

HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #2

MARTS 2022



KÆRE BEBOERE

Renoveringen af jeres afdeling har været længe undervejs, men nu er vi klar til at præsentere vores forslag til en helhedsplan. Det vil vi gerne vise og fortælle jer lidt om i forbindelse med det ordinære afdelingsmøde den 16. marts 2022.

På de næste sider af dette andet nyhedsbrev har vi lavet en kort introduktion til indholdet af projektet, som det ser ud nu.

Vi håber, I vil møde talstærkt op til det ordinære afdelingsmøde, så I kan høre mere om helhedsplanen og tankerne bag.

Vi vil orientere om følgende:

- Hvorfor skal afdelingen renoveres?
- Hvad er der med i helhedsplanen?
- Hvordan bliver I som beboere inddraget?
- Hvordan bliver den videre proces?

Der vil også blive mulighed for at stille spørgsmål. Der er desværre stadig mange ting, vi ikke kender svaret på endnu, men vi vil meget gerne høre jeres gode input og vil svare så godt vi kan, med den viden vi har nu.

Med venlig hilsen

Vordingborg Boligselskab

RENOVERINGSTILTAG

Der er stor forskel på hvad der skal ske i de enkelte boliger, blandt andet fordi boligernes stand er forskellige, men også for at afdelingen fremadrettet har en boligsammensætning tilpasset fremtidens boligefterspørgsel.

Boligerne kan deles op i tre typer:

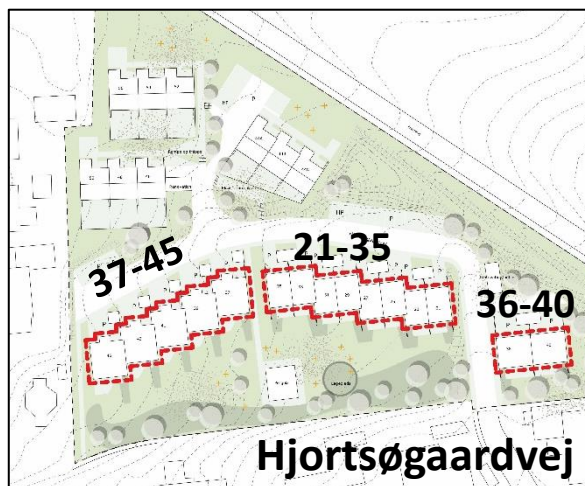
- Boliger der **sokkelrenoveres**
- Boliger der ombygges til **tilgængelighedsboliger**
- Boliger der **moderniseres**

Sokkelrenovering

Hjortsøgaardvej 21-45 og 36-40

Alle 21 boliger nedrives og på eksisterende sokkel genopføres 15 boliger:

- 5 stk. 3-rums boliger i 1 plan
- 8 stk. 3-rums boliger i 2 plan
- 2 stk. 4-rums boliger i 2 plan



Tilgængelighedsboliger

Hjortsøgaardvej 44 A-C og Sundvej 2-10 og 20-26

12 boliger bliver omdannet til tilgængelighedsboliger. Det betyder, at boligerne ombygges og indrettes, så de bliver egnede til gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere.

De 12 boliger renoveres og moderniseres med følgende tiltag:

- Ombygning til tilgængelighed
- Ny grundplan, nyt bad og køkken
- Isolering af tagrum
- Fritlægning af tagrender
- Dør- og vinduesudskiftning (hvor disse ikke er udskiftet)
- Udskiftning af ovenlys

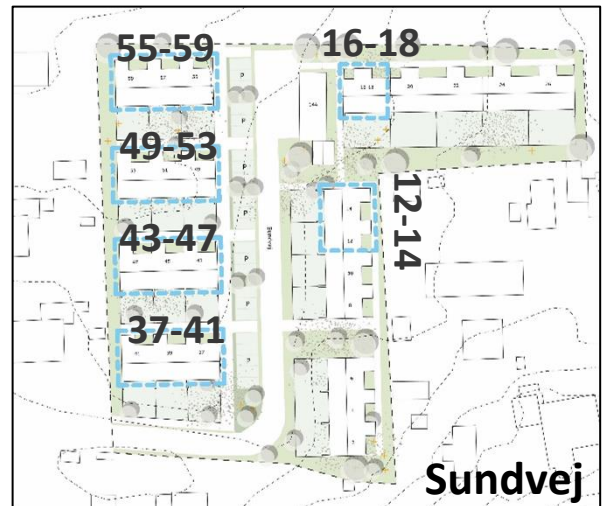
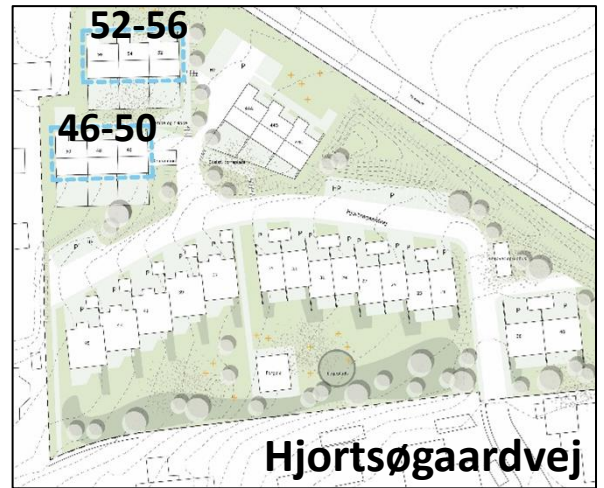


Moderniseringsboliger

Hjortsøgaardvej 46-56, Sundvej 12-18 og 37-59

De 22 boliger renoveres og moderniseres med følgende tiltag:

- Isolering af tagrum
- Fritlægning af tagrender
- Dør- og vinduesudskiftning (hvor disse ikke er udskiftet)
- Udskiftning af ovenlys
- Modernisering af bad
- Køkken åbnes op mod stue og moderniseres



GENHUSNING

Alle beboere i boligerne der sokkelrenoveres vil blive tilbudt permanent genhusning. Beboerne i de 19 beboede boliger vil have fortrinsret til at komme tilbage til de 15 nyopførte boliger, hvis de ønsker det, efter bo anciennitet.

Alle beboere i boligerne der ombygges til tilgængelige vil blive midlertidigt genhuset under renoveringen.

I moderniseringsboligerne kan det blive nødvendigt med midlertidig genhusning .

Hver enkelt beboers behov i forbindelse med genhusning vil blive drøftet før renoveringen starter. På baggrund af ønsker og behov fra beboerne vil der blive lavet en plan for genhusningen ved hjælp af:

- Genhusningsmøder med individuel rådgivning
- Afklaring af individuelle behov

BEBOERINFORMATION OG -INDDRAGELSE

Hvornår bliver den endelige helhedsplan præsenteret?

Det endelige omfang af renoveringen og Landsbyggefondens økonomiske støtte til helhedsplanen drøftes fortsat.

Eksempelvis udføres der lige nu undersøgelser af indeklima, som skal være med til at afklare, hvordan der skal renoveres.

Når helhedsplanens renoveringstiltag og økonomi er helt på plads, vil den blive præsenteret for jer på et informationsmøde og herefter sat til afstemning på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Arbejdsgrupper

Hvis helhedsplanen vedtages, inviteres alle interesserede beboere til at deltage i 1-2 arbejdsgruppemøder. Arbejdsgruppemøderne afholdes forud for projekteringen.

I arbejdsgruppen får du som beboer mulighed for at få indflydelse på konkrete dele af projektet, f.eks. indretning og planløsninger i boligerne, badeværelser, køkken, materialer, farver og indretning af fælles udearealer.

Arbejdsgruppen skal sikre, at jeres ønsker og viden indarbejdes i projektet.

Procesplan - beboerinformation og -inddragelse

