

HELHEDSPLAN KALVEHAVE

NYHEDSBREV #4

NOVEMBER 2022



KÆRE BEBOERE

Hermed fremsender vi status på helhedsplanen for Kalvehave. Som vi skrev i forrige nyhedsbrev er helhedsplanen tilpasset og ændret efter afdelingsmødet og dialogen med Landsbyggefonden. Dialogen med Landsbyggefonden pågår stadig. Der er stadig en del forhold der er uafklarede. Derfor kan tidsplanen og indholdet af helhedsplanen stadig ændre sig.

Lige nu er status:

- Det er besluttet at antallet af boliger i afdelingen fastholdes. Det undersøges stadig om det er muligt at nedrive de 21 boliger, Hjortsøgaardvej 21-45 og 36-40 og genopbygge dem som 21 nye boliger. Boligerne ændres, så der kommer flere 3-rumsboliger og færre 4- og 2-rums boliger. Alternativt skal boligerne igennem en omfattende renovering.
- Der udføres kun 5 tilgængelige boliger i stueetagen i Hjortsøgaardvej 37-45 (blok 1) på grund af ny praksis i Landsbyggefonden.
- Boligerne Sundvej 2-26 og 37-59 samt Hjortsøgaardvej 44A-C og 46-56 (BLOK 4-13) får udført nødvendige renoveringer (udskiftning af ovenlys, fritlægning af tagrender og efterisolering af tagrum.) Modernisering af køkken og bad forventes ikke at indgå i helhedsplanen.

Indeklimaundersøgelser

I perioden februar 2022 – maj 2022 blev der gennemført indeklimaundersøgelser i udvalgte boliger i Kalvehave. Boligerne var valgt, så de forskellige boligtyper alle var repræsenteret. Undersøgelsen har vist at nogle af boligerne har et dårligt indeklima. Landsbyggefonden støtter derfor, at der udføres ny ventilation mv. i nogle prøveboliger, for at se om det kan forbedre boligernes indeklima. Vores rådgivere er i gang med at planlægge og udvælge prøveboliger. Undersøgelserne forventes udført i 2023.

Vi arbejder videre med sagen og holder jer løbende orienteret. Når de overordnede rammer er på plads, vil de blive præsenteret på et informationsmøde og byggeudvalget vil blive inddraget i den videre proces.