

# HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #3

JUNI 2022



## KÆRE BEBOERE

Hermed fremsender vi status på helhedsplanen for afd. 3, Kalvehave. På det ordinære afdelingsmøde i marts og i nyhedsbrev 2 oplyste vi jer om status på helhedsplanen for afdeling 3, Kalvehave.

På afdelingsmødet fik vi mange gode input fra jer til den endelige helhedsplan. Vi har efterfølgende modtaget en henvendelse fra en række beboere, der ikke ønsker at ombygge boliger til tilgængelighedsboliger.

Som I kan læse nedenfor har vi efter afdelingsmødet tilpasset og ændret i helhedsplanen. Der er dog stadig en del forhold der er uafklarede. Derfor kan tidsplanen og indholdet af helhedsplanen stadig ændre sig.

### Foreløbig plan for ændringer i helhedsplanen

Der er indsendt yderligere byggetekniske rapporter til Landsbyggefonden. De har herefter givet en ny foreløbig tilbagemelding på helhedsplanen. Der er indført en ny praksis for støtte og det har foreløbigt medført følgende tilpasninger i helhedsplanen, som vi nu er i dialog med Landsbyggefonden omkring:

#### 1. *Antallet af boliger i afdelingen fastholdes*

En del af helhedsplanens formål er at tilpasse boligsammensætningen til fremtidens behov. Derfor er det en del af helhedsplanen ændre boligsammensætningen, så der kommer flere 3-rumsboliger og færre 4- og 2-rums boliger. Det var også planen at reducere antallet af boliger i afdelingen. Det er dog blevet meget svært at få boligministeriets godkendelse af at antallet af boliger ændres. På baggrund af tilbagemeldingen fra Landsbyggefonden, vurderer vi at det også er tilfældet i Kalvehave.

Vi har derfor besluttet, at undersøge muligheden for at ændre sokkelrenoveringen af Hjortsøgaardvej 21-45 og 36-40. Med det nye forslag rives de 21 boliger fortsat ned, men genopbygges som 21 nye boliger. Boligerne ændres, så der kommer flere 3-rumsboliger og færre 4- og 2-rums boliger. Forslaget er ikke endeligt godkendt af Landsbyggefonden.

#### 2. *Der udføres kun 5 tilgængelige boliger og de placeres i stueetagen i Hjortsøgaardvej 37-45 (blok 1)*

Landsbyggefonden har fået ny praksis omkring tilgængelige boliger. De har derfor meldt tilbage, at de modsat tidligere, kun kan støtte fem tilgængelige boliger i afd. 3 Kalvehave. De har også stillet krav om at disse skal placeres i stueetagen Hjortsøgaardvej 37-45. Det betyder at boligerne Hjortsøgaardvej 44 A-C, Sundvej 2-10 og 20-26 ikke ombygges til tilgængelighedsboliger med støttede midler. Dette ligger i tråd med den henvendelse, vi har modtaget fra en række beboere denne tages med i betragtning i det videre forløb.

# HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #3

JUNI 2022



## Forventet tidsplan for de næste skridt

- *Helhedsplanen skal endeligt godkendes hos Landsbyggefonden (forventet efterår 2022)*

Landsbyggefonden har bedt om yderligere materiale for at kunne tage stilling til den endelige helhedsplan. Herefter fastsætter de rammerne for helhedsplanen, herunder hvordan de kan støtte reoveringen.

- *Afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om rammerne for helhedsplanen inkl. økonomi (forventet i slutningen af 2022 eller i starten af 2023)*

Når Landsbyggefonden har taget stilling til rammerne for helhedsplanen inddrages byggeudvalget i tilpasningen af helhedsplanen. Herefter præsenteres den endelige helhedsplan, herunder den forventelige kommende husleje, for jer på et informationsmøde. Herefter afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om helhedsplanen.

- *Vordingborg kommune skal godkende helhedsplanen inkl. økonomi. (Forventet i starten af 2023)*

Når afdelingen har godkendt helhedsplanen, skal den også godkendes af Vordingborg Kommune.

- *Projektering og detaljering af projektet (2023)*

Boligselskabet og rådgivere arbejder videre med projektet (projektering), hvor detaljerne i projektet lægges fast. Byggeudvalget orienteres og inddrages løbende i projektet. Der afholdes også arbejdsgruppemøde, hvor beboerne kan komme med input til projektet.

Endvidere vil vi orientere om punktet fra sidste afdelingsmøde, hvor der blev forespurgt til lydisolering af lofter i lejemålene Hjortsøgårdvej 37 – 43 i stueetagen. Jim Høj fra DanProjekt har undersøgt mulighederne og der findes ikke et materiale som kan løse opgaven og hvor vi samtidig overholder lovgivning om loftshøjde i boligerne.

Med venlig hilsen

Vordingborg Boligselskab