



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 508, Valdalsparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	508, Valdalsparken	
Dato:	14. februar 2018	Tid:	Start: 17.30	Slut: 20.10
Sted:	Hollænderhavens Forsamlingsbygning	Antal lejemål repræsenteret:	25	
Fra boligselskabet:	Poul A. Larsen, Steen Frederiksen, Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Holger Nielsen,	organisationsbestyrelsen, kontaktperson organisationsbestyrelsen organisationsbestyrelsen direktør ejendomsfunktionær		

Tina Andersen bød velkommen til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Poul A. Larsen valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt.

2. Valg af referent og stemmetællere

Referent: Jens Hartmann valgt

Stemmetællere: Jytte Thaulow og
Holger Nielsen valgt

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning

Tina Andersen aflagde en kort beretning, som bl.a. omhandlede følgende:

- Waves Festival 2017's aktivitet på vores græsplæne var et positivt indslag, som skabte stor glæde, hvorfor de vil være hjertelig velkommen igen i år
- Vi er gået i gang med en løbende udskiftning af glas i vinduerne
- Vi mistede 2 beboere i 2017, Rita Dideriksen, mangeårigt afdelingsbestyrelsesmedlem og den 13 årige Bruno, som desværre mistede kampen til kræften – der blev i begge tilfælde fremsendt en bærebuket på vegne af hele Valdalsparken

3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
(fortsat)

- Der er masser af ting i gang, hvilket også fremgår af de indkomne forslag
- Tina Andersen meddelte herefter, at hun stopper som formand og indstiller Tom Nykjær til at tage over. Tom har gjort et stort og godt arbejde i afdelingsbestyrelsen

Der var et enkelt spørgsmål til vinduesudskiftningen. Tom Nykjær kunne oplyse, at der bliver isat lavenergiruder.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2016 – 30.6.2017 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2018 – 30/6 2019

Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 128.656,00 i regnskabet.

Der var kun et enkelt spørgsmål til regnskabet.

Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgik, at huslejen hverken skal stige eller falde.

Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev enstemmigt godkendt.

Der blev herefter orienteret om afregningen for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Dette blev taget til efterretning.

5. Behandling af indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt følgende 3 forslag:

1. Flytning af den lille legeplads foran boligblok 3 og derved sammenlægge den med legepladsen mellem blok 1 og 2.

2. At vores carporte, som ikke er lejet ud, kan udlejes til indregistreret køretøj, som er følgende: Trailer. Mod at ejer af trailer kan opsiges med 1 måneds varsel, hvis en beboer med bil, ønsker en carport.

3. Når man vælger medlemmer til bestyrelsen, så stemmer man ikke om en formand, men kun bestyrelsesmedlemmer. Derefter konstituerer bestyrelsen sig selv. Med en formand, næstformand og kasserer.

Tina Andersen motiverede forslagene, som blev ivrigt drøftet.

Ad 1: Forslaget blev kort drøftet, herunder blev der forespurgt til, hvad flytningen ville koste. Holger Nielsen oplyste, at såfremt man får et firma til at forestå flytningen, vil det koste ca. kr. 9.000,00 + moms.

Der blev herefter foretaget en afstemning ved håndsoprækning, hvor der var enstemmig opbakning til forslaget.

5. Behandling af indkomne forslag
(fortsat)

Legepladsen flyttes således ved ekstern hjælp snarest muligt efter den 1. juli 2018.

Ad 2: Der blev stillet et par opklarende spørgsmål, hvorunder det kom frem, at der aktuelt er én ledig carport, som eventuelt kan udlejes til en indregistreret trailer.

Det blev endvidere oplyst, at der vil blive ført en venteliste for trailere, nøjagtig som for biler. Hvis man f.eks. forstiller sig, at der er 5 carporte, der er udlejet til trailere, og der så er en beboer med bil, som ønsker at leje en carport, vil det være den senest udlejede carport til trailer, der vil blive opsagt (princippet "sidst ind - først ud").

Der var herefter enstemmig opbakning til forslaget.

Jens Hartmann oplyste, at det allerede fra i morgen vil være muligt at skrive sig op til en carport til en trailer.

Ad 3: Der var en god drøftelse af forslaget, hvor flere ønskede, at man fortsat kunne vælge formanden direkte på mødet, samtidig med at afdelingsbestyrelsen kunne konstituere sig med en næstformand, som kunne træde til, såfremt formanden fik forfald.

Denne løsning er ikke mulig i.h.t. afdelingens forretningsorden for afdelingsmødet.

Herefter blev der foretaget en afstemning ved håndsoprækning, hvor resultatet var følgende:

JA:	21 stemmer
NEJ:	3 -
Hverken for eller imod:	1 -

Formanden skal således ikke længere vælges direkte på afdelingsmødet, idet afdelingsbestyrelsen fremover konstituerer sig med en formand (samt næstformand og kasserer).

—

Carina Flink, nr. 5, 1.tv., havde fremsendt følgende 2 forslag:

1: Forslag om at der sættes en lås på dørene til udendørs bure med tørrestativer bag Valdalsparken. I tørrerummene er pladsen ofte sparsom. Hvis der kom lås på burene, kunne disse også benyttes, uden fare for at tøjet forsvinder.

2: Opfordring til beboerne i Valdalsparken om, at man benytter ALLE containerne til affald, også dem der står længst væk (måske skal dette være under eventuelt).

5. Behandling af indkomne forslag
(fortsat)

Carina Flink motiverede forslagene, som blev drøftet som følger:

Ad 1: Holger Nielsen orienterede om, at der allerede er låse i dørene til det ene af burene, imens der sættes hængelås på det andet bur.

