



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 508, Valdalsparken

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	508, Valdalsparken	
Dato:	2. marts 2020	Tid:	Start: 17.30	Slut: 20.00
Sted:	Hollænderhavens Forsamlingsbygning	Antal lejemål repræsenteret:	29 lejemål	
Fra boligselskabet:	Poul A. Larsen, Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Mikkel Holst, Holger Nielsen,	organisationsbestyrelsen, kontaktperson organisationsbestyrelsen direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv., bød velkommen til afdelingsmødet.

- Valg af dirigent**

Poul A. Larsen blev valgt og konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet. Herefter blev deltagerne fra boligselskabet præsenteret.
- Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann valgt
Stemmetællere: Holger Nielsen og Mikkel Holst valgt
- Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Heidi Cadovius aflagde en fyldig beretning (se vedlagte).
Der var enkelte kommentarer til beretningen, herunder bl.a. omkring Tom Nykjær's nedskydning af 43 duer, som bør anerkendes.
Herefter blev beretningen taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2018 – 30.6.2019 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 2021
- Jens Hartmann orienterede om, at der var et overskud på kr. 156.012,00 i regnskabet. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.
- Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgik, at huslejen skal stige med 0,61% pr. 1. juli 2020.
- Der var ingen spørgsmål til budgettet, som blev enstemmigt godkendt.
- Der var efterfølgende enkelte spørgsmål til afregningen for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Denne blev sluttelig taget til efterretning.
5. Parkeringskontrol
Q-Park er opsagt – skal der findes et nyt kontrolselskab – eller skal vi fortsætte uden?
- Afdelingsbestyrelsen orienterede om opsigelsen af Q-Park.
- Herefter var der en god debat om de meget problematiske parkeringsforhold i Valdalsparken. Sluttelig blev der foretaget en afstemning ved håndsoprækning. Her var der et overvældende flertal for at fortsætte uden en parkeringsselskab
6. Behandling af indkomne forslag
- Forslag side 12 i bilag**
Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om ændring af husordenen, hvor man havde fjernet et afsnit om reglerne for opgange fra afsnit 4, Forurening, for i stedet at tilføje et nyt punkt 5, Opgange.
- Heidi Cadovius motiverede på vegne af afdelingsbestyrelsen forslaget, som gav anledning til en god drøftelse.
- Sluttelig blev der foretaget en afstemning ved håndsoprækning. Her var flertallet imod en ændring af husordenen.
- Den nuværende tekst fastholdes således.
- Holger Nielsen opfordrede til, at alle hjælper rengøringsfirmaet og holder opgangene fri for sko og måtter m.v. om torsdagen, hvor trapperne vaskes.
-
- Forslag side 13 i bilag**
Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt et forslag indeholdende følgende 2 punkter:
- 1.** Vi har konstateret, at boldvæggen bl.a. har nogle dårlige stolper. Der skal tages stilling til
- a) udskiftning af stolper
 - b) ændring til en kombineret boldvæg/klatrevæg, inkl. stolper, greb, faldunderlag mm.
 - c) nedlægning af boldvæggen, bortskaffelse og genetablering af terræn

6. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

2. Vores petanque-bane bliver ikke brugt. Det foreslås at fjerne banen og retablere græsplænen.

Boligselskabet havde følgende bemærkninger til forslagene:

Ad 1)

a) Udgiften anslås til kr.30.000,00 inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,31 % i 2 år pr. 1. juli 2020.

b) Udgiften til dette anslås til kr. 67.500,00 inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,69 % i 2 år pr. 1. juli 2020.

c) Udgiften til nedlæggelse af boldvæggen mv. anslås til kr. 3.000,00 inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,06 % i 1 år pr. 1. juli 2020.

Ad 2)

Udgiften til nedlægning af petanque-banen anslås til kr. 13.500,00 inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,28 % i 1 år pr. 1. juli 2020.

Følgende blev besluttet:

Ad 1)

Heidi Cadovius motiverede på vegne af afdelingsbestyrelsen forslaget, som gav anledning til en god drøftelse.

Der blev foretaget afstemning om de forskellige forslag, og der var et stort flertal for at nedlægge boldvæggen.

Efter den 1. juli 2020 vil boldvæggen blive bortskaffet, og terrænet vil blive genetableret.

Ad 2)

Efter en kort debat var der enighed om at bibeholde petanque-banen som den er, uden at der ofres flere penge på denne.

-

Forslag side 14 - 15 i bilag

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt følgende 3 forslag omkring etablering af flere p-pladser.

1.

Udvidelse af eksisterende parkering ved blok 1 med ekstra pladser bag ved de 4 eksisterende (græsplæne i dag). Båsen med det gule X kunne bruges til vej til nye p-pladser.

