



Vordingborg
Boligselskab

www.vorbo.dk

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 437, Svend Gønges Torv / Adelgade

Falunvej 8
4760 Vordingborg
Telefon 55 37 18 84
info@vorbo.dk
CVR-nr. 70 96 26 16

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	437, Svend Gønges Torv / Adelgade	
Dato:	24. februar 2022	Tid:	Start: 17:00	Slut: 17.45
Sted:	Fælleshuset, Rødegårdsvej 68	Antal lejemaal repræsenteret:	4 lejemaal / 5 beboere	
Fra boligselskabet:	Jette Arvidsen, Mette Nielsen, Jimmy Rysager, Per Nielsen	kontaktperson i organisationsbestyrelsen souschef ejendomsfunktionær driftsleder		

Mette Nielsen bød velkommen til det ordinære afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent
Jette Arvidsen blev valgt og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.
2. Valg af referent og stemmetællere
Referent: Mette Nielsen
Stemmetæller: Jimmy Rysager
3. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2020 – 30.6.2021 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2022 – 30/6 2023
Mette Nielsen orienterede om, at der i regnskabet var et lille overskud på kr. 136,- hvor der er foretaget afvikling af underfinansiering med kr. 136,-. Den opsamlede resultatkonto udgør nu en samlet saldo på kr. 11.653,-. Årsagen til overskud skyldes fortrinsvis mindre udgift til nettokapitaludgifter, almindelig vedligeholdelse, samt andel af fællesfaciliteters drift.

3. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2020 – 30.6.2021 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2022 – 30/6 2023 (fortsat)
- Der var få spørgsmål til regnskabet.
Mette Nielsen gennemgik budgettet, hvoraf det fremgik, at der ikke er nogen huslejeregulering.
Der var enkelte spørgsmål til budgettet, som enstemmigt blev godkendt uden kommentarer.
4. Indkomne forslag
- Ingen indkomne forslag.
5. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Vagn Jørgensen, Svend Gønges Torv 7 C fungerer som kontaktperson)
- Det var desværre ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse.
Gudmund Nielsen, Svend Gønges Torv 1 B 1. th., blev valgt som kontaktperson for 1 år.
- a) Valg af formand for 2 år
b) Valg af 1 medlem for 2 år
c) Valg af 1 medlem for 1 år
d) Valg af 2 suppleanter for 1 år
6. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- a) Valg af 1 medlem for 1 år
På valg er Vagn Jørgensen, Svend Gønges 7 C
- a) Gudmund Nielsen, Svend Gønges Torv 1 B 1. th., blev valgt for 1 år
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år
- b) Ingen valgt
8. Eventuelt



HUSK:

Vordingborg Boligselskab afholder
"Skovtur for pensionister og efterlønnere"
mandag, den 20. juni 2022
 (for Præstø og Møn området)

Følgende emner blev drøftet:

- Rengøring skriver ikke på sedlen i opgangen, når de har været her
- Rengøring er meget mangelfuld
- Der kommer fliser på udvidelsen af P-areal
- Ros til ejendomsfunktionær
- Ønske om, at arbejder bliver udført, når de er vedtaget på afdelingsmødet
- Ønske om et større informationsniveau mellem drift og beboere
- Dørtelefon system virker ikke
- Larm fra hoveddør ved meget vind
- Cykelskur løb op i kr. 47.000,-, efter der er ændret på tag og sider

Mette Nielsen orienterede om punkter på vedhæftede bilag.

Dirigenten takkede for fremmødet og den altid gode stemning i afdelingen.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO
af både dirigenten (Jette Arvidsen) og referenten (Mette Nielsen)

BEBOERVALGTE I AFDELING 437, SVEND GØNGES TORV / ADELGADE:

AFDELINGSBESTYRELSE:
Ingen

SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:
Ingen

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:
Gudmund Nielsen, Svend Gønges Torv
1 B 1. th

Kontaktperson
Gudmund Nielsen, Svend Gønges
Torv 1 B 1. th. ☎ 2064 8484

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:
Jette Arvidsen, Th. Hansensvej 8, st. tv.
☎ 50 98 09 40

SUPPLEANT:
Ingen

Orientering under Eventuelt

Ændring af affaldsordning

Vordingborg Kommune har indført et nyt sorteringsystem på deres genbrugspladser. Der betyder, at vi har været nødt til at ændre forholdene ude i de enkelte afdelinger, så de passer til kommunens nye system.

For den enkelte afdeling, vil driftsleder / ejendomsfunktionær orientere om de ændringer, der enten er gennemført eller bliver gennemført.

I oktober 2023 etableres der en helt ny sorteringsordning, som er ved taget ved lov. Der skal fremover sorteres i minimum 10 forskellige fraktioner. Dette vil helt klart få indflydelse på den måde affaldet sorteres i.

Aftale med Fibia om fibernet

Fibia er i fuld gang med at etablere fibernet i alle vores lejemål. Se hjemmesiden Fibia.dk/Vorbo.

Aftalen er *uden omkostninger* for Vordingborg Boligselskab og vores beboere. Aftalen indebærer, at der skal opsættes en mindre boks i alle lejemål, men.... beboere er ikke forpligtet til at købe Fibia's produkter!

Fibia vil varsle i god tid inden de kommer i den enkelte afdeling.

Kinto - Toyota

Toyota har valgt at opsigte aftalen omkring delebiler. Det er efterhånden længe siden, at bilerne blev fjernet fra Stege og Præstø, men nu bliver de også fjernet fra Vordingborg.

Årets "Tur ud i de blå" for pensionister og efterlønnere

Årets "Tur ud i det blå" forventes afviklet som normalt, og det vil sige, at det bliver midt i juni måned.

Det er ikke bestilt endnu, men det forventes at blive mandag, den 20. juni 2022 for Møn og Præstø og onsdag, den 22. juni 2022 for Langebæk og Vordingborg.

Indkaldelse pr. mail

Vi kan fremover indkalde til vores afdelingsmøder pr. mail.

Såfremt man som beboer har accepteret, at korrespondance med boligselskabet kan foregå pr. mail, vil man fremover modtage indkaldelse og materiale til afdelingsmøder pr. mail.

Ved møderne vil vi til gengæld have en projektor med, så de udsendte bilag vil blive vist – vi opfordrer alle til at acceptere, at man vil korrespondere med os pr. mail.

INFORMATION

Vordingborg, februar 2022

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Telefonnr. til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Der bliver løbende sat små mærkater med telefonnr. op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål.

Hvis man mangler et batteri til sin røgalarm, så kontakt ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

Skimmelsvamp findes overalt i naturen. De indgår i naturens kredsløb, hvor de lever på overflader af træ og andre organiske materialer.

Skimmelsvampen formerer sig ved hjælp af sporer, som findes i luften, specielt i maj / juni og oktober / november. Sporerne vil derfor helt naturligt komme ind i boliger, men det sker der ikke noget ved, når bare der luftes ud og holdes rent.

I sjældne tilfælde skyldes problemer med skimmelsvamp i boligen, at der enten er sket et brud på en bygningsdel, så regn og fugt kan komme ind eller i endnu sjældnere tilfælde, at bygningen er fejlkonstrueret.

For at undgå problemer med skimmelsvamp, opfordres alle til følgende:

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Hvis man som beboer oplever problemer med skimmelsvamp i boliger, skal man kontakte en ejendomsfunktionær.

INFORMATION