

# Vordingborg Boligselskab

Falunvej 8, 4760 Vordingborg ♦ Telefon 55 37 18 84 ♦ info@vorbo.dk ♦ www.vorbo.dk ♦ CVR-nr. 70 96 26 16

Til beboerne i  
Vordingborg Boligselskab  
Afdeling 517, Krægevænget



## Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	517, Krægevænget	
Dato:	20. maj 2021	Tid:	Start: 17.30	Slut: 18.50
Sted:	Hollænderhavens Forsamlingsbygning	Antal lejemaal repræsenteret:	4 lejemaal	
Fra boligselskabet:	Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Mikkel Holst, Hans Christiansen,	org. bestyrelsesmedlem direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Lis Graae, nr. 135 B, st.tv., bød velkommen til afdelingsmødet.

- 1. Valg af dirigent**

Jytte Thaulow blev valgt, konstaterede at mødet var korrekt indvarslet og gennemgik dagsordenen.
- 2. Valg af referent og stemmetællere**

Referent: Jens Hartmann  
Stemmetællere: Mikkel Holst og Hans Christiansen
- 3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning**

Lis Graae aflagde en fyldig beretning (se vedlagte).  
Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.
- 4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2019 – 30.6.2020 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2021 – 30/6 2022**

Jens Hartmann orienterede om, at der var et underskud på kr. 102.635,00 i regnskabet.  
Jens Hartmann orienterede om, at årsagen til det store underskud i det væsentligste handlede om ekstraordinære afskrivninger i forbindelse med den gennemførte renovering.  
Der var kun få kommentarer til regnskabet.

4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2019 – 30.6.2020 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2021 – 30/6 2022 (fortsat)

På grund af Covid-19 situationen, har Boligministeriet vedtaget nogle midlertidige regler, der giver boligorganisationerne særlige beslutningskompetencer.

Ifølge disse kan boligorganisationen godkende driftsbudgettet for det kommende budgetår, med en stigning på indtil 2%.

Vordingborg Boligselskabs organisationsbestyrelse godkendte således afdeling 501, Højbo's budget ved deres møde den 21. januar 2021.

Afdelingens beboere er derfor varslet en stigning på 2% pr. 1/7 2021.

Da huslejen i afdelingen ifølge budgettet, skal stige med 3%, fremlægges budgettet til godkendelse, hvor konsekvensen vil være, at den manglende huslestigning på 1%, vil blive varslet med 3 måneder til ikrafttrædelse pr. 1. september 2021.

Da huslestigningen på 1% således opkræves over 10 måneder, betyder det forholds-mæssigt en højere procent end de 1% pr. måned i stigning!

Efter orientering om ovenstående, gennemgik Jens Hartmann budgettet.

Her drøftede man eventuelt kommende lejeforhøjelser pga. det store underskud i 2019/2020-regnskabet.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Lis Graae orienterede om regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb. Det blev bemærket, at der var anvendt midler til en ny støvsuger til rengøring af trapper.

5. Behandling af indkomne forslag

Afdelingsbestyrelsen havde fremsendt følgende forslag:

At hver lejlighed, som udgangspunkt har ret til én p-plads med skiltning.

Lis Graae motiverede forslaget, hvilket gav anledning til en god drøftelse.

Man blev til sidst enige om, at godkende forslaget og at det aftales mellem afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionæren, hvordan det rent praktisk skal gennemføres.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- a) Valg af formand for 2 år  
På valg er: Lis Graae, nr. 135B, st.tv. Ad a) Lis Graae, nr. 135 B, st.tv., blev genvalgt som formand for 2 år
- b) Valg 1 medlem for 1 år  
På valg er: Lilli Bergmann, nr. 135A, st.th. Ad b) Hanne Nymark, nr. 135 B, 1.tv., blev valgt som medlem for 1 år
- c) Valg af 2 suppleanter for 1 år Ad c) Der blev ikke valgt nogen suppleanter.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- a) Valg af 1 medlem for 1 år  
På valg er: Lis Graae, nr. 135 B, st.tv. Valgt for 1 år:  
Ad a) Lis Graae, nr. 135 B, st.tv.
- b) Valg af 1 suppleant for 1 år Ad b) Hanne Nymark, nr. 135 B, 1.tv.
8. Naturprojekt, Vordingborg Kommune blomstrer Vildt
- Jens Hartmann orienterede om, at Vordingborg Boligselskab deltager i Naturprojekt, Vordingborg Kommune blomstrer vildt.
- Dette gav anledning til en god drøftelse af, hvilke områder der evt. kunne udlægges til projektet.
- Der var sluttelig enighed om at overdrage beslutningen om udpegning af arealer til afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren.
9. Eventuelt
- Følgende emner blev drøftet:
- Ønske om at cykler, der ikke bruges fjernes fra cykelstativ
  - Opfordring til at bruge alle containerne, en container er overfyldt imens de andre står halvtomme
  - Opfordring til, at beboerne ikke vasker privat efter kl. 22.00 – det støjer!! Det kommer som et forslag til ændring af husordenen ved næste års ordinære afdelingsmøde
  - Orientering om, at der står 6 stole i hobbyrummet i kælderen, som kan lånes, hvis de bare stilles tilbage
  - Ønske om, at vandmålerne udskiftes – der er indhentet en pris for udskiftning af alle vandmålere, kr. 35.300,00 og en årlig udgift på kr. 4.300,00. Det skal evt. fremsættes som forslag ved næste års ordinære afdelingsmøde

## 9. Eventuelt (fortsat)

**HUSK:**

Vordingborg Boligselskab  
afholder

**"Skovtur for pensionister  
og efterlønnere"**

**onsdag, den 1. september 2021**

(for Vordingborg og Langebæk området)

Jytte Thaulow gjorde sluttelig opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles onsdag, den 1. september 2021 for Vordingborg og Langebæk.

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte. Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Jytte Thaulow takkede herefter for god ro og orden.

*Nærværende referat er underskrevet digitalt via PENNEO  
af både dirigenten (Jytte Thaulow) og afdelingsformanden (Lis Graae)*

**BEBOERVALGTE I AFDELING 517, KRÆGEVÆNGET:**

**AFDELINGSBESTYRELSE:**

Lis Graae, Algade 135 B, st.tv.  
Hanne Nymark, nr. 135 B, 1.tv.  
Anhar Aghwid, nr. 135 B, st.th.

**SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSE:**

Ingen

**REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:**

Lis Graae, Algade 135 B, st.tv.

**SUPPLEANT:**

Hanne Nymark, nr. 135 B, 1.tv.

**KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:**

Poul A. Larsen, Solbakkevej 20

## Tillæg til referatet fra det ordinære afdelingsmøde: **Orientering under Eventuelt**

### **Covid-19 og Vordingborg Boligselskab**

Den 11. marts 2020 vendte Covid-19 op og ned på rigtig mange ting for os alle.

Vi lukkede administrationen for besøgende og havde kun åbent på telefonen, og nogle medarbejdere arbejdede hjemmefra.

Fra den 6. maj 2021, er alle tilbage på Falunvej, og der er åbnet for ekspeditioner efter forudgående aftale.

I forhold til de ordinære afdelingsmøder, nåede vi at afholde de fleste inden den 11. marts, men nogle få blev udsat og blev så afholdt i juni 2020. Alle afdelingsmøder i 2021 blev udsat og afholdes nu i maj og juni 2021.

### **Organisationsbestyrelsen skæres ned fra 9 til 7**

Organisationsbestyrelsen har i en periode drøftet bestyrelsens størrelse og sammensætning. Man blev i efteråret 2020 enige om at foreslå en nedsættelse af antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 9 til 7.

Dette blev godkendt af boligselskabets repræsentantskab på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i december 2020.

Bestyrelsen består derfor nu af 7 medlemmer med følgende sammensætning:

Formand, næstformand, 4 medlemmer med 1 medlem fra hver af de "gamle" boligselskaber (Mønbo, Langebæk, Præstø og Vordingborg Boligselskab) samt 1 medlem udpeget af kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune.

### **Aftale med Fibia om fibernet**

Vordingborg Boligselskab har netop indgået en aftale med Fibia om etablering af fibernet i alle vores lejemål. Se hjemmesiden [Fibia.dk/Vorbo](http://Fibia.dk/Vorbo).

Aftalen er *uden omkostninger* for Vordingborg Boligselskab og vores beboere. Aftalen indebærer, at der skal opsættes en mindre boks i alle lejemål.

Det er aftalt med Fibia, at etableringen først sker i de områder, hvor vores beboere ikke har mulighed for at få internet via en antenneforening.

Når der foreligger en tidsplan, vil denne fremgå af boligselskabets hjemmeside og man vil som beboer blive varslet i god tid inden etableringen påbegyndes i ens afdeling.

### **Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret**

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden.

Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

### **Byggeriet på Antonibakken**

Byggeriet skrider planmæssigt frem og der vil ske indflytninger den 1. oktober 2021.

Den 2. april 2021, blev der som varslet, udskrevet en venteliste til boligerne til brug for udlejningen. Der var 230 ansøgere til boligerne og alle boliger blev udlejet i løbet af et par dage.

Vordingborg, maj/juni 2021

### Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Telefonnr. til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Der bliver løbende sat små mærkater med telefonnr. op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

### Årets "Tur ud i de blå" for pensionister og efterlønnere

Årets "Tur ud i det blå" afvikles normalt i juni måned, men på grund af Covid-19, er den i år udskudt til efteråret.

I år bliver det således mandag, den 30. august 2021 for Møn og Præstø og onsdag, den 1. september 2021 for Langebæk og Vordingborg.

### Flere meget store renoveringsprojekter

Lige nu er der igangsat rigtig mange store projekter, og der ligger også mange i "pipeline". Dette er specielt projekter om fornyelse af klimaskærme, altså nye tage, kviste, vinduer og døre.

### Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål.

### Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

Skimmelsvamp findes overalt i naturen. De indgår i naturens kredsløb, hvor de lever på overflader af træ og andre organiske materialer.

Skimmelsvampen formerer sig ved hjælp af sporer, som findes i luften, specielt i maj / juni og oktober / november. Sporerne vil derfor helt naturligt komme ind i boliger, men det sker der ikke noget ved, når bare der luftes ud og holdes rent.

I sjældne tilfælde skyldes problemer med skimmelsvamp i boligen, at der enten er sket et brud på en bygningsdel, så regn og fugt kan komme ind eller i endnu sjældnere tilfælde, at bygningen er fejlkonstrueret.

For at undgå problemer med skimmelsvamp, opfordres alle til følgende:

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Hvis man som beboer oplever problemer med skimmelsvamp i boliger, skal man kontakte en ejendomsfunktionær.