2.

Udvidelse af eksisterende parkering mellem blok 2 og 3. For enden ved rundingen af Valdal kunne der laves 3 ekstra pladser dér, hvor der i dag er græs og bede.

6. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

3.

Udvidelse af eksisterende parkering ved blok 3 med 3-4 pladser ved fjernelse af buskene, halvering af tørrepladsen og minimering af affaldspladserne til ét bur. Containeren kan derefter rykkes længere til venstre for at give plads til P-pladser.

Boligselskabet havde følgende bemærkninger til forslagene:

Ad 1) Udgiften til 8 parkeringspladser med asfalt anslås til kr. 210.000,- inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 1,43 % i 3 år pr. 1. juli 2020.

Ad 2) Udgiften til 3-4 parkeringspladser med asfalt anslås til kr. 75.000,- inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,51 % i 3 år pr. 1. juli 2020.

Ad 3) Udgiften til etablering af området for at skabe yderligere 3-4 parkeringspladser anslås til kr. 47.000,- inkl. moms. Såfremt forslaget bliver vedtaget, vil dette påvirke huslejen med 0,32 % i 3 år pr. 1. juli 2020.

Heidi Cadovius motiverede på vegne af afdelingsbestyrelsen forslagene, som gav anledning til en god og lang drøftelse af behovet for parkeringspladser.

Herefter gik man over til samlet afstemning om de 3 forslag. Her blev resultatet følgende:

JA	13 stemmer
NEJ	14 stemmer

Forslagene blev således forkastet, og der etableres umiddelbart ikke flere p-pladser i Valdalsparken.

-

Forslag side 16 - 17 i bilag

Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th., havde fremsendt et forslag om fibernet i Valdalsparken.

I henhold til forslaget foreslås det, at man etablerer fibernet via firmaet Bolignet.dk.

Rikke Jakobsen motiverede forslaget, som gav anledning til en god og lang debat.

Jens Hartmann og Mikkel Holst gjorde opmærksom på, at såfremt der var flertal for forslaget, vil det betyde, at der skal arbejdes videre med sagen. Der vil således blive indhentet et tilbud fra en fibernet leverandør, og afhængig af denne leverandørs betingelser, vil der evt. blive åbnet for en bindende tilmelding, hvor

6. Behandling af indkomne forslag (fortsat)

der formentlig skal være en tilslutning på minimum 50% af alle beboerne.

Der blev sluttelig foretaget en afstemning ved håndsoprækning, hvor resultatet blev følgende:

JA	9 stemmer
NEJ	14 stemmer

Der bliver således ikke foretaget yderligere omkring etablering af fibernet i Valdalsparken.

-

Forslag side 18 i bilag

Dorte Grego, nr. 10, 2.th., havde fremsendt et forslag om ændrede vasketider.

Det foreslås, at der er mulighed for at vaske i tidsrummet kl. 06.00 – 22.00.

Dorte Grego motiverede forslaget, som gav anledning til en god debat.

Der blev efterfølgende foretaget en afstemning ved håndsoprækning, hvor forslaget blev nedstemt.

De nugældende vasketider fastholdes således.

-

Forslag side 19 i bilag

Tom Nykjær, nr. 4, 2.th., havde fremsendt følgende forslag:

Det foreslås at montere automatiske portåbnere på de resterende garager, der mangler.

Boligselskabet havde følgende bemærkninger til forslaget:

Der er monteret automatiske portåbnere på en del garager. Udgiften til de resterende garager er indarbejdet i drifts- og vedligeholdelsesbudgettet for 2020 / 2021.

På baggrund af bemærkningerne fra boligselskabet blev forslaget ikke behandlet, da arbejdet allerede er planlagt til udførelse.

-

Forslag side 20 i bilag

Organisationsbestyrelsen havde fremsendt et forslag om ændring af vedligeholdelsesreglementet med følgende ordlyd:

Det foreslås hermed at slette nedenstående Vedligeholdelsesreglementets afsnit VII, pkt. 5, "Minimumsstandard for overflader ved indflytning", idet oplysningerne er misvisende.

Mikkel Holst motiverede kort forslaget, som herefter blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

a) Valg af 3 medlemmer for 2 år

På valg er:

Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.

Ole Olsen, nr. 76, st.th.

Lis Høybye, nr. 68, 1.th.

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år

På baggrund af manglende lyst til at træde ind i afdelingsbestyrelsen var der enighed om, at afdelingsbestyrelsen reduceres fra 5 til 3 medlemmer.

Følgende blev valgt:

Ad a) Valgt for 2 år:

Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.

Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.

