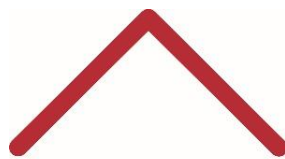


HUSORDEN



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Mølleparken 2
Afd. 511

§1. Affald:

Af hygiejniske grunde skal alt husholdningsaffald, tomme dåser og lignende være pakket ind i affaldsposer, der skal være forsvarlig bundet for, som derefter kommer op i de opstillede affaldscontainere.

Aviser – Ugeblade – Reklamer – Telefonbøger - kommer i de opstillede papircontainere.

Flasker, glas og andre glasgenstande kommer i de opstillede glascontainere.

Småt brændbart:

Mindre end 1x1 m. Mindre møbler, skummadrasser, flamingo, plast, pap og træaffald kommer i den store affaldscontainer.

Ikke brændbart:

Højst 2m. Spring- og boxmadrasser, vindues- og spejlglas, porcelæn, keramik, gipsplader, glasuld, sanitet, trykimprægneret/malet træ, plast med PVC og mindre gulvtæpper henlægges på containerpladsen ved ejendomsfunktionærhuset.

Jern og metal:

Højst 2 m lang. Cykelstel – Vandrør – Radiatorer – Komfurer – Frysere – Køleskabe – Vaskemaskiner – Tørretumblere – Røremaskiner – Brødristerer – Hårtørrere – Kaffemaskiner, henlægges på containerpladsen ved ejendomsfunktionærhuset.

Er der ting, der er større end angivet ovenfor, skal I selv køre dem på genbrugsstationen. I må gerne låne boligselskabets trailer til formålet.

§2. Altaner:

Altan og vinduesparti skal holdes rengjort. Tørring af tøj på altanen må ikke være synlig udefra. Det er forbudt at ryste tæpper, duge og dyner ud over altanen. Fodring af fugle fra altanen må ikke finde sted. Det er ikke tilladt at grille på altanen.

§3. Antenner:

Afdelingen er kollektivt tilsluttet Vordingborg Antenneforening med grundpakken, som opkræves sammen med huslejen.

Tilslutning til fællesantenne må kun foretages med originale kabler og stik.

Udvendige antenner og parabler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

§4. Ansvar:

Beboerne er ansvarlige for skader, der forvoldes af dem selv eller deres husstand, på ejendom eller haveanlæg.

§5. Bad og toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, som kan tilstoppe afløbet. Der må kun anvendes toiletpapir.

Utætheder ved toilet og vandhaner skal straks meddeles ejendomsfunktionæren.

§6. Barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber:

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, og må ikke henstilles i indgangspartierne og i kældergangene. De skal derfor henstilles på de pladser og i de rum, som er indrettet hertil.

Cykling og knallertkørsel på gangstier er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt.

§7. Biler, motorcykler og campingvogne:

Husk, at der er parkeringszone i Mølleparken. Skiltet står ved Københavnsvej. Parkeringsvagten kommer her jævnlig, så husk at gøre gæster opmærksom på dette.

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Har man en garage, SKAL køretøjet parkeres i garagen og må kun undtagelsesvis (max. 2 timer) parkeres på afdelingens parkeringsplads.

Parkering af campingvogne, last- og varevogne over 3500 kg totalvægt samt uindregistrerede motorkøretøjer er forbudt på afdelingens parkeringspladser.

Bil- motorcykel- og knallertreparationer må af hensyn til forurening ikke finde sted på afdelingens parkeringspladser og garager.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og behørig hensyntagen til legende børn og gående. Opmærksomheden henledes på reglerne i færdselsloven vedrørende kørsel i legegade.

§8. Musik:

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer eller døre. Benyttelse af radio, fjernsyn samt andre musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og øvrige beboere. I sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboer ved at dæmpe ned, så de ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde bør I sikre jer, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 22.00.

