

Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 504, Vesterbo 2



Vordingborg
Boligselskab

www.vorbo.dk

Falunvej 8
4760 Vordingborg
Telefon 55 37 18 84
info@vorbo.dk
CVR-nr. 70 96 26 16

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	504, Vesterbo 2	
Dato:	22. juni 2023	Tid:	Start: 17.30	Slut: 19.30
Sted:	Mødelokalet Falunvej 8	Antal lejemaal repræsenteret:	11	
Fra boligselskabet:	Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Mikkel Holst, Tom Bagger,	org.bestyrelsen, direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Jytte Thaulow bød velkommen, hvorefter hun præsenterede deltagerne fra boligselskabet. Efterfølgende orienterede Jens Hartmann indledningsvis om årsagen til det ekstraordinære afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent
Jytte Thaulow blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt.
2. Valg af referent og stemmetællere
Referent: Jens Hartmann valgt
Stemmetællere: Mikkel Holst og Tom Bagger valgt
3. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 - a) Valg af formand for 2 år
a) Niels Vinther, nr. 33 blev valgt for 2 år.
 - b) Valg af 1 medlem for 2 år
b) Katrine Grønkjær Hansen, nr. 29 blev valgt for 2 år.
 - c) Valg af 1 medlem for 1 år
c) Nils Oluf Skipper blev valgt for 1 år.
 - d) Valg af 2 suppleanter for 1 år
d) Følgende blev valgt for 1 år:
 1. suppl.: Karin Kayser, nr. 21
 2. suppl.: Flemming Hansen Bohn, nr. 23

4. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- Følgende blev valgt for 1 år:
- a) Valg af 1 medlem for 2 år
- a) Katrine Grønkjær Hansen, nr. 29 blev valgt som medlem.
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år
- b) Niels Vinther, nr. 33 blev valgt som suppleant
5. Godkendelse af husorden
- Alle beboere fik udleveret en husorden sammen med deres lejekontrakt forud for deres indflytning.
- JH orienterede og gennemgik de enkelte punkter i husordenen.
- Der var efterfølgende enighed om, at ændre husordenens følgende punkter:
- Pkt. 3, Renholdelse
- Ny tekst: "Renholdelse og snerydning af fliseareal fra fortov og ind til hoveddør samt grusvej udføres af ejendomsfunktionær.*
- Renholdelse og snerydning af P-plads foran beboelse samt flisegang til grusvej, påhviler beboerne".*
-
- Pkt. 6, Fodring af løse katte og fugle
- Ny tekst: "Det er ikke tilladt at fodre løse katte og fugle".*
-
- Pkt. 9, Støj
- Ny tekst: "Det er ikke tilladt at benytte boremaskiner samt lignende, der forårsager støj mellem kl. 21.00 og kl. 9.00, boligelskabets håndværkere undtaget".*
-
- Pkt. 12, Haver m.v.
- Ny tekst: "Haverne skal holdes fri for ukrudt og hækken skal klippes på den indvendige side. Hækken på den udvendige side klippes af ejendomsfunktionær.*
- Max. højde på hækken i forhaven 100 cm. I baghaven må hækken være op til 180 cm i.h.t. hegnsloven*
- "Såfremt naboer kan blive enige, bestemmer disse højden på hækken imellem boligerne i baghaven. Såfremt der ikke kan opnås enighed, skal hækken være 180 cm.*
- I baghaven er det endvidere tilladt at sætte en låge i ud til grusvejen. Lågen skal godkendes af afdelingsbestyrelsen og boligelskabet".*

5. Godkendelse af husorden (fortsat)

Træer i haverne må ikke blive højere end 3 m. og må ikke ødelægge / skade bygninger eller være til gene for naboen.

Med hensyn til græsslåning henstilles følgende til beboerne:

Hverdage:

Ikke slå græs før kl. 10.00 og ikke efter kl. 18.00

Lørdag / Søndag:

Kun slå græs i perioden fra kl. 10.00 til kl. 12.00

Pkt. 12 A, Forhaver

Ny tekst: "Det er tilladt at lave bede eller lægge skærver / småsten i stedet for græs.

Det er endvidere tilladt at udvide flisearealer i forhaven, efter ansøgning hos Vordingborg Boligselskab, blot man anvender fliser, der er magen til de, der er lagt, samt udfører arbejdet håndværksmæssigt korrekt".

Pkt. 13, Parkering af bil og trailer:

Ny tekst: "Det er tilladt at holde med en bil og en trailer foran boligen. Det er til gengæld ikke tilladt at holde med en campingvogn, bådtrailer eller lignende foran boligen.

Afdelingsbestyrelsen arbejder på muligheden for at parkere på grusvejen bag boligene.

Indtil der er en afklaring, accepteres det, at man holder med bil og trailer, såfremt det i.h.t. vejmyndigheden er lovligt og ikke er til gene for trafikken".

Ovenstående rettelser og tilføjelser blev efterfølgende godkendt.

Efter ovenstående rettelser og tilføjelser, vil alle beboere modtage en ny og revideret husorden sammen med referat fra dette møde.

6. Godkendelse af vedligeholdelsesreglement

Der er udarbejdet et nyt vedligeholdelsesreglement, som passer med de nye overflader.

Der blev kort orienteret om det nye vedligeholdelsesreglement, som efterfølgende blev godkendt.

7. Eventuelt

Følgende blev drøftet under dette punkt:

- Placering af nye affaldsbeholdere

7. Eventuelt (fortsat)

- Ønske om opsætning af regnvandstønde (der skal søges i boligselskabet)
- Ved fraflytning vil man normalt kunne overdrage køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine til de nye beboere. Dette fordrer at både fraflytter og indflytter underskriver en overdragelseserklæring, som registreres i boligselskabet (vaskemaskine skal tages ned og stilles i skur, da der skal males i bryggerset)
- Antallet af faktiske m² i forhold til BBR
- Det er dejligt at bo i de nye boliger!
- Fejl- og mangler – hvor langt er de med udbedring?
- Indflytningsrapporten – hvor langt er de med udbedring?
- Entreprenørens konkurs og konsekvenserne af denne (vi kender ikke helt de økonomiske konsekvenser endnu)
- Ønske om et stop på hoveddør, der er svær at holde, når det blæser
- Ønske om opsætning af et skilt ved grusvej, hvor der står: "Ingen mulighed for gennemgang".

Sluttelig takkede dirigenten for et godt møde og ønskede tillykke med, at der blev valgt en afdelingsbestyrelse

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både dirigenten (Jytte Thaulow) og afdelingsformand (Niels Vinther)

BEBOERVALGTE I AFDELING 504, VESTERBO 2:

AFDELINGSBESTYRELSE:	SUPPLEANTER TIL AFD.BESTYRELSE:	REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:
Niels Vinther, nr. 33	Karin Kayser, nr. 21	Katrine Grønkjær Hansen, nr. 29
Katrine Grønkjær Hansen, nr. 29	Flemming Hansen Bohn, nr. 23	
Nils Oluf Skipper, nr. 31		SUPPLEANT TIL REPRÆSENTANTSKAB:
	KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:	Niels Vinther, nr. 33
	Jytte Thaulow, Prins Jørgens Alle 81	