Nøglen til kælderens passer i låsene.

På den baggrund blev der ikke foretaget yderligere behandling af forslaget.

Ad 2: Det er et problem, at de forreste containere altid er overfyldte, imens der er masser af plads i de bagerste. Opfordringen blev taget til efterretning.

Carina Flink, nr. 5, 1.tv., havde fremsendt følgende forslag:

Når beboere ikke møder op til planlagt vasketid, må tiden tages efter 1 time. Jeg foreslår, at det sættes ned til fx 15 min.

Carina Flink motiverede forslaget, som blev ivrigt drøftet.

Da der var stor modstand imod at ændre til 15 min., trak Carina Flink forslaget.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til Afdelingsbestyrelsen.

- a) Valg af formand for 1 år
- b) Valg af 3 medlemmer for 2 år
På valg er:
Ole Olsen, nr. 76, st.th.
Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.
Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Da det under punkt 5, Indkomne forslag, blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal konstituere sig selv, skulle der nu vælges 4 medlemmer, hvor 1 medlem skal vælges for 1 år og 3 medlemmer vælges for 2 år.

Følgende blev valgt:

Ad a) Udgik

Ad b)

Valgt for 1 år:
Tina Andersen, nr. 6, 2.th.

Der blev foreslået følgende personer til de 3 medlemmer, der skal vælges for 2 år:

Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.
Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
Jens Andersen, nr. 2, st.th.
Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.

Ved en skriftlig afstemning blev resultatet følgende:

Jens Andersen:	44 stemmer
Pia Pedersen:	39 -
Heidi Cadovius:	33 -
Rikke Jakobsen:	31 -

Jens Andersen, Pia Pedersen og Heidi Cadovius blev således valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til Afdelingsbestyrelsen (fortsat)

Ad c) Der blev foreslået følgende til de 2 pladser som suppleanter:

Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.
Lars Rene D. Andersen, nr. 8, 1.tv.
Ole Olsen, nr. 76, st.th.
Birgit Andersen, nr. 2, st.th.
Knud-Erik Gliese, nr. 74, 1.th.
Thøger Raun, nr. 5, 1.th.

Ved en skriftlig afstemning blev resultatet følgende:

Lars Rene D. Andersen:	26 stemmer
Ole Olsen:	25 -
Thøger Raun:	17 -
Rikke Jakobsen:	14 -
Knud-Erik Gliese:	13 -
Birgit Andersen:	3 -

Lars Rene D. Andersen blev således valgt til 1. suppleant med Ole Olsen som til 2. suppleant.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

a) Valg af 3 medlemmer for 1 år

På valg er:

Ole Olsen, nr. 76, st.th.
Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
Tina Andersen, nr. 6, 2.th.

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ad a) Der blev foreslået følgende til de 3 pladser:

Ole Olsen, nr. 76, st.th.
Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
Tina Andersen, nr. 6, 2.th..
Tom Nykjær, nr. 4, 2.th.

Ved en skriftlig afstemning, blev resultatet følgende:

Tina Andersen:	44 stemmer
Tom Nykjær:	42 -
Ole Olsen:	34 -
Pia Pedersen:	27 -

Tina Andersen, Tom Nykjær og Ole Olsen blev således valgt som repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Ad b) Der blev foreslået følgende til de 2 pladser som suppleanter:

Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.
Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
Leif Fischer Jensen, nr. 72, 2.th.

Ved en skriftlig afstemning, blev resultatet følgende:

Pia Pedersen:	42 stemmer
Rikke Jakobsen:	34 -
Leif Fischer Jensen:	18 -

Pia Pedersen blev således valgt til 1. suppleant med Rikke Jakobsen som til 2. suppleant.

8. Eventuelt

**HUSK:**

Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister og
 efterlønnere"**
onsdag, den 20. juni 2018

Følgende emner blev drøftet:

- Ønske om, at afdelingsbestyrelsen tager kontakt til Vordingborg Kommune med ønsket om en fodgængerovergang
- Klage over fremmede med hunde ved vores legeplads
- Ønske om ændring af ventilationen i køkkenet (ud til det fri)
- Ønske om, at man måtte holde hund i Valdalsparken

Jens Hartmann orienterede herefter om følgende:

- Hvad skal man gøre for at undgå skimmel
- Forventet ændret klagebehandling
- Husk regelmæssigt aflæsning af målerne
- Moliri, et fremtidigt intranet, hvor man bl.a. kan finde alle sine dokumenter
- Opfordring til at besøge Vordingborg Messen
- Opfordring til at alle har en indboforsikring og røgalarmer, der virker

Jytte Thaulow gjorde opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles onsdag, den 20. juni 2018.

Sluttelig takkede Poul A. Larsen for det pæne fremmøde og den gode stemning.

Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO af både dirigenten (Poul A. Larsen) og afdelingsformanden (Tom Nykjær)

BEBOERVALGTE I AFDELING 508, VALDALSPARKEN:

AFDELINGSBESTYRELSE:

Tom Nykjær, nr. 4, 2.th.
 Jens C. Andersen, nr. 2, st.th.
 Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.
 Tina Andersen, nr. 6, 2.th.
 Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.

SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:

Lars Rene D. Andersen, nr. 8, 1.tv.
 Ole Olsen, nr. 76 st.th.

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

Poul A. Larsen, Solbakkevej 20, Vord.

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Tom Nykjær, nr. 4, 2.th.
 Tina Andersen, nr. 6, 2.th.
 Ole Olsen, nr. 76 st.th.

SUPPLEANT:

Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.
 Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.