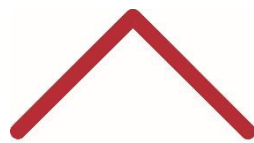


HUSORDEN



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Hollænderhaven

Afd. 514

1. Affald:

Køkkenaffald skal være i lukkede affaldsposer og må ikke indeholde flasker og skarpe genstande. Affaldet skal kommes i den opsatte container. Aviser, ugeblade, flasker, glas kommes i container.

2. Antenner.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes.

3. Forurening:

Er en beboer skyld i eller ansvarlig for forurening af fællesarealer, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboere.

Intet må henkastes eller henlægges på ejendommens udendørs områder.

4. Bad og toilet:

Der må ikke kastes ting i toiletkummen, som kan tilstoppe afløbet, og der må kun anvendes toiletpapir. Der må ikke anvendes klorin eller andre skræppe rengøringsmidler.

Utætheder ved cisterner og vandhaner skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

5. Biler, motorcykler og campingvogne:

Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. For af-/pålæsning er det dog tilladt at parkere ud for sin lejlighed i op til 1 time.

Parkering af uindregistrerede motorkøretøjer, last- og varevogne over 3500 kg totalvægt er forbudt på afdelingens parkeringsplads.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres længere end 14 døgn.

6. Færdsel m. v.:

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel. Opmærksomheden henledes på reglerne i færdselsloven vedrørende kørsel i "Legegade".

Cykling og knallertkørsel på græsplæner er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder knallert, må ikke køre på flisebelagte arealer.

Unødig støj – især knallerter – er forbudt.

10. Musik:

Der må ikke spilles musik for åbne vinduer eller døre, så det er til gene for de øvrige beboere.

11. Støj:

Benyttelse af slagboremaskine samt lignende, der forårsager støj, må kun ske på hverdage fra kl. 9.00 til kl. 18.00, lørdage dog fra kl. 9.00 til kl. 16.00. På søn- og helligdage må man ikke bruge slagboremaskine eller andet støjende værktøj.

12. Husdyr:

Husdyrhold er ikke tilladt.

13. Vask.

Afdelingen har en fælles vaskemaskine, som er placeret i bygning ved gavl nr. 1.

14. Vinduer, døre m. v.:

Revnede og ituslående ruder og døre skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren.

15. Haver m. v.:

Det er tilladt at indhegne haverne med fletheegn/raftehegn og stakit i farverne: brun, grøn, klitgrå eller trykimprægneret træ - max. højde på hegn 150 cm.

Beplantning sat af boligselskabet må ikke ændres.

16. Ændringer i lejligheden:

Lejligheden skal bibeholde sin oprindelige form. Afvigelse herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet, samt godkendelse fra bygningsmyndighederne.

17. Ejendomsfunktionær:

Ejendomsfunktionæren for boligselskabet har ret og pligt til at påtale overtrædelser af husorden, og deres anvisninger skal efterkommes.

Alt reparationsarbejde, som vedrører boligselskabet, skal rekvireres gennem ejendomsfunktionæren.

Denne husorden er godkendt på ordinært afdelingsmøde den 8. juni 2004 og ændret på det ordinære afdelingsmøde den 15. juni 2020.

NYTTIGE INFORMATIONER

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund: Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne i bebyggelsen.

Selskabet beder beboerne huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Husk, det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også af det, der ødelægges.

FORSIKRINGER

Erfaringer viser, at spørgsmål omkring forsikring giver anledning til mange misforståelser, f. eks.:

Er det forsikring som dækker, når din cykel bliver stjålet, når du eller dine børn slår en rude i stykker eller reolen bliver ødelagt, fordi radiatoren sprænger læk o. s. v.

Fællesforsikring:

Samtlige afdelinger i Vordingborg Boligselskab er omfattet af fællesforsikringer, som dækker mod bygningsbrand, husejeransvar og bygningsbeskadigelse. Disse forsikringer dækker **kun** bygninger og de fleste installationer (f.eks. el- og vandinstallationer) i tilfælde af brand, storm, skybrud, rørsprængninger m. v. Skader på glas og kummer dækkes af selve afdelingen, og beboerne skal *ikke* selv tegne en glas- og kummeforsikring.

Husejeransvarsforsikringen dækker **kun** erstatning til personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges Vordingborg Boligselskab som ejer af bygningen. Beboernes ejendele er således **ikke** omfattet af disse forsikringer.

Familie-/indboforsikring:

Forsikring af alle dine ejendele og indbo samt ansvarsforsikring for dig og dine børn må du selv sørge for. **Dette er Vordingborg Boligselskab uvedkommende.** Hvis du ikke allerede har tegnet en familie-/indboforsikring, bør du alvorligt overveje dette.

En indboforsikring er også vigtigt, såfremt man skal genhuses, når ens lejlighed er ubeboelig pga. skimmelsvamp, brand eller lignende. Har man ingen indboforsikring, skal man selv betale en eventuel merudgift til husleje det nye sted samt betale alle udgifter i forbindelse med flytning, opbevaring og rengøring af skadet indbo. Alle indboforsikringer indeholder automatisk en genhusningsdækning.

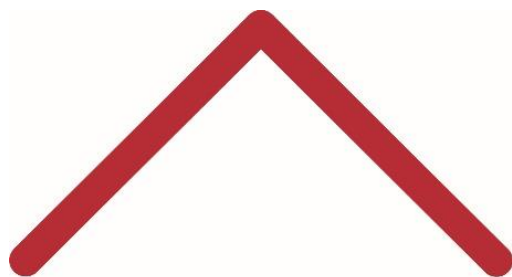
TELEFONVAGTORDNING

Boligselskabet har indgået en aftale med SSG A/S om en telefonvagtordning uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid. Dette giver den enkelte beboer mulighed for at rekvirere hjælp til pludselig opståede situationer (større vand- eller stormskade, stoppet kloak mm).

Vagttelefonen på **70 20 81 37** modtager opkald mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 15.00 til kl. 07.00, fredag fra kl. 14.30 til mandag kl. 07.00 samt i søn- og helligdage.

VORDINGBORG BOLIGSELSKAB

Vordingborg Boligselskabs kontor ligger på Falunvej 8 i Vordingborg og har åbent mandag kl. 8.30 – 15.00, tirsdag – torsdag kl. 8.30 – 12.30 samt tillige torsdag kl. 16.00 – 17.30. Fredag lukket. Telefon 55 37 18 84.



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk