



Vordingborg  
Boligselskab

www.vorbo.dk

Falunvej 8  
4760 Vordingborg  
Telefon 55 37 18 84  
info@vorbo.dk  
CVR-nr. 70 96 26 16

Til beboerne i afdelingerne:  
**516, Søvnaget**  
**520, Haminabo**  
**522, Nøddebo**

## Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	516, Søvnaget 520, Haminabo 522, Nøddebo	
Dato:	11. september 2023	Tid:	Start: 14:00	Slut: 15:15
Sted:	Fælleshuset Rørosparken 48, Vordingborg	Antal lejemaal repræsente- ret:	2 pers. afd. 516, Søvnaget 4 pers. afd. 520, Haminabo 18 pers. afd. 522, Nøddebo	
Fra boligselskabet:	Jytte Thaulow, Jens Hartmann Mikkel Holst, Peter Høst Larsen, Michael Larsen,	org. bestyrelsen direktør driftsleder ejendomsfunktionær ejendomsfunktionær		

Jens Hartmann bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Jytte Thaulow blev valgt og fik dagsordenen godkendt. Herefter præsenterede hun deltagerne fra boligselskabet.

2. Valg af referent og stemmetællere

Referent: Jens Hartmann valgt  
Stemmetællere: Michael Larsen og  
Peter Høst Larsen valgt

3. Orientering om donationen og planen for udskiftning af køkkener

Jens Hartmann orienterede om, at vi i Vordingborg Boligselskab har været så heldige, at vi har modtaget en donation på kr. 4 mio. fra Borgerstiftelsen, Vordingborg i forbindelse med dens opløsning.

Det er aftalt med Borgerstiftelsen og godkendt af Civilstyrelsen, at donationen skal anvendes til udskiftning af køkkener i afdelingerne 516, Søvnaget, 520, Haminabo og 522, Nøddebo.

3. Orientering om donationen og planen for udskiftning af køkkener *(fortsat)*

I afd. 516, Søværnet drejer det sig om de 5 "ældrevenlige" boliger, imens det i afd. 520, Hamnabo (33 lejemål) og 522, Nøddebo (44 lejemål), drejer sig om samtlige boliger.

Det er vores plan, at vi på baggrund af donationen, vil tilbyde beboerne i de nævnte afdelinger et nyt køkken, hvor der ydes et tilskud på ca. kr. 48.200,00 pr. køkken.

Det vil være frivilligt, om man ønsker et nyt køkken, eller man vil lade det vente til man fraflytter!

Køkkenudskiftningen vil blive håndteret efter reglerne om Kollektiv Råderet\*, dog således, at hårde hvidevarer indgår i udskiftningen.

\* Reglerne om Kollektiv Råderet:

*En udskiftning af køkkenet efter reglerne om Kollektiv Råderet betyder, at det står den enkelte beboer frit, om man ønsker at benytte sig af tilbuddet.*

*Endvidere gælder følgende:*

- *Der er udvalgt én køkkenleverandør, som leverer køkkenerne*
- *Der er udvalgt 3 forskellige bordplader og låger, som beboerne kan vælge imellem, ligesom der kan vælges mellem 3 gulvbelægninger*
- *Der er fastsat et maksimumbeløb for køkkenudskiftningen*

I forbindelse med donationen, er det bestemt, at hårde hvidevarer kan indgå i køkkenudskiftningen, men det er til gengæld også besluttet, hvilke hårde hvidevarer (ovn, keramisk / induktionsplade og emhætte), der kan vælges.

Da den samlede udgift ved køkkenudskiftningen overstiger kr. 48.200,00, vil det overskydende beløb blive afdraget over 10 år ved opkrævning sammen med huslejen.

Såfremt det godkendes at udskifte køkkenerne efter reglerne om Kollektiv Råderet, vil hver enkelt få mulighed for at få udskiftet køkkenet som beskrevet, men hvis man er godt tilfreds med ens køkken, eller man ikke orker at have håndværkere, kan man også vælge køkkenudskiftningen fra.

- - - -

Der var bl.a. spørgsmål og kommentarer til følgende:

- Forslag om at opsætte hæve- / sænkeborde, evt. individuelt
- Hæve- / sænkeborde er en rigtig dyr løsning, både i indkøb og drift
- Beboerne skal selv tømme sit køkken forud for udskiftningen

3. Orientering om donationen og planen for udskiftning af køkkener *(fortsat)*
- Forslag om at der bliver afholdt et møde for de, der gerne vil have nyt køkken
  - Forslag om at der installeres de nye emhætter med "bordfang"
  - Boligselskabet har valgt hårde hvidevarer, dog får man lov at vælge om det skal være en keramisk plade eller induktionsplade
  - Afd. 522: De køkkener der er ændret med opsætning af et komfur, føres tilbage således, at disse får en indbygningsovn og en keramisk plade eller induktionsplade
  - Afd. 522: Det er undersøgt om vi må opsætte underskabe i stedet for skuffesektioner på hjul, det må vi ikke!

Inden man gik over til afstemning, havde Mikkel Holst lidt info, herunder bl.a.:

- OT skabe blev valgt som køkkenleverandør (Der var tillige indhentet tilbud fra HTH Køkken og Svane Køkkenet)
- Alle køkkener bliver med skuffer, hvor det er muligt
- Nyt køkken indbefatter:
  - maling af væg, loft, træværk
  - nyt gulv
  - ny emhætte
  - ny kogeplade (enten keramisk/induktion)
  - ny ovn (indbygget i skab)
  - ny vask og blandingsbatteri
- Det er planen at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, når vi ved hvilke lejemaal, som ønsker nyt køkken.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, gik man over til afstemningen.

4. Godkendelse af køkkenudskiftning efter reglerne om kollektiv råderet
- a) Afd. 516, Søværnet
  - b) Afd. 520, Haminabo
  - c) Afd. 522, Nøddebo
- Der var ingen ønske om skriftlig afstemning. Der blev foretaget en afstemning for hver enkelt afdeling, og forslaget blev enstemmigt godkendt i alle afdelinger.
5. Eventuelt
- Ingen andre bemærkninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte Uffe Thaulow

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-064733857284

IP: 80.161.xxx.xxx

2023-10-07 11:40:21 UTC



## Jens Wihlborg Hartmann

Referent

Serienummer: f05b8609-142b-4116-9cc0-02372ca6ddcf

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-10-09 06:56:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>