af disse ting er årsag til, at du har fugt og skimmelsvampe, skal du følge vores råd om opvarmning og udluftning.