

Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

HUSORDEN



Kirkebakken
Afd. 523

§1. Husdyr:

Det er tilladt at holde 2 husdyr (hund og/eller kat), dog kun efter forudgående skriftlig ansøgning på særlig blanket hos Vordingborg Boligselskab.

Tilladelsen fra Vordingborg Boligselskab gælder kun for den i ansøgningen nævnte hund eller kat, og tilladelsen kan ikke overføres på en anden hund eller kat. Ved hundens/kattens død eller afskaffelse skal dette straks meddeles til boligselskabets kontor.

Der henvises til den til enhver tid gældende hundelov. Hunde, som er forbudt efter loven, eller krydsninger, hvori disse hunde indgår, må ikke holdes i afdelingen.

Ejeren af husdyret samt beboernes gæster forpligter sig til at overholde følgende:

- Husdyret skal altid føres i snor, når den færdes i bebyggelsen uden for lejemålets område.
- Husdyret må ikke luftes på legepladser, og dyreejerne er ansvarlige for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
Eventuelle efterladenskaber skal fjernes straks.
- Husdyret må ikke være til ulempe for andre beboere eller for bebyggelsen som sådan. I tilfælde af berettigede klager over husdyret vil tilladelse til at holde husdyret blive ophævet, og ejeren skal straks sørge for, at husdyret fjernes fra bebyggelsen, hvortil den ikke må vende tilbage.
- Husdyret skal, såfremt loven kræver det, være mærket og forsikret, således at alle eventuelle skader, som husdyret direkte eller indirekte forvolder, bliver erstattet.

Boligselskabet henstiller til alle hunde- og katteejere at lade dyret vaccinere, og at kattene bliver steriliseret/kastreret.

Besøgende må kun medbringe dyr, som der er tilladt at holde i afdelingen. Pasning af andres dyr må kun ske i korte perioder som ferie og lignende i max. 4 uger årligt.

Der vil trods alt være en nedre grænse for, hvad det vil være lovligt at holde uden tilladelse, idet man må antage, at en enkelt undulat kan holdes uden tilladelse. Men disse smådyr må kun holdes, hvis det kan ske uden gener for de omkringboende, og der må ligeledes ikke ske skade på lejligheden. Endvidere skal affald i forbindelse med rengøring af dyrets bur bortskaffes efter anvisning fra ejendomsfunktionæren.

Det er ikke tilladt at holde følgende:

1. Krybdyr/edderkopper/insekter af enhver art.
2. Større fugle såsom beostær/papegøje og lignende støjende fugle.
3. Fugle i voliere.
4. Mindre rovdyr såsom ildere og lignende.
5. Kaniner som er større end dværgkanin.
6. Fjerkræ af enhver art (høns, duer m.v.).

§2. Færdsel og parkering:

Al kørsel på boligstierne og græsplænerne er forbudt. Det gælder både *bil, motorcykel, knallert og cykel*. Lastvogne o/3.500 kg (anhængere) må ikke parkeres på afdelingens område. Uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles på afdelingens P-plads. Campingvogne/trailere må ikke overvintre på parkeringspladserne.

Dårligt gående eller folk i kørestol kan med boligselskabets skriftlige accept, i nødvendigt omfang, få tilladelse til bilkørsel (max. 10 km/t) på boligstien til og fra deres adresse.

§3. Leg eller boldspil:

Leg og boldspil må ikke være til gene for øvrige beboere. Der må ikke spilles bold på P-pladsen. Alt boldspil henvises til boldbanen ved søen. Leg med flitsbuer, slangebøsser, luftbøsser og kastepile er ikke tilladt.

§4. Ændringer omkring lejlighederne:

Det er tilladt at indhegne haver, sætte låger i indgangspartier, beklæde altaner, efter forudgående skriftlig ansøgning hos boligselskabet samt skriftlig tilladelse fra boligselskabet. Kun flethegn/raftehegn og stakit i farverne brun, grøn, klitgrå eller tryk-imprægneret træ og max. 1,50 m højde accepteres. Hegn malet og opsat inden 1. september 1996 må dog fortsat gerne være sorte. For husene nr. 48-54 accepteres en hegnshøjde på max. 1,80 m *nedenfor* skråningen pga. beliggenheden.

Beplantningen sat af boligselskabet må ikke ændres.

Alle hegn skal placeres på indersiden af hækken ca. 20 – 30 cm fra denne.

§5. Ændringer i lejlighederne:

Lejlighederne skal bibeholdes i deres oprindelige form. Afvigelse herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligselskabet, samt godkendelse af bygningsmyndighederne.

§6. Støj:

Da vi forhåbentlig alle ønsker afdelingen som et fredfyldt sted at bo, er det vigtigt, at man begrænser støjende adfærd – specielt i tidsrummet kl. 22.00 til kl. 08.00.

Såfremt man i specielle tilfælde undtagelsesvis ønsker at overskride dette, f.eks. i forbindelse med fest og lign., skal man informere sine nærmeste naboer i god tid inden.

Brug af slagboremaskine eller andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 19.00.

§7. Lejlighedsvedligeholdelse:

Boligtageren sørger for og afholder udgiften til at vedligeholde det lejede med hvidtning, maling, tapetsering og gulvbehandling i boperioden.

Boligtageren er forpligtet til at vedligeholde så ofte, at det lejede ikke forringes ud over hvad der følger af almindelig slid og ælde.

Med mindre selskabet og boligtageren aftaler en ændret overfladebehandling, skal der foretages maling af flader, der ved indflytningen fremtræder malet, tapetsering af tapetserede flader etc.

Boligtageren skal udskifte revnede eller ituslåede ruder.

§8. Afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsbestyrelsen har ingen fast træffetid. Bestyrelsesmedlemmerne kan træffes på bopælen.

§9. Afdelingens område:

Skal altid være renholdte af beboerne. Legetøj/cykler m.v. skal være fjernet efter solnedgang. Disse genstande må om dagen ikke være til gene eller fare for øvrige beboere.

§10. Haven:

Haven, der hører til lejemålet, skal til steds holdes i god og ryddelig stand. Ved plantning af buske og træer skal der tages hensyn til, at disse ikke generer naboer. Generelt må buske og træer ikke være over 3 m i højden.

Hækkene skal holdes fri for ukrudt. Det påhviler lejer at klippe hækken indvendigt i haven. Der tilstræbes en hækhøjde på 1,80 meter, som ikke må overskrides. Skal hækken være lavere, skal dette aftales med din nabo. Den udvendige del af hækken bliver klippet af ejendomsfunktionæren. Hækaffald skal bortskaffes til det af ejendomsfunktionæren anviste sted. Hække klippes mindst 1 gang årligt, første gang senest 30. juni og eventuelt anden gang senest 30. september.

Græs klippes 1 gang ugentligt i sommerhalvåret. Græsslåning må kun finde sted på hverdage fra kl. 9.00-19.00, søn- og heligdage fra kl. 9.00-12.00.

Haven skal overvejende benyttes som prydhave.

Areal ved indgangen skal betragtes som hørende til haven og skal passes af lejeren, så besøgende får et godt indtryk af vores afdeling.

Flisearealer skal til steds holdes fri for ukrudt.

Der må ikke uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligselskabet opsættes hegn, drivhuse, legehuse m.v.

Ved gentagne påbud fra boligselskabet vedrørende manglende rengøring af have- og indgangsarealerne, kan boligselskabet pålægge lejerer udgiften til fremmed assistance for haverengøring.

Det er muligt, efter aftale med afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren, at få en lille **nyttehave** ved materielgården i forlængelse af de andre nyttehaver.

Der er pasningspligt ifm. nyttehaven: Haven skal forårs- og efterårsgraves, og almindelig lugning af ukrudt er påkrævet. Hvis haven ikke passes, kan afdelingsbestyrelsen kræve haven lukket ned. Afdelingsbestyrelsen kan desuden kræve, at arealet reableres tilsæt med græs.

§11. Fællesrum/mødelokale:

Dette rum er beregnet for afdelingsbestyrelsen/beboerne og står til fri afbenyttelse efter forudgående aftale.

§12. Vaskeriet:

- a) Hunde og katte må ikke medbringes.
- b) Tidsbestilling foregår elektronisk.
- c) I den bestilte tid har den pågældende beboer hele vaskeriet til rådighed. Indbyrdes aftaler ses gerne.
- d) Vaskemaskinernes sæbeskåle skylles/rences efter brug.
- e) Efter brug skal maskinerne stå åbne (af hensyn til deres levetid).
- f) Tørretumblerens filter tømmes efter brug (lågen skal ikke lukkes).
- g) Almindelig oprydning og aftørring af vaskeriet skal varetages af brugeren.
- h) Se i øvrigt opslagene i vaskeriet.