§9. Slagboremaskine:

Slagboremaskine må kun benyttes på hverdage fra kl. 08.00 til kl. 18.00 og om lørdagen fra kl. 08.00 til kl. 16.00. På søn – og helligdage må der ikke bruges slagboremaskine eller andet støjende værktøj.

Slagboremaskine kan lånes hos ejendomsfunktionæren.

§10. Hobbyrum:

Brugerne af blokkenes hobbyrum bedes tage hensyn til de øvrige beboere. Brug af støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 18.00 på hverdage, lørdage indtil kl. 16.00. På søn- og helligdage må brug af støjende værktøj ikke finde sted.

§11. Vinduer og døre:

Revnede og ituslåede ruder og døre skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren.

Der må ikke bores i vinduesrammer eller karme. Brug specialkroge til ophængning af persienner.

§12. Forsikringer:

Samtlige afdelinger i Vordingborg Boligselskab er omfattet af fællesforsikringer, som dækker bygningsbrand, husejeransvar samt bygningsbeskadigelse. Disse forsikringer dækker kun selve bygninger og de fleste installationer i tilfælde af brand, storm, skybrud, rørsprængninger m.v.

Husejeransvarsforsikringen dækker kun erstatning til personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges Vordingborg Boligselskab. Beboernes ejendele er således ikke omfattet af disse forsikringer. Familie- og indboforsikring af alle jeres ejendele og indbo samt ansvarsforsikring for dig og din husstand må du selv sørge for.

Hvis du ikke allerede har tegnet en familie-/indboforsikring, bør du alvorligt overveje dette.

§13. Husdyrhold er ikke tilladt:

Hunde, katte og krybdyr må ikke holdes i lejlighederne.

Besøgende hunde skal føres i snor, når de færdes på afdelingens arealer og må ikke luftes på afdelingens arealer. Beboerne er ansvarlig for, at den gæstende hund ikke forurener afdelingens friarealer og grønne områder. Besøgende hunde må ikke være til gene eller ulempe for andre beboere i ejendommen.

Pasning af besøgende dyr (hund/kat) må kun finde sted i kort tid (højst 8 dage). Pasning af kamp- eller muskelhunde, samt blandinger deraf, er ikke tilladt.

Der må ikke under nogen form bygges fuglevoliere eller lignende til opbevaring af dyr i lejligheden eller kælderrum.

§14. Trapper og trappevask:

Der må ikke henstå fodtøj, legetøj, reoler eller lignende på trappeopgangene, som kan være til gene for andre, som færdes på trapperne.

Trappevask udføres af rengørings-selskab 1 gang om ugen (fredag morgen). Husk at fjerne dørmåtten, så der er ryddeligt, da gulvet ellers ikke vil blive vasket.

§15. Leg og boldspil:

Børns leg på trapper og i kældre samt på garagetage må ikke finde sted.

Boldspil ved P-pladserne samt ved indgangspartierne og garageanlæg må ikke finde sted. Boldspil henvises til plænen mellem blok A og Mølleparken I.

Det er ikke tilladt at tegne, male eller lave graffiti på ejendommens murværk, døre eller porte, eller på anden måde beskadige ejendommen.

Børns leg med flitsbuer, slangebøsser, luftbøsser, kastepile og lignende er meget farlig og må ikke finde sted på afdelingens område.

I øvrigt henvises til leg på den etablerede legeplads.

§16. Vask og tøjtørring:

Vaskeriet må kun benyttes af beboerne efter nærmere fastsatte bestemmelser.

Maskinerne skal rengøres efter brugen og rummet skal afleveres i ordentlig stand. Husk at fjerne tøjet efter endt vask, ellers bliver det fjernet.

Børn må ikke opholde sig i vaskerummet uden opsyn af voksne.

Tørt tøj skal afhentes i tørrerummene så snart det er tørt (helst dagen efter).

Strygerullerum kan benyttes. Husk at rengøre efter brugen.

