



Til beboerne i
Vordingborg Boligselskab
Afdeling 520, Haminabo

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Organisation:	Vordingborg Boligselskab	Afdeling:	520, Haminabo	
Dato:	19. februar 2020	Tid:	Start: 13.00	Slut: 14.10
Sted:	Samlingslokale, Haminavej 7	Antal lejemål repræsenteret:	8 lejemål	
Fra boligselskabet:	Jytte Thaulow, Jens Hartmann, Mikkel Holst, Michael Larsen,	kontaktperson, org. bestyrelsen direktør driftsleder ejendomsfunktionær		

Jytte Thaulow bød velkommen til afdelingsmødet, hvorefter man gik over til dagsordenen.

1. Valg af dirigent
Jytte Thaulow valgt. Jytte gennemgik herefter dagsordenen, som blev godkendt.
2. Valg af referent og stemmetællere
Referent: Jens Hartmann valgt
Stemmetællere: Mikkel Holst og Michael Larsen valgt
3. Afdelingsbestyrelsens årsberetning
Der blev ikke aflagt nogen beretning.
4. Fremlæggelse af regnskab for perioden 1.7.2018 – 30.6.2019 og endelig godkendelse af budget for 1/7 2020 – 30/6 2021
Jens Hartmann orienterede om, at der var et underskud på kr. 19.820,00 i regnskabet, hvortil der var et enkelt spørgsmål omkring underskuddet.
Jens Hartmann gennemgik budgettet, hvoraf det fremgår, at huslejen skal stige med 0,98% pr. 1. juli 2020.
Der var enkelte spørgsmål til budgettet, inden dette blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- Valg af formand for 2 år
 - Valg af 1 medlem for 2 år
På valg: Per V. Larsen, nr. 11 D
 - Valg af 2 suppleanter for 1 år

Det var desværre ikke muligt at få valgt en ny formand, og da Per V. Larsen ikke var villig til genvalg, blev afdelingsbestyrelsen nedlagt.

Som afdelingens kontaktperson blev Birthe Jønsson, nr. 15 E, valgt for 1 år.

Som medhjælp til kontaktpersonen blev Anna Marie Andersen, nr. 11 B, valgt.

7. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet
- Valg af 1 medlem for 1 år
 - Valg af 1 suppleant for 1 år

Valgt for 1 år:

Ad a) Birthe Jønsson, nr. 15 E

Ad b) Anna Marie Andersen, nr. 11 B

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet:

- Klage over manglende fejning af stien ved nr. 13 og 15
- Klage over placeringen af containere ved gavlen til nr. 1 A
- Klage over hegn i nr. 11 B
- Klage over, at standerlamper tænder på forskellige tidspunkter, samtidig med at de tænder for tidligt og slukker for sent
- Klage over, at der kommer vand i postkasser, så reklamer og post bliver vådt
- Klage over, at lys under postkasser betales individuelt af beboerne
- Klage over, at bænken ved gavl nr. 7 er gået i stykker og ikke er blevet repareret (der er sat midler af til 2 nye bænke efter den 1/7 2020)
- Forundring over, at et overskud ikke kan bruges til vedligeholdelsesarbejder
- Klage over, at der fortsat er problemer for de minibusser, der henter og bringer beboerne. Der er ikke plads nok ved nr. 1 H
- Klage over, at flere soveværelsesvinduer er revnet
- Opfordring til at installere "Hjertestarter.dk" på mobiltelefonen

Jens Hartmann orienterede herefter i.h.t. vedlagte. Der var kun få kommentarer til orienteringen.

Jytte Thaulow gjorde sluttelig opmærksom på, at årets "Tur ud i det blå" for pensionister og efterlønnere afvikles torsdag, den 18. juni 2020.



HUSK:

Vordingborg Boligselskab
afholder

**"Skovtur for pensionister
og efterlønnere"**

torsdag, den 18. juni 2020



Jytte Thaulow
dirigent



Jens Hartmann
referent

BEBOERVALGTE I AFDELING 520, HAMIABO:

KONTAKTPERSON:

Birthe Jønsson, nr. 15 E
tlf. 26 90 00 22

MEDHJÆLP TIL KONTAKTPERSON:

Anna Marie Andersen, nr. 11 B
tlf. 53 26 22 12

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER:

Birthe Jønsson, nr. 15 E

KONTAKTPERSON I ORGAN.BESTYRELSEN:

Jytte Thaulow, Prins Jørgens Allé 81

SUPPLEANT:

Anna Marie Andersen, nr. 11 B

Tillæg til referatet fra det ordinære afdelingsmøde: **Orientering under Eventuelt**

Kommunikation via e-Boks

På de ordinære afdelingsmøder i 2019 oplyste vi, at vi var kommet ind under samme ordning som det offentlige i forhold til kommunikation via e-Boks.

Vi har efterfølgende erfaret, at vores beboere *aktivt skal tilføje Vordingborg Boligselskab som afsender* i deres e-Boks, for at være med i ordningen. Man vil herefter modtage bl.a. indbetalingskort via e-Boks.

Pakkebokse i udvalgte afdelinger

Vordingborg Boligselskab har indgået en aftale med Nordicinfrastucture, som i samarbejde med Postnord og Swipbox sætter "Nærboks" anlæg op til afhentning af pakker, f.eks. bestilt over nettet.

Boksene sættes op uden udgift for afdelingerne. De vil gøre det langt nemmere for vores beboere og andre i nærområdet at hente deres pakker døgnet rundt. Det er endnu uvist, hvor og hvornår boksene kommer op. Vi vil naturligvis orientere, når vi har yderligere info.

Vores intranet "Moliri" er nu fuldt implementeret

Her vil alle kunne finde en masse information og egne dokumenter – der vil hele tiden komme nye til, så hold øje med siden. Man tilgår "Min side" via vores hjemmeside – vejledning er omdelt og kan fås ved henvendelse til kontoret.

Delebilsordning med Toyota

Delebilsordningen med Toyota er kommet godt i gang. Vi oplever, at flere og flere benytter sig af tilbuddet.

Vagttelefon uden for normal arbejdstid

Nummeret til vagttelefonen er: **70 20 81 37**.

Uden for normal arbejdstid har vi en vagttelefon, som kan anvendes, f.eks. ved

- svigtende forsyning af el (husk at tjekke sikringer), vand eller varme
- større vand- eller stormskade
- følgeskade efter brand
- stoppede faldstammer eller kloak
- hærværk i form af smadrede ruder eller lignende

Vi har i efteråret sat små mærkater med telefonnummeret op i alle flyttelejligheder. Hvis man vil have et mærkat til at sætte op, f.eks. ved elmåleren eller dørtelefonen, skal man blot henvende sig til ejendomsfunktionæren.

Opfordring til at have en indboforsikring og en røgalarm

Det er vores klare opfordring til alle vores beboere, at de tegner en indboforsikring og har minimum én røgalarm i deres lejemål!

Opfordring til at forebygge skimmelsvamp

- lufte ud 3 gange dagligt – kort, men med gennemtræk
- have god varme på
- ikke tørre tøj indendørs
- lufte ud efter bad
- være opmærksom på dug på vinduerne

Vordingborg, februar/marts 2020