



Vordingborg
Boligselskab
www.vorbo.dk

Falunvej 8
4760 Vordingborg
Telefon 55 37 18 84
info@vorbo.dk
CVR-nr. 70 96 26 16

Opsigers navn: (samme navn som på underskriver)

Opsigelse af lejemål

Beboers navn eller afdødes navn	Lejemålsnummer:
Lejemålsadresse:	Postnr. og by:

Dato for fraflytning

Lejemålet er tomt, rengjort og fraflyttet den:

Dato:

Fraflytters nye adresse / ved dødsfald adresse på kontaktperson

Adresse og postnr.:	Telefonnummer:
Mailadresse:	

Afregning af lejemålet

I forbindelse med flytteafregningen overføres eventuelt overskydende beløb til din NemKonto. Du bedes derfor oplyse dit cpr.nr.:

Cpr.nr.:

Deltager i fraflytningssyn

Navn:	Ja/Nej
-------	--------

Fremvisning af lejemålet

Kontaktperson i forbindelse med fremvisning	Telefonnummer:
Navn:	

Underskrift

Opsigers/underskriveres navn:	Opsigelsers/underskriveres mail:
-------------------------------	----------------------------------

Skal udfyldes ved ægtefælle/samlever – **IKKE VED DØDSFALD**

OBS: Der må ikke skrives i feltet hvis der ikke er en ægtefælle/samlever

Ægtefælles/samlevers navn:	Ægtefælles/samlevers mail:
----------------------------	----------------------------

Ved min underskrift anerkender jeg rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Ved oplysning af mailadresse gives automatisk tilladelse til, at boligselskabet fremadrettet må sende alle henvendelser vedr. opsigelsen og fraflytningen via mail/E-Boks.

Læs flere informationer på www.vorbo.dk

Orientering ved din fraflytning

I forbindelse med din fraflytning er der en del, du skal være opmærksom på:

Lejlighedens stand ved fraflytning ved A-ordning

Lejligheden skal ved synet være tømt for indbo ligesom gulvtæpper, gardiner, gardinstænger og lignende skal være fjernet. Årsagen til at gulvtæpper skal være væk er, at man ved synet skal kunne vurdere gulvenes stand. Årsagen til at gardiner og gardinstænger skal fjernes er, at vægge og lofter skal hvidtes og males.

Lejligheden skal endvidere være rengjort ved synet. Er dette ikke tilfældet, vil boligselskabet iværksætte rengøring for fraflytters regning. Rengøringen omfatter bl.a. følgende: Afvaskning af træværk, skabe (ude og inde), hårde hvidevarer, bag komfuret, rense emhættefilter, rengøring af radiatorer og gulve, pudsnings af vinduer samt afkalkning af håndvask, toilet, bruseniche, blandingsbatterier og køkkenvask.

Bemærk at storskrald (gulvtæpper, gardiner, madrasser og møbler m.m SKAL køres bort. Afdelingens container må ikke benyttes til dette.

Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Oplysning om udgift til istandsættelsen

Senest 14 dage efter synet, vil du modtage et overslag på udgiften til istandsættelsen. Heraf vil det fremgå, hvor stor en andel af "normalistandsættelsen" afdelingen betaler (1% pr. måned du har boet i lejemålet) og hvor stor udgiften til eventuel misligholdelse er.

Lejlighedens stand ved fraflytning ved B-ordning

Lejligheden skal ved synet være tømt for indbo og gulvtæpper. Årsagen til at gulvtæpper skal være væk er, at man ved synet skal kunne vurdere gulvenes stand.

Lejligheden skal endvidere være rengjort ved synet. Er dette ikke tilfældet, vil boligselskabet iværksætte rengøring for fraflytters regning. Rengøringen omfatter bl.a. følgende: Afvaskning af træværk, skabe (ude og inde), hårde hvidevarer, bag komfuret, rense emhættefilter, rengøring af radiatorer og gulve, pudsnings af vinduer samt afkalkning af håndvask, toilet, bruseniche, blandingsbatterier og køkkenvask.

Bemærk at storskrald (gulvtæpper, gardiner, madrasser og møbler m.m SKAL køres bort. Afdelingens container må ikke benyttes til dette.

Der henvises i øvrigt til afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Oplysning om udgift til istandsættelsen

Senest 14 dage efter synet vil du modtage et overslag på udgiften til eventuel misligholdelse.

Syn af lejligheden

I forbindelse med fraflytningen skal der foretages syn af lejligheden.

Kontoret vil fastsætte dato og klokkeslæt. Du vil senest 8 dage før fraflytningen modtage en indkaldelse. Kan du ikke selv deltage, kan du give en anden fuldmagt.

Ønsker du ikke at deltage eller sende en stedfortræder, skal samtlige nøgler og eventuelt vaskekort m.v. afleveres senest dagen før synet til den stedlige ejendomsfunktionær.

Synet foretages af en repræsentant fra boligselskabet. Tilstede ved synet kan endvidere være en ejendomsfunktionær, en maler og et medlem af afdelingsbestyrelsen.

Det vil blive vurderet, om der er arbejder (misligholdelse), der skal iværksættes.

Fraflytningsopgørelse

Endelig opgørelse over istandsættelsesarbejderne og afregning af indskud, skyldig / tilgodehavende husleje m.v., vil blive fremsendt senest 4 uger efter, at vi har modtaget den sidste regning for istandsættelsen. Såfremt du selv har istandsat, UDEN anmærkning, vil afregning fremkomme senest 14 dage efter genudlejning. Eventuelt overskud vil blive indsat på din NemKonto. Eventuel efterbetaling bedes indbetalt senest 14 dage efter modtagelse af fraflytningsopgørelsen. Såfremt man ikke kan betale efterbetalingen på én gang, vil der være mulighed for at indgå en afdragsordning.

Genudlejning af lejligheden

Der må påregnes en minimum ekspeditionstid på 6 – 8 uger, og vi kan ikke garantere, at det vil lykkes at genudleje lejligheden inden udløbet af opsigelsesperioden. Genudlejning kan IKKE påbegyndes før vi har fået meddelelse om hvornår lejemålet er tømt og fraflyttet.

Fremvisning af lejligheden

Du har pligt til at fremvise din lejlighed til de ansøgere, som får tilbudt lejligheden. HUSK derfor at oplyse telefonnummer på opsigelsesblanketten, så du kan kontaktes. Her skal du være opmærksom på, at vi i nogle tilfælde tilbyder lejligheden til flere ad gangen, for at få genudlejet så hurtigt som muligt.



RENGØRING VED FRAFLYTNING

Jf. reglerne i boligselskabets vedligeholdelsesreglement, skal dit lejemål ved fraflytning være ryddeliggjort og rengjort.

Vi gør opmærksom på, at du kan spare udgifter til rengøring, såfremt rengøringen er udført korrekt og omfatter følgende:

Afvaskning af alt træværk – også eventuelle trælofter
Afvaskning af alle døre, skuffer og skabe – både indvendigt, udvendigt og ovenpå
Rengøring af radiatorer – husk mellemrum og bagside
Afkalkning af håndvask, køkkenvask, toilet, blandingsbatterier, fliser, klinkegulv og bad
Alle vinduer pudses indvendigt og udvendigt – husk ramme og fals
Rengøring af alle gulve – gulvtæpper og evt. tape skal fjernes
Fodpaneler og indfatninger skal være rengjort
Emhætte, filter, køleskab, komfur og eventuel vaskemaskine skal rengøres – husk siderne og bagved
Rengøring af stikkontakter
Rengøring af rør
Rengøring af udluftningsrist
Samtlige skruer, søm og beslag i vægge m.m. skal være fjernet
Gardinstænger og persiener skal være fjernet
Eventuelt skur, udhus, garage, kælderrum og lignende skal være ryddet og rengjort
Såfremt der til lejemålet er have m.v., skal denne også være ordnet

Manglende rengøring af hårde hvidevarer, inventar, sanitetsgenstande m.v. der kræver ekstraordinær afrensning vil blive betragtet som misligholdelse.

Misligholdelse betales fuldt ud af den fraflyttede lejer.

Personen som skal syne din bolig ved fraflytning, vil blive udstyret med en tjekliste identisk med denne, og vil bruge den som udgangspunkt omkring rengøringen.

Husk at alle nøgler skal afleveres ved fraflytningssynet.

Vælger lejer selv at istandsætte lejemålet ved fraflytning, **skal** det være i.h.t. vedligeholdelsesreglementet og lejer skal kunne dokumentere hvilke produkter der er brugt.