Beboere, der har vaskemaskine, tørretumbler eller opvaske-maskine i lejemålet, må kun bruge maskinerne i tidsrummet fra kl. 7.00 – kl. 22.00.

§17. Brug af grill

Det er ikke tilladt at grille på terrassen for enden af blok A.

Denne husorden er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 1. marts 2012 og ændret på de ordinære afdelingsmøder den 25. februar 2015 og den 29. februar 2016.

NYTTIGE INFORMATIONER

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund: Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne i bebyggelsen.

Selskabet beder beboerne huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Husk, det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også af det, der ødelægges.

FORSIKRINGER

Erfaringer viser, at spørgsmål omkring forsikring giver anledning til mange misforståelser, f. eks.:

Er det forsikring som dækker, når din cykel bliver stjålet, når du eller dine børn slår en rude i stykker eller reolen bliver ødelagt, fordi radiatoren sprænger læk osv.

Fællesforsikring:

Samtlige afdelinger i Vordingborg Boligselskab er omfattet af fællesforsikringer, som dækker mod bygningsbrand, husejeransvar og bygningsbeskadigelse. Disse forsikringer dækker **kun** bygninger og de fleste installationer (f.eks. el- og vandinstallationer) i tilfælde af brand, storm, skybrud, rørsprængninger m. v. Skader på glas og kummer dækkes af selve afdelingen, og beboerne skal *ikke* selv tegne en glas- og kummeforsikring.

Husejeransvarsforsikringen dækker **kun** erstatning til personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges Vordingborg Boligselskabet som ejer af bygningen. Beboernes ejendele er således **ikke** omfattet af disse forsikringer.

Familie-/indboforsikring:

Forsikring af alle dine ejendele og indbo samt ansvarsforsikring for dig og dine børn må du selv sørge for. **Dette er Vordingborg Boligselskab uvedkommende.** Hvis du ikke allerede har tegnet en familie-/indboforsikring, bør du alvorligt overveje dette.

En indboforsikring er også vigtigt, såfremt man skal genhuses, når ens lejlighed er ubeboelig pga. skimmelsvamp, brand eller lignende. Har man ingen indboforsikring, skal man selv betale en eventuel merudgift til husleje det nye sted samt betale alle udgifter i forbindelse med flytning, opbevaring og rengøring af skadet indbo. Alle indboforsikringer indeholder automatisk en genhusningsdækning.

Husk derfor at tegne en indboforsikring!

EJENDOMSFUNKTIONÆRER

Såfremt der er problemer i lejligheden eller hvis f.eks. tagrenderne stopper, skal du henvende dig til ejendomsfunktionæren. Du kan kontakte din ejendomsfunktionærer i tidsrummet mandag til torsdag kl. 7.00 – 15.00 og fredag kl. 7.00 – 14.30

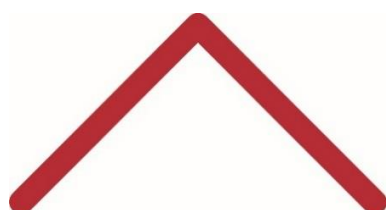
TELEFONVAGTORDNING

Boligselskabet har indgået en aftale med SSG A/S om en telefonvagtordning uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid. Dette giver den enkelte beboer mulighed for at rekvirere hjælp til pludselig opståede situationer (større vand- eller stormskade, stoppet kloak mm).

Vagttелефonen på **70 20 81 37** modtager opkald mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 15.00 til kl. 07.00, fredag fra kl. 14.30 til mandag kl. 07.00 samt i søn- og helligdage.

VORDINGBORG BOLIGSELSKAB

Vordingborg Boligselskabs kontor ligger på Falunvej 8 i Vordingborg og har åbent mandag kl. 8.30 – 15.00, tirsdag – torsdag kl. 8.30 – 12.30 samt tillige torsdag kl. 16.00 – 17.30. Fredag lukket. Telefon 55 37 18 84.



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Gode råd til alle vores beboere om indeklima, opvarmning og udluftning

1. Hold normalt alle vinduer lukket i fyringssæsonen og undgå træk. Når du ønsker at lufte ud, gøres det bedst ved at lave **kortvarige kraftige udluftninger af 5-10 minutters varighed**. Skru ned for dine radiatorer, mens du lufter ud. Dug indvendig på termovinduer er tegn på, at der skal luftes mere ud.
2. Undgå en høj luftfugtighed i lejligheden. En fugtmættet luft vil føles koldere end en tør luft ved samme temperatur. Og fugt kan skade boligen. Fugtig luft er dyrere at opvarme end tør luft.
3. Tilstop **ikke** ventilationsåbninger i badeværelse og køkken.
4. **Lad være med at tørre tøj på radiatorerne**. Det giver for høj fugt i din bolig med risiko for fugtskader.
5. Har du flere radiatorer i samme rum, skal du stille alle på samme temperatur.
6. Hold dørene lukket, hvis du ønsker lavere temperaturer i nogle rum. For eksempel i soveværelse og køkken.
7. Det koster dig minimum 3-5% mere i energiforbrug, hvis du hæver varmen med 1 grad.
8. Undgå at tildække radiatorer og termostatventiler med gardiner og møbler. En varmemåler på en tildækket radiator vil registrere en meget høj varmeafgivelse uden at den kommer rummet til gode.
9. **Stil ikke møbler helt op af kolde ydervægge**, da dette kan give mug på vægge.
10. Tager du væk fra din lejlighed i længere tid, kan du skrue lidt ned for varmen. Du må dog ikke lukke helt, da du er forpligtet til at vedligeholde din lejlighed ved at opvarme den, så der ikke sker fugt- eller frostskaader.

Fugt og skimmelsvamp

Skimmelsvampe kommer af fugt. Skimmelsvampe er det, vi oftest kender som mug, sorte pletter i større eller mindre områder. Skimmelsvampe kan også have andre farver og kan ofte lugtes – en muggen lugt. Ser du skimmelsvampe i din bolig, skal de fjernes. Skimmelsvampe er sundhedsskadelige – især i store mængder.

For personer der er overfølsomme overfor skimmelsvampe er selv små mængder et problem. Astma- og allergiforbundet har udgivet en lille pjece om problemet, "Skimmelsvamp i boligen", og på forbundets hjemmeside kan du også læse om allergi og skimmelsvampe.

Hvad skal du gøre?

Mindre områder med skimmelsvampe kan du selv fjerne, men du skal også fjerne årsagen – fugt - til at de kommer. Får du også fjernet fugten, kommer skimmelsvampen ikke igen og problemet er løst.

Større områder med skimmelsvampe skal du være mere påpasselig med. Det tyder på stor fugtighed i boligen, eventuelt fra bygningen, og du skal henvende dig til viceværten.

Fugt fra bygningen

Fugt kan komme fra bygningen, f.eks.:

- utætheder, f.eks. ved vinduer, tag, i badeværelse
- kuldebroer på grund af forkert konstruktion, ødelagt vindue, hvor fugt fortættes til dug
- opstigende fugt i murværk fra kælder
- eller fordi der er dårlig ventilation, udsugningen virker ikke.

Tror du, at en af disse ting er årsag til, at du har fugt og skimmelsvamp i boligen, skal du henvende dig til viceværten.

Fugt fra brugen af boligen

Fugt kan komme af den måde du bruger boligen, f.eks.:

- ingen udluftning - ingen brug af luftkanaler i vinduer – ingen rigtig udluftning
- dårlig ventilation - ventilen ved udsugningen er fyldt med skidt
- meget vanddamp fra bad, madlavning eller tøjtørring
- ingen opvarmning i kolde perioder – dug på grund af kold indervæg
- møbler op af kolde vægge

Tror du, at en af disse ting er årsag til, at du har fugt og skimmelsvampe, skal du følge vores råd om opvarmning og udluftning.

HUSK
Det er godt at bo godt