Valgt for 1 år:

Jette Frank, nr. 70, 1.th.

Ad b) Valgt for 1 år:

Rune Jensen, nr. 7, 1.tv.

Det var desværre ikke muligt at få valgt en 2. suppleant.

8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet

a) Valg af 3 medlemmer for 1 år

På valg er:

Tom Nykjær, nr. 4, 2.th.

Pia Pedersen, nr. 10, st.mf.

Ole Olsen, nr. 76, st.th.

b) Valg af 2 suppleanter for 1 år

Ad a)

Følgende stillede op som repræsentantskabsmedlem:

- Lis Høybye, nr. 68, 1 tv.
- Rune Jensen, nr. 7, 1.tv.
- Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.
- Leif Fischer Jensen, nr. 72, st.th.

Der blev foretaget en skriftlig afstemning, hvor resultatet blev følgende:

Lis Høybye 46 stemmer

Rune Jensen 47 -

Heidi Cadovius 34 -

Leif Fischer Jensen 14 -

Lis Høybye, Rune Jensen og Heidi Cadovius blev således valgt til repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Ad b)

Leif Fischer Jensen, nr. 72, st.th.

er 1. suppleant.

Der blev ikke valgt en 2. suppleant.

9. Eventuelt

Jens Hartmann orienterede i.h.t. vedlagte.

Jytte Thaulow gjorde opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles torsdag, den 18. juni 2020.

Det blev foreslået, at "Turen ud i det blå" blev åben for alle.

Det blev kort drøftet, inden det blev oplyst, at vi fastholder, at turen kun er for pensionister, efterlønnere og hjælpere.

9. Eventuelt (fortsat)

**HUSK:**

Vordingborg Boligselskab afholder
**"Skovtur for pensionister og
 efterlønnere"**
 torsdag, den 18. juni 2020

Følgende emner blev i øvrigt drøftet:

- Opfordring til at afdelingen fremover anvender et nyt VVS-firma
- Klage over manglende varmt vand

Poul A. Larsen takkede herefter for god ro og orden.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO
 af både dirigenten (Poul A. Larsen) og afdelingsformanden (Heidi Cadovius)*

BEBOERVALGTE I AFDELING 508, VALDALSPARKEN:**AFDELINGSBESTYRELSE:**

Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.
 Rikke Jakobsen, nr. 66, st.th.
 Jette Frank, nr. 70, 1.th.

SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:

Rune Jensen, nr. 7,1.tv.

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Heidi Cadovius, nr. 68, st.tv.
 Lis Høybye, nr. 68 1.th.
 Rune Jensen, nr. 7,1.tv.

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

Poul A. Larsen, Solbakkevej 20, Vord.

SUPPLEANT:

Leif Fischer Jensen, nr. 72 st.th.

Orientering under Eventuelt

Kommunikation via e-Boks

På de ordinære afdelingsmøder i 2019 oplyste vi, at vi var kommet ind under samme ordning som det offentlige i forhold til kommunikation via e-Boks.

Vi har efterfølgende erfaret, at vores beboere *aktivt skal tilføje Vordingborg Boligselskab som afsender* i deres e-Boks, for at være med i ordningen. Man vil herefter modtage bl.a. indbetalingskort via e-Boks.

Pakkebokse i udvalgte afdelinger

Vordingborg Boligselskab har indgået en aftale med Nordicinfrasturcture, som i samarbejde med Postnord og Swipbox sætter "Nærboks" anlæg op til afhentning af pakker, f.eks. bestilt over nettet.

Boksene sættes op uden udgift for afdelingerne. De vil gøre det langt nemmere for vores beboere og andre i nærområdet at hente deres pakker døgnet rundt. Det er endnu uvist, hvor og hvornår boksene kommer op. Vi vil naturligvis orientere, når vi har yderligere info.

Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden. Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

Delebilsordning med Toyota

Delebilsordningen med Toyota er kommet godt i gang. Vi oplever, at flere og flere benytter sig af tilbuddet.

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Nummeret til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Vi har i efteråret sat små mærkater med telefonnummeret op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål!

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Vordingborg, februar/marts 2020

Ordinært afdelingsmøde d. 2/3-20

Det har været et år, med en del ændringer i afdelingen.

Bl.a. er Q-Park opsagt, det har alle vist opdaget! Man kan i hvert fald se det på parkeringen i afdelingen nu.

Vores rengøring af opgangene mm., har længe været et problem. Karlsens Rengøring blev derfor opsagt og Zimplex startede 1. januar – de ønsker bl.a. bedre arbejdsforhold i opgangene. Fordi beboerne ikke tager deres måtterne ind inden rengøringen kommer torsdag. Og der står ting og sager ud foran dørene i opgangene og nede ved kælderdørene.

Samtidig giver det alvorlige problemer, hvis der bliver behov for ambulancen eller brandvæsenet.

Da de så ikke har ordentlige adgangsforhold, at komme frem på!

Netop derfor har bestyrelsen forslået en ændring af vores husorden.

Tom har udryddet vores duer på en billig og effektiv måde. Idet han sidste år skød 43 duer.

Robotplæneklipperne startede som et forsøg sidste år. Vi ved der har været uheld med dyr og at de bl.a. køre væk fra deres zoner pga. kantsten.

Skal de køre lige så meget som sidste år? Hvor vi så at de også kunne være til gene, for brugerne af legepladsen/græsplænerne?

Vi afventer en evaluering af det første år, inden den nye sæsonen starter!

Vi havde endnu engang fornøjelsen af Waves Festival i slutningen af august. Det var sjove og festlige forestillinger og der var masser af mennesker hver gang. De skal være velkommen igen, da det giver masser af liv og glæde for os og mange andre.

Bestyrelsen deltog i bygningsgennemgang med vores vicevært Holger og driftleder Mikkel. Her fandt vi det nødvendigt at få gjort noget ved bl.a. boldvæggen, da nogle stolper er i så dårlig stand, at der skal gøres noget hurtigst muligt.

Petanque-banen bliver ikke brugt meget, hvis den overhoved bruges! Derfor forslår vi, at den sløjfes. Det bliver for bekosteligt at flytte den. Dette er tidligere undersøgt og koster ca. 70.000 kr.

Vi mangler i den grad parkeringspladser i hele Valdal. Og nu er flere beboer begyndt at parkere hvor de vil. Dette er til gene for andre beboer og vi må sammen finde en løsning hurtigst muligt.

Problemet er ikke kun vores, da hjemmeplejen heller ikke kan finde pladser! Og når det nye rådhusbyggeri går i gang, får vi endnu større problemer!

Derfor har bestyrelsen 3 forslag til udbygning af parkeringspladser i afdelingen, med som forslag i dag.

Cykelstativer ved blok 1, trænger til at blive udskiftet. Og bestyrelsen er kommet med ønske om tilføjelse af rollator-pladser også.

Det har været et af de svære år for bestyrelsen. Allerede ved det konstituerende møde, trak 1 medlem sig! Kort tid derefter endnu én. Og bl.a. pga. manglende opbakning til vores aktiviteter, mistede vi yderligere 2 medlemmer i sommers. Så måtte begge vores suppleanter, indgå som medlemmer. Ellers kunne vi ikke bestå...

Vi fortsatte som en meget lille bestyrelse på 3 personer, men vi har heldigvis fået det til at fungere.

Men derfor blev vores arrangementer her i sommer ikke som forventet.

Aktivitetsdagen med at hjælpe med at male vores bord/bænke-sæt og legepladsen mm, var der ikke meget opbakning til! Kun én beboer ønskede at hjælpe!

Hvorfor?? Har I ikke lyst til at hjælpe med, at vi holder vores afdeling pæn og indbydende? Og samtidigt få lidt socialt ud af det? Det er jo i vores alles interesse, at der ser pænt og brugervenligt ud.....

Familiedagen blev reduceret til kun én dag.

Der var nogle få børn og voksne, som hyggede sig ved snobrøds bålet. Men grill-arrangementet var en succes, med rigtig mange deltagende beboer. Og vi havde sågar, rigtig mange tilskuer i vinduerne. Synd I ikke kom ned og hyggede sammen med os andre.

Loppemarked blev efterfølgende aflyst....

Det manglende fællesskab i afdelingen, giver os stof til eftertanke!

- Vi skal se mulighederne, frem for begrænsningerne
- Vi skal være lydhøre overfor de forskellige holdninger og meninger
- Vi skal skabe sammenhold og fællesskab

Det er vores vision i bestyrelsen, at Valdal skal være en attraktiv almen boligafdeling, med aktiviteter for alle. Og et socialt fællesskab med plads til alle.

Med de tanker håber vi, at I har lidt lyst og overskud til at overveje, at blive medlem af afdelingsbestyrelsen. Så vi igen kan få en velfungerende bestyrelse.

Måske har I gode idéer til hvordan vi sammen kan få det til at blive bedre? Vi er i hvert fald åbne og villig til at snakke med jer.

Eller er vi der, hvor vi ikke skal have en afdelingsbestyrelse mere? Men kun en kontaktperson tilknyttet afdelingen?

Til sidst vil jeg takke bestyrelsen, viceværtten og kontoret for et godt samarbejde.