



Til beboerne i  
Vordingborg Boligselskab  
Afdeling 504, Vesterbo 2

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	504, Vesterbo 2	
Dato:	13. februar 2018	Tid:	Start: 17.30	Slut: 19.00
Sted:	Falunvej 8, Vordingborg	Antal lejemål repræsenteret:	7	
Fra boligselskabet:	Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Jakob Knudsen, Tom Bagger,	kontaktperson, org. bestyrelsen direktør teknisk chef (kun ved orienteringsmødet) ejendomsfunktionær		
Fra Rådgivende Ingeniører LPU ApS:	Lotte Pia Uttrup, Hans Christian S. Rasmussen,	bygningsingeniør (kun ved orienteringsmødet) seniorrådgiver (kun ved orienteringsmødet)		

Forud for det ordinære afdelingsmøde bød Jens Hartmann velkommen til orienteringsmødet. Orienteringsmødet vedrører den gennemførte undersøgelse omkring skimmelsvamp.

Lotte Pia Uttrup forestod orienteringen, som bl.a. omhandlede følgende:

I sommeren 2017 oplever Elo Petersen (nr. 35), at han har nogle gener, som umiddelbart ikke kan forklares. Da der er mistanke om, at det kan skyldes indeklimaet i lejligheden, bliver denne grundigt gennemgået af Lotte Pia Uttrup, Rådgivende Ingeniør LPU ApS.

Konklusionen er desværre, at den gennemførte efterisolering af gulvene i 2003 (med opfyldning af krybekælder med isoleringsmateriale) har betydet, at man har hindret den naturlige ventilation af gulvene. Gulvene er langsomt blevet opfugtet, hvorved der er opstået skimmelsvamp.

Lotte Pia Uttrup oplyste, at det allerede i 2003 var konstateret, at den anvendte isoleringsmetode under gulv kunne give udfordringer med manglende ventilation af gulvene. Det var dog ikke almindeligt kendt, hvorfor man ikke kan "klandre" nogen for, at det var den løsning, der blev valgt.

Det er konstateret, at der er fugt i bunden af skillevægge, hvilket skyldes, at fugten er steget op fra det fugtige fundament. Det er endvidere konstateret, at der er stor variation af, hvor meget skimmel der måles i de enkelte lejemål.

Men uanset variationen, skal der foretages en skimmelreivering af samtlige lejemål, hvilket vil betyde, at alle skal genhuses i en periode.

Det vil være forskelligt, hvad man oplever af gener, men symptomerne vil typisk være hovedpine, eksem, allergi og gentagne infektioner (symptomer, som lægen umiddelbart ikke kan finde en årsag til).

Det vil endvidere være typisk, at man oplever, at symptomerne aftager, når man er væk fra lejligheden.

Indtil genhusningen finder sted, opfordres alle til følgende:

- ❖ Grundig udluftning i 5 minutter 3 gange om dagen, hvor der er "gennemtræk" (helst første gang fra morgenstunden, midt på dagen eller når man kommer hjem fra arbejde og så umiddelbart inden man går i seng)
- ❖ At holde mindst 20° C i alle værelser - også i soveværelset!
- ❖ Støvsugning af ALLE flader mindst én gang om ugen - helst med en støvsuger med HEPA-filter
- ❖ Såfremt der er synlig skimmelvækst, skal denne fjernes med Rodalon

Sluttelig blev beboerne opfordret til at "gå hjem og mærke efter", gå til egen læge og blive undersøgt og så henvende sig i administrationen for at aftale, hvad der nærmere skal ske.

I forhold til skimmelrenovering af bebyggelsen arbejdes der på flere løsninger. Når man har fundet "den rigtige" løsning, vil der blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Herefter forlod Lotte Pia Uttrup, Hans Christian S. Rasmussen og Jakob Knudsen mødet, og vi gik over til det ordinære afdelingsmøde.

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Valg af dirigent                   | Jytte Thaulow blev valgt og konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt, hvorefter hun gennemgik dagsordenen.   |
| 2. Valg af referent og stemmetællere  | Referent: Jens Hartmann valgt<br>Stemmetællere: Tom Bagger valgt   |
| 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning | Elo Petersen aflagde en kort beretning, som bl.a. omhandlede følgende emner: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Risikogennemgang af Willis</li> <li>• Der har været 2 fraflytninger i året</li> <li>• Kloakkerne er udskiftet mellem nr. 19 - 21</li> <li>• Undersøgelse for skimmelsvamp</li> <li>• Ved genhusning:               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Man skal betale for forbrug af el, vand og varme i det nye lejemål, imens man ikke skal betale for forbruget i ens eget lejemål</li> <li>○ Flytteomkostninger bliver betalt</li> <li>○ Det bliver Ørslev Flytteforretning, der kommer til at stå for flytningerne</li> <li>○ Man kan vælge at pakke selv, eller få flyttefirmaet til at pakke</li> <li>○ Der vil evt. være mulighed for at få opbevaret indbo, der ikke tages med under genhusningen</li> </ul> </li> </ul> <p>Der var et enkelt spørgsmål til beretningen omkring udgiften til skimmelrenoveringen. Da vi ikke kender den nøjagtige plan, kunne der ikke siges andet, end at det bliver dyrt! Herefter blev beretningen taget til efterretning.</p> |

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2016 – 30.6.2017 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2018 – 30/6 2019

Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 38.018,00 i regnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgik, at huslejen hverken skal stige eller falde.

Der var ingen kommentarer til budgettet, som blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- a) Valg af formand for 2 år  
På valg er: Elo Petersen, nr. 35
- b) Valg af 1 medlem for 2 år  
På valg er: Hanne Jørgensen, nr. 23
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ad a) Elo Petersen, nr. 35, valgt for 2 år

Ad b) Hanne Jørgensen, nr. 23, valgt for 2 år

Ad c) 1. suppleant: Martin Melander, nr. 33  
2. suppleant: Kim Bo Hansen, nr. 37

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

- a) Valg af 1 medlem for 1 år  
På valg er: Elo Petersen, nr. 35
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år

Ad a) Elo Petersen, nr. 35, valgt for 1 år

Ad b) Aage Jørgensen, nr. 23, valgt for 1 år

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Der kommer en rampe og en lydmur ned mod banen
- Ønske om at have muligheden for at leje fælleslokaler i øvrige afdelinger

Jens Hartmann orienterede herefter om følgende:

- Forventet ændret klagebehandling
- Husk regelmæssigt aflæsning af målerne
- Moliri, et fremtidigt intranet, hvor man bl.a. kan finde alle sine dokumenter
- Opfordring til at besøge Vordingborg Messen
- Opfordring til at alle har en indboforsikring og røgalarmer, der virker

Jytte Thaulow gjorde opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles onsdag, den 20. juni 2018.

Sluttelig takkede Jytte Thaulow for det pæne fremmøde og den gode stemning.




### **HUSK:**

Vordingborg Boligselskab afholder  
**"Skovtur for pensionister og efterlønnere"**  
**onsdag, den 20. juni 2018**



Jytte Thaulow  
dirigent



Elo Petersen  
afdelingsformand

### BEBOERVALGTE I AFDELING 504, VESTERBO 2:

**AFDELINGSBESTYRELSE:**

Elo Petersen nr. 35  
Aage Jørgensen nr. 23  
Hanne Jørgensen, nr. 23

**SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:**

Martin Melander, nr. 33  
Kim Bo Hansen, nr. 37

**REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:**

Elo Petersen nr. 35

**SUPPLEANT:**

Aage Jørgensen nr. 23

**KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:**

Jytte Thaulow, Årsleffsgade 31