Det henstilles til forældrene at gøre børnene bekendte med ordensreglementet.

Godkendt på ordinært afdelingsmøde den 3. oktober 2002 med ændringer godkendt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 26. juni 2012, på de ordinære afdelingsmøder den 5. februar 2013, den 3. marts 2014 og den 9. marts 2017 samt faktisk rettet i § 12 den 28. februar 2018. Ændringer godkendt på det ordinære afdelingsmøde den 15. juni 2020.

NYTTIGE INFORMATIONER

ET GODT MILJØ ER MEGET VÆRD

En boligafdeling med mange beboere er et miniaturessamfund: Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne i bebyggelsen.

Selskabet beder beboerne huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både beboere og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. I denne forbindelse vil det være af stor betydning, at forældrene husker at vejlede deres børn og at foregå dem med et godt eksempel. Husk, det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen også af det, der ødelægges.

FORSIKRINGER

Erfaringer viser, at spørgsmål omkring forsikring giver anledning til mange misforståelser, f. eks.:

Er det forsikring som dækker, når din cykel bliver stjålet, når du eller dine børn slår en rude i stykker eller reolen bliver ødelagt, fordi radiatoren sprænger læk o. s. v.

Fællesforsikring:

Samtlige afdelinger i Vordingborg Boligselskab er omfattet af fællesforsikringer, som dækker mod bygningsbrand, husejeransvar og bygningsbeskadigelse. Disse forsikringer dækker **kun** bygninger og de fleste installationer (f.eks. el- og vandinstallationer) i tilfælde af brand, storm, skybrud, rørsprængninger m. v. Skader på glas og kummer dækkes af selve afdelingen, og beboerne skal *ikke* selv tegne en glas- og kummeforsikring.

Husejeransvarsforsikringen dækker **kun** erstatning til personer eller ting, når erstatningsansvaret pålægges Vordingborg Boligselskabet som ejer af bygningen. Beboernes ejendele er således **ikke** omfattet af disse forsikringer.

Familie-/indboforsikring:

Forsikring af alle dine ejendele og indbo samt ansvarsforsikring for dig og dine børn må du selv sørge for. **Dette er Vordingborg Boligselskab uvedkommende.** Hvis du ikke allerede har tegnet en familie-/indboforsikring, bør du alvorligt overveje dette.

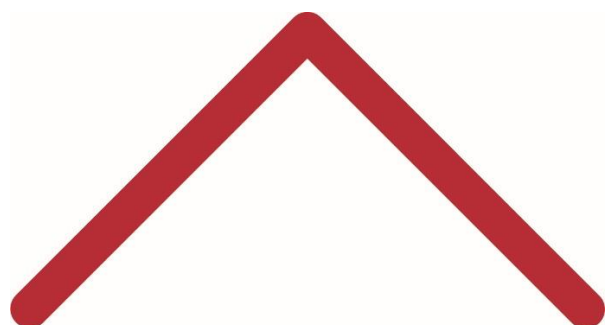
TELEFONVAGTORDNING

Boligselskabet har indgået en aftale med SSG A/S om en telefonvagtordning uden for ejendomsfunktionærernes normale arbejdstid. Dette giver den enkelte beboer mulighed for at rekvirere hjælp til pludselig opståede situationer (større vand- eller stormskade, stoppet kloak mm).

Vagttelefonen på **70 20 81 37** modtager opkald mandag, tirsdag, onsdag og torsdag fra kl. 15.00 til kl. 07.00, fredag fra kl. 14.30 til mandag kl. 07.00 samt i søn- og helligdage.

VORDINGBORG BOLIGSELSKAB

Vordingborg Boligselskabs kontor ligger på Falunvej 8 i Vordingborg og har åbent mandag kl. 8.30 – 15.00, tirsdag – torsdag kl. 8.30 – 12.30 samt tillige torsdag kl. 16.00 – 17.30. Fredag lukket. Telefon 55 37 18 